

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 8/2026

Číslo zmluvy Objednávateľa:

## Zmluvné strany:

Názov: **Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu**  
Sídlo: Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen  
Štatutárny orgán: PaedDr. Helena Hrnčiarová, riaditeľka  
IČO: 37890115  
DIČ: 2021683235  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu / IBAN: SK16 8180 0000 0070 0071 085

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**  
Sídlo: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Túry, konateľ  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
Zápis v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.: 35660/S  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK16 0900 0000 0051 5298 0864

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu s nasledovným znením:

## 1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

### 1.1 Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatčným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare, v singulári aj v pluráli, nasledovný význam:

**Autorský zákon** – zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

**Bankový účet Objednávateľa** – účet uvedený v identifikačných údajoch Objednávateľa v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet, ktorý Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi spôsobom predpokladaným v Zmluve.

**Bankový účet Zhotoviteľa** – účet uvedený v identifikačných údajoch Zhotoviteľa v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet, ktorý Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi spôsobom predpokladaným v Zmluve.

**Cena** – maximálne peňažné plnenie Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa podľa Zmluvy vo výške podľa bodu 10.2 písm. a) (t. j. vrátane DPH) spočívajúce v nároku Zhotoviteľa na úhradu ceny za Dielo, ktoré má Objednávateľ uhradiť, za podmienok uvedených v Zmluve, Zhotoviteľovi.

**Deň účinnosti** – deň, v ktorom nadobudne v zmysle bodu 15.1 Zmluva účinnosť.

**Dielo** – dielo spočívajúce v stavebnej realizácii Dokumentácie, teda v zhotovení Stavby, špecifikované v nasledovných dokumentoch v nasledovnom poradí: 1) Dokumentácia; 2) opis

predmetu zákazky podľa prílohy č. 1; 3) Zmluva; ako aj všetka a akákoľvek dokumentácia, na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ podľa Zmluvy povinný, najmä, nie však výlučne, Plán užívania Stavby a dokumentácia skutočného realizovania Stavby.

**Dokumentácia** – projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby vyhotovená obchodnou spoločnosťou: Karol Fraňo s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 64, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 748 795, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 16490/S, aktualizovanou v máji 2025 na základe požiadavky Objednávateľa.

**DPH** – daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH.

**GDPR** – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

**Kľúčová osoba** – ktorákoľvek a všetky z nasledovných: Kontaktná osoba, Projektant, Stavbyvedúci, koordinátor bezpečnosti.

**Kontaktná osoba** – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v bode 6.2 písm. b) a d), ktorý je oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pričom rozsah oprávnenia zastupovať Zmluvnú stranu môže byť v bode 6.2 obmedzený.

**Kontaktné údaje** – údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ako sú uvedené v bode 6.2.

**Kontrolný a skúšobný plán** – dokumentácia podľa § 13 Zákona o verejných prácach, podľa ktorej sa plánujú, organizujú a vykonávajú kontrolné, inšpekčné, dozorné a skúšobné činnosti na Stavbe tak, aby bola dosiahnutá a preukázaná zhoda technických vlastností Stavby a jej jednotlivých častí s požiadavkami všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, všeobecných záväzných nariadení obce, s Povolením a požiadavkami stanovenými Zmluvou.

**Korešpondencia** – akékoľvek jednostranné oznámenia, žiadosti, požiadavky, upozornenia, pokyny, návrhy, správy, vyjadrenia, potvrdenia, pripomienky, reklamácie, uplatnenia, súhlasy/nesúhlasy, schválenia/odmietnutia schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia resp. úkon predpokladaný, vyžadovaný alebo povolený Zmluvou (vrátane úkonu odstúpenia od Zmluvy).

**Mimoriadne podmienky** – mimoriadne nepriaznivé poveternostné/klimatické podmienky spočívajúce v teplote pod  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  alebo v iných poveternostných/klimatických skutočnostiach, pri ktorých by pokračovanie v prácach na Diele mohlo s veľkou pravdepodobnosťou ohroziť život, zdravie alebo majetok osôb.

**Nariadenie o minimálnych požiadavkách** – nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

**Občiansky zákonník** – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Obchodný zákonník** – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**Odpad** – všetok stavebný odpad a odpad z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. (číslo skupiny 17) vzniknutý v súvislosti s Vykonávaním Diela alebo v jeho dôsledku.

**Pamiatkový zákon** – zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

**Plán užívania Stavby** – dokumentácia podľa Zákona o verejných prácach, ktorá bude slúžiť užívateľovi Stavby ako podklad na vypracovanie prevádzkových predpisov Stavby a návodov na obsluhu zariadení.

**Podklady** – dokumenty a súbory dát, ktoré Objednávateľ na účel plnenia Zmluvy odovzdá alebo inak sprístupní Zhotoviteľovi, ak tak Objednávateľovi Zmluva ukladá, a všetky prílohy Zmluvy, ktoré akokoľvek vecne súvisia s požiadavkami Objednávateľa na predmet Diela alebo s vecným vymedzením alebo spresnením predmetu Diela; Podkladom je vždy opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1, Dokumentácia a Povolenie.

**Politika nakladania so stavebnými odpadmi** – Politika nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedená v prílohe č. 2.

**Povolenie** – Stavebné povolenie č. SÚ 3508/2021-Me zo dňa 27.10.2022, predĺžené Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SÚ 2644/2025-Lie.

**Pracovníci Zhotoviteľa** – všetci zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov (subdodávateľov Objednávateľa) zamestnaní u Zhotoviteľa resp. jeho dodávateľov (subdodávateľov Objednávateľa) na základe pracovnej zmluvy alebo dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru alebo inej osoby v inom ako pracovnoprávnom vzťahu k Zhotoviteľovi alebo jeho dodávateľovi (subdodávateľovi Objednávateľa) nachádzajúci sa kedykoľvek počas trvania Zmluvy na stavenisku odovzdanom v súlade so Zmluvou Zhotoviteľovi alebo inak participujúci na Vykonávaní Diela.

**Preberací protokol** – dokument osvedčujúci odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti v zmysle Zmluvy alebo odmietnutie jeho/jej prevzatia, s náležitosťami podľa bodu 8.4 písm. b).

**Prekážka** – akákoľvek skutočnosť, ktorá objektívne bráni včasnému vykonaniu Diela alebo jeho časti, spočívajúca (i) v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť podľa Obchodného zákonníka; (ii) v objektívnej potrebe uskutočnenia navyše prác, ktoré Zmluvné strany ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohli predpokladať pri uzatváraní Zmluvy, najmä, ak vznikli v dôsledku väd Dokumentácie; (iii) vo vzniku Mimoriadnych podmienok trvajúcich nepretržite za sebou dobu dlhšiu ako 7 dní; a/alebo (iv) v inej obdobnej okolnosti vzniknutej na základe účinného všeobecne záväzného právneho predpisu alebo rozhodnutia správneho orgánu alebo súdu (napr. vydanie neodkladného opatrenia, predmetom ktorého bude nariadenie súdu prerušiť alebo zastaviť Vykonávanie Diela alebo v prípade archeologického alebo iného nálezu podľa Stavebných predpisov za predpokladu, že Stavebný predpis výslovne ukladá povinnosť po nájdení nálezu prerušiť Vykonávanie Diela), ktorá bráni vykonať Dielo včas.

**Príslušné orgány** – orgány štátnej správy, územnej samosprávy a iné orgány a osoby, ktoré sú v zmysle aplikovateľných právnych predpisov oprávnené vykonávať dohľad nad Vykonávaním Diela a/alebo dohľad nad plnením akýchkoľvek povinností ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktoré s Vykonávaním Diela súvisia (napr. štátny stavebný dohľad, dohľad nad bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, pamiatkový dohľad, a pod.).

**Projektant** – Ing. Emília Debnárová (rod. Lenárová) – autorizovaný stavebný inžinier SKSI (ev. č. 5865\*11)

**Stavba** – stavba označená ako „**SOŠ HSaO Zvolen – Rekonštrukcia objektov školy - Zníženie energetickej náročnosti - telocvičňa**“, umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C parc. Č. 4455/22, 44558/140, 4455/146, 4455/230 a registra E parc. Č. 4445, 4446 v katastrálnom území Zvolen.

**Stavbyvedúci** – osoba poverená Zhotoviteľom na výkon činností stavbyvedúceho na Stavbe podľa Stavebných predpisov a tejto Zmluvy, ktorá zodpovedá za Vykonávanie Diela a koordinuje Pracovníkov Zhotoviteľa, oznámená Objednávateľovi podľa bodu 6.4 písm. b).

**Stavebné predpisy** – zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa toho, ktorý z predpisov je podľa zákona č. 25/2025 Z. z. pre príslušnú etapu Vykonávania Diela resp. pre príslušnú časť Diela relevantný.

**Škola** – Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen

**Termín** – posledný deň ktorejkoľvek z lehôt, do posledného dňa ktorej musí v zmysle Zmluvy Zhotoviteľ dodať plnenie podľa príslušného mílnika uvedeného v bode 4.1, resp., ak nie je v bode 4.1 uvedená lehota ale presne určený termín, potom deň uvedený ako termín dodania plnenia podľa príslušného mílnika.

**Vyhláška č. 83/2008** – vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Vyhláška č. 147/2013** – vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

**Vyhláška č. 344/2022** – vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov.

**Vyhláška č. 365/2015** – vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

**Vyhláška č. 453/2000** – vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Vykonávanie Diela** – akékoľvek a všetky stavebné práce, ako aj montážne práce a inžinierske, analytické, výpočtové, meracie, posudkové, obstarávacie postupy alebo iné odborné činnosti

a postupy a súvisiace práce, ktoré má v zmysle Zmluvy vykonať Zhotoviteľ, výsledkom ktorých má byť riadne a včasné vykonanie Diela (najmä, nie však výlučne zhotovenie Stavby) spôsobilého na použitie v súlade s hospodárskym cieľom Objednávateľa podľa bodu 3.1.

**Zákon o BOZP** – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o DPH** – zákon č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

**Zákon o nelegálnom zamestnávaní** – zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o odpadoch** – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Zákon o posudzovaní zhody** – zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o RPVS** – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o slobode informácií** – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Zákon o účtovníctve** – zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**Zákon o verejných prácach** – zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

**Zákon o VO** – zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zariadenia Zhotoviteľa** – všetky prístroje, stroje, vozidlá, náradie a iné vybavenie potrebné pre riadne a včasné vykonanie a odovzdanie Diela v zmysle Zmluvy a odstránenie všetkých väd (nedorobkov) na Diele.

**Záväzný harmonogram** – harmonogram Vykonávania Diela predložený Zhotoviteľom Objednávateľovi podľa bodu 4.2.

**Zmluva** – táto zmluva o dielo.

## 1.2 Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

- (a) Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- (b) Akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implikovaný, uvedený v Zmluve na akýkoľvek zákon, zákonník, nariadenie alebo iný všeobecne záväzný právny predpis odkazuje aj na akékoľvek sekundárne alebo vykonávacie predpisy vydané na základe takéhoto právneho predpisu, vrátane všetkých neskorších zmien alebo noviel.
- (c) Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne alebo implikovane uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Zmluvy neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené; účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.
- (d) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- (e) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť; neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je aj ďalšia dokumentácia vytvorená spôsobom predpokladaným Zmluvou, ak tak Zmluva

výslovne ustanovuje. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a/alebo znením jednotlivých bodov Zmluvy s ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy, ak nie je v niektorom z ustanovení tejto Zmluvy výslovne uvedené inak. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Kdekoľvek sa v tomto zmluvnom vzťahu spomína Zmluva, má sa za to, ak z príslušného ustanovenia zjavne nevyplýva inak, že sa Zmluvou myslí nielen znenie tohto dokumentu, ale aj znenie všetkých príloh Zmluvy a jej dodatkov, ak boli uzatvorené.

- (f) V prípade pochybností o vymedzenie (špecifikáciu) Diela, vrátane rozsahu, v ktorom je Zhotoviteľ povinný Dielo vykonať, sa písm. e) druhá veta nepoužije a pojem Dielo sa na účely Zmluvy bude vykladať spôsobom, že sa zohľadnia všetky podklady uvedené v podbodoch 1 až 3 definície Diela podľa bodu 1.1, a to tak, aby boli vykladané vo vzájomnej súvislosti a nadväznosti; v prípade zistenia zásadných vecných rozporov medzi podkladmi uvedenými v podbodoch 1 až 3 definície pojmu Diela bude mať prednosť ten podklad, ktorý sa v definícii Diela uvádza v podbode s nižšou číselnou hodnotou (t. j. sa uprednostní číselne skôr uvedený podklad pred neskoršie uvedeným).
- (g) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.
- (h) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články, body, písmená, podbody, odseky sú odkazmi na články, body, písmená, podbody, odseky Zmluvy a odkazy na prílohy sú odkazmi na prílohy Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek článok, bod alebo písmeno zahŕňa celý uvedený článok, bod alebo písmeno vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (i) Dni, ktoré Zmluva neoznačuje ako pracovné, sú kalendárne. Pracovný deň znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike.
- (j) Ak ktorýkoľvek Termín pripadne na deň, ktorý nie je pracovným dňom, Termínom sa na účely výkladu práv a povinností Zmluvných strán bude rozumieť najbližší nasledujúci pracovný deň.
- (k) Ak Zmluva výslovne neuvádza, že niektoré z plnení Zhotoviteľa vykoná Zhotoviteľ na náklady Objednávateľa, v prípade pochybností platí, že Zhotoviteľ plnenie poskytne resp. zmluvnú povinnosť splní na vlastné náklady.

## **2 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 2.1 Zriaďovateľ Objednávateľa – Banskobystrický samosprávny kraj, je zakladateľom a jediným spoločníkom Zhotoviteľa, ktorého založil s cieľom vo verejnom záujme plniť úlohy podľa predmetu činností Zhotoviteľa. Objednávateľ vykonáva nad Zhotoviteľom kontrolu, keďže má ako jediný spoločník rozhodujúci vplyv na strategické ciele aj významné rozhodnutia Zhotoviteľa; na podnikaní Zhotoviteľa sa priamo nezúčastňuje žiaden súkromný kapitál.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že viac ako 80 % jeho činností sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ho poveril Objednávateľ resp. ďalšie právnické osoby kontrolované Objednávateľom.
- 2.3 Zhotoviteľ je podnikateľom s právnou subjektivitou, k jeho zapísaným predmetom podnikania patria činnosti v rozsahu požadovanom k naplneniu záväzkov zo Zmluvy a týmto vyhlasuje, že má v zmysle Stavebných predpisov a iných aplikovateľných právnych predpisov všetky platné oprávnenia potrebné na riadne a včasné zhotovenie Stavby.
- 2.4 S ohľadom na body tohto článku vyššie sa Zmluva uzatvára ako in-house výnimka s odkazom na § 1 ods. 4 ZVO.

## **3 ÚČEL A PREDMET ZMLUVY**

### **3.1 Účel a hospodársky cieľ Zmluvy**

Účelom Zmluvy je stanoviť podmienky obchodného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, ktorých cieľom je, za podmienok uvedených v Zmluve, zabezpečenie dodania Diela za účelom dosiahnutia hospodárskeho cieľa Zmluvy. Hospodárskym cieľom Zmluvy je prostredníctvom súboru opatrení Objednávateľa, ku ktorým patrí aj dodanie Diela vykonaného v súlade so Zmluvou, uskutočniť rekonštrukciu existujúcich ihrísk v areáli Školy v súlade s Dokumentáciou a Podkladmi, za účelom zlepšenia ich technického stavu a modernizácie.

### **3.2 Predmet Zmluvy**

Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, za podmienok v Zmluve stanovených, riadne a včas,

s odbornou starostlivosťou a na svoje nebezpečenstvo vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo v rozsahu a spôsobom dohodnutým v Zmluve tak, aby mohlo byť riadne a v celom rozsahu užívané na hospodársky cieľ podľa bodu 3.1 a záväzok Objednávateľa takto riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za Dielo Zhotoviteľovi Cenu, za podmienok, vo výške a spôsobom stanoveným v Zmluve.

#### **4 TERMÍNY (MÍĽNIKY) A ZÁVÄZNÝ HARMONOGRAM**

##### **4.1 Špecifikácia Termínov**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo a zabezpečiť Vykonávanie Diela v súlade s podmienkami Zmluvy v nasledovných Termínoch:

<b>Míľnik</b>	<b>Termín</b>
1 Prevzatie staveniska Zhotoviteľom podľa bodu 5.4 písm. a)	najneskôr do 10 pracovných dní odo Dňa účinnosti
2 Predloženie Záväzného harmonogramu podľa bodu 4.2 písm. b) a predloženie Kontrolného a skúšobného plánu na schválenie podľa bodu 7.3	najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom
3 Predloženie Plánu užívania Stavby a dokumentácie skutočného realizovania Stavby v zmysle bodu 6.6	najneskôr 10 dní pred Termínom podľa bodu 4.1 podbod (4)
4 Odovzdanie Diela Objednávateľovi na prevzatie podľa čl. 8	do <b>90 dní</b> odo Dňa účinnosti

##### **4.2 Záväzný harmonogram**

- (a) Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Záväzný harmonogram v Termíne podľa bodu 4.1 podbod (2), ktorý bude pripravený tak, aby plne rešpektoval záväzok Zhotoviteľa dodržiavať Termíny podľa bodu 4.1, pričom bude osobitne zohľadňovať klimatické podmienky (vrátane zimného obdobia a zimných opatrení, ak sa očakáva čo i len čiastočné Vykonávanie Diela v zimnom období), geologické a hydrologické podmienky v mieste Vykonávania Diela, plán prieskumov, vytýčenie inžinierskych sietí, postup výstavby a hlavných stavebných prác, postup dodania/montáže materiálov, technológií a zariadení, stavebnú pripravenosť, skúšky, preberacie konanie a bude navrhnutý tak, aby v dostatočnej úrovni detailu jeho údaje a ich vzájomné väzby umožňovali zobrazenie kritickej cesty výstavby Diela. Harmonogram bude vypracovaný v MS Project alebo v obdobnom programe. Predložením návrhu záväzného harmonogramu Objednávateľovi sa návrh stáva Záväzným harmonogramom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- (b) Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Vykonávanie Diela a vykonať Dielo v súlade so Záväzným harmonogramom. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o každom prípadnom omeškaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho povinností v zmysle Zmluvy v ktoromkoľvek z Termínov. Ak Záväzný harmonogram nekorešponduje so skutočným postupom prác na Stavbe alebo povinnosťami Zhotoviteľa podľa Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný sám alebo na výzvu Objednávateľa bezodkladne Objednávateľovi navrhnúť revíziu Záväzného harmonogramu a predložiť ho Objednávateľovi na odsúhlasenie; bod 4.2 písm. a) sa aplikuje primerane.

##### **4.3 Omeškanie Zhotoviteľa**

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za každé, aj nezavinené omeškanie na strane Zhotoviteľa. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku omeškania Zhotoviteľa s plnením jeho povinností v Termíne, znáša Zhotoviteľ a tieto nie sú dôvodom na zvýšenie Ceny.

##### **4.4 Prerušenie Vykonávania Diela a zastavenie prác**

- (a) Zhotoviteľ je povinný na nevyhnutnú dobu prerušiť Vykonávanie Diela/práce na Diele vždy, ak by pokračovanie v prácach spôsobilo Objednávateľovi škodu alebo ak by bola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, najmä ak nastanú Mimoriadne podmienky, a to aj v prípade, ak Mimoriadne podmienky nezałożia Prekážku, a vždy, ak nastane Prekážka. O tomto je povinný Objednávateľa bezodkladne vyrozumieť, pričom je povinný informovať o

dôvodoch prerušenia. Zhotoviteľ je povinný začať pokračovanie v prácach ihneď, ako dôvody, pre ktorých je povinný prerušiť práce na Diele, odpadnú (zaniknú). Zhotoviteľ je povinný prerušiť Vykonávanie Diela/ práce na Diele iba v časti, na ktorú má dôvod na prerušenie Vykonávania Diela bezprostredný vplyv, pričom sa inak zaväzuje v maximálnej možnej miere zabezpečiť, aby iné práce na Diele, ak je to objektívne možné, pokračovali a neboli prerušené.

- (b) Ak Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na nezrovnalosť Podkladov podľa bodu 5.3 písm. d) a Objednávateľ má po vyhodnotení oznámených nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád) za to, že mu pokračovaním v prácach na Diele vznikne škoda, je Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti prostredníctvom stavebného denníka, najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia upozornenia, oprávnená:
  - prerušiť práce na Diele, a to až do času skončenia tohto prerušenia, ktorý Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti Zhotoviteľovi prostredníctvom stavebného denníka bez meškania oznámi,
  - určiť predpokladanú lehotu na odstránenie takýchto nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád),
  - určiť ďalší postup Zhotoviteľa do doby odstránenia nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád) Dokumentácie alebo iných Podkladov.
- (c) Počas prerušenia Vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný spolupracovať pri riešení situácie, ktorá nastane podľa písm. a) a b) tohto bodu 4. a poskytovať Objednávateľovi vyžiadajúcu súčinnosť za účelom zabezpečenia pokračovania Vykonávania Diela.
- (d) Zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov, ktoré mu v dôsledku prerušenia Vykonávania Diela podľa tohto bodu 4.4 alebo z akéhokoľvek iného dôvodu v zmysle Zmluvy vzniknú (napr. náklady na prestoje).
- (e) Prerušenie Vykonávania Diela a jeho ukončenie sa oznamuje a zaznamenáva v stavebnom denníku. Zhotoviteľ má zakázané prerušiť Vykonávanie Diela a práce na Diele z iných než v tomto bode 4.4 predpokladaných dôvodov a nie je oprávnený práce na Diele zastaviť, ibaže mu to ukladá príkaz podľa aplikovateľného právneho predpisu verejného práva.

#### 4.5 Zmena Termínu

- (a) Zmena ktoréhokoľvek Termínu je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa vo forme uzatvorenia dodatku k Zmluve, zverejneného v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi.
- (b) Na písm. a) tohto bodu sa neprihliadne, ak sa mešká s dosiahnutím ktoréhokoľvek z Termínov z dôvodu vzniku Prekážky alebo omeškania Objednávateľa nespôsobeného ani sčasti porušením povinností Zhotoviteľa alebo z dôvodu prerušenia Vykonávania Diela podľa bodu 4.4 písm. b). V takomto prípade Zhotoviteľ nie je v omeškaní, a preto sa pri prípadnom určovaní dĺžky trvania omeškania Zhotoviteľa nebude prihliadať v danom prípade na dni, počas ktorých trvala Prekážka alebo trvalo omeškanie Objednávateľa alebo trvalo prerušenie Vykonávania Diela podľa bodu 4.4 písm. b) a príslušný Termín (vrátane po ňom nasledujúcich Termínov) sa o počet dní, počas ktorých trvala Prekážka alebo trvalo omeškanie Objednávateľa alebo trvalo prerušenie Vykonávania Diela podľa bodu 4.4 písm. b) predĺži; toto nie je potrebné medzi Zmluvnými stranami upraviť osobitným dodatkom k Zmluve.

## 5 VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA VYKONÁVANIE DIELA

### 5.1 Vykonávanie Diela

- (a) Miestom Vykonávania Diela bude miesto umiestnenia Stavby na adrese sídla Školy.
- (b) Pri Vykonávaní Diela bude Zhotoviteľ postupovať samostatne, pričom je oprávnený, za podmienok podľa čl. 9, využiť na niektoré plnenia subdodávateľov.
- (c) Pri Vykonávaní Diela bude Zhotoviteľ postupovať podľa pokynov Objednávateľa, ako sú ďalej upravené v bode 5.6. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa Podkladov v súlade s bodom 5.3.
- (d) **Nebezpečenstvo škody na Diele resp. jeho príslušnej časti znáša Zhotoviteľ až do dňa dodania Diela** resp. jeho príslušnej časti Objednávateľovi. Zhotoviteľ má do toho času zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo zničenie Diela resp. jeho príslušnej časti.
- (e) **Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.** Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri Vykonávaní Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela a toto trvá aj po tom, ako by boli prípadne následne oddelené.

- (f) Vlastníkom všetkých Podkladov odovzdaných za účelom vykonania Diela Zhotoviteľovi je Objednávateľ a toto odovzdaním Zhotoviteľovi ostáva nedotknuté. Nebezpečenstvo škody na takýchto Podkladoch znáša Zhotoviteľ odo dňa ich preukázateľného prevzatia až do dňa ich preukázateľného vrátenia Objednávateľovi.

## **5.2 Požiadavky Objednávateľa**

### **(a) Súlad s predpismi**

- (i) Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou vykoná Dielo tak, aby sa Vykonávanie Diela uskutočnilo v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky, technickými normami (STN a ETN) aj príslušnými technickými predpismi/podmienkami a štandardmi súvisiacimi s predmetom Diela, účinnými v čase Vykonávania Diela, a to aj v prípade, ak ich Zmluva výslovne neoznačuje, najmä, nie však výlučne, v súlade so Stavebnými predpismi a s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác (alebo ekvivalentnou normou), a tak, aby takúto požiadavku na súlad s predpismi a štandardmi v celom rozsahu spĺňalo aj vykonané Dielo ku dňu jeho vykonania a odovzdania Objednávateľovi. Dielo musí zohľadňovať akékoľvek a všetky normatívne požiadavky na jeho predmet, a to aj v prípade, ak niektorú z normatívnych požiadaviek táto Zmluva výslovne neuvádza. Ak dôjde počas Vykonávania Diela k legislatívnej zmene ktoréhokoľvek z tu uvedených predpisov alebo iných predpisov, ktoré majú na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy bezprostredný vplyv, a to ako novelizáciou, tak aj jeho nahradením novým právnym predpisom, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou tak, aby práce Zhotoviteľa na Diele, Dielo, a aj plnenie ďalších povinností Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy, vyhovovalo požiadavkám právnych predpisov aplikovateľných v čase vykonávania jednotlivých prác, v čase dodania Diela, resp. plnenia príslušných povinností; Objednávateľ na ten účel poskytne Zhotoviteľovi všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
- (ii) Dielo musí byť vykonané v súlade s Povolením (vrátane podmienok na uskutočnenie Stavby alebo iných podmienok určených v Povolení). Ak je na akúkoľvek časť Vykonávania Diela potrebné akékoľvek iné rozhodnutie správneho orgánu/orgánu verejnej moci iné než Povolenie (povolenie, súhlas, a pod.), zodpovedá Zhotoviteľ za jeho zabezpečenie, a to aj v prípade, ak to nie je v Zmluve výslovne uvedené.
- (iii) Dokumentáciu skutočného realizovania Stavby vypracuje Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou s náležitosťami podľa uplatniteľných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne, podľa Vyhlášky č. 453/2000 tak, aby mohla slúžiť ako podklad na kolaudáciu Stavby. Záväzok podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa doplniť alebo prepracovať dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v prípade, ak to bude potrebné za účelom kolaudácie stavby (napr. v prípade väd dokumentácie skutočného realizovania Stavby, alebo pripomienok akéhokoľvek Príslušného orgánu k takejto dokumentácii).

### **(b) Prieskumy a zamerania**

Ak je na účely riadneho vykonania Diela s odbornou starostlivosťou alebo riadneho Vykonávania Diela s odbornou starostlivosťou potrebné uskutočniť akýkoľvek prieskum alebo zameranie a takýto prieskum alebo iné zameranie nie je uvedené v Dokumentácii, alebo ak napriek uvedeniu takéhoto zamerania alebo prieskumu Zhotoviteľ má alebo s odbornou starostlivosťou má mať za to, že je ich potrebné zopakovať, obstará ich alebo inak zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.

### **(c) Materiály, stavebné výrobky a Zariadenia Zhotoviteľa**

- (i) Zhotoviteľ je povinný na účely riadneho a včasného vykonania Diela zabezpečiť všetky materiály a stavebné výrobky potrebné na riadne a včasné vykonanie a odovzdanie Diela, ako aj všetky Zariadenia Zhotoviteľa a iné s tým súvisiace služby a práce predpokladané resp. vyžadované Zmluvou. Objednávateľ na účely vykonania Diela nie je povinný pre Zhotoviteľa obstaráť žiadne materiály, výrobky, zariadenia, technológie, ani iné veci.
- (ii) Dielo vykoná Zhotoviteľ z materiálov v kvalite predpokladanej Dokumentáciou. Kvalita použitých materiálov na diele sa dokladuje značkou CE v zmysle platných slovenských technických noriem alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ a kvalita vykonávaných stavebných prác na Diele certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce na Diele, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN, sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 9001:

2000 č. BE98/3192QA alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ.

- (iii) Zhotoviteľ zodpovedá za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie, prevádzkovanie, údržbu, servis a ochranu všetkých Zariadení Zhotoviteľa, ako aj materiálov potrebných na riadne a včasné vykonanie Diela.
- (iv) Zhotoviteľ je povinný pred zabudovaním materiálov do Diela s odbornou starostlivosťou skontrolovať/preskúšať ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za prípadné vady a iné nedostatky použitých materiálov.
- (v) Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že každé Zariadenie Zhotoviteľa bude plne prevádzkyschopné a bezpečné a tam, kde je to obvyklé a/alebo vhodné, bude mať vystavené všetky atesty, certifikáty, osvedčenia alebo iné potvrdenia osvedčujúce vykonanie zákonom alebo výrobcom predpísanej kontroly, údržby a/alebo servisu. Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou vykoná všetky opatrenia potrebné na to, aby v prípade, ak Zariadenie Zhotoviteľa smie podľa aplikovateľných právnych predpisov používať, obsluhovať, udržiavať, servisovať, kontrolovať alebo s ním inak disponovať iba osoba s na to vystaveným oprávnením, osvedčením, certifikátom, atestáciou, autorizáciou alebo inou spôsobilosťou (napr. vek, kvalifikácia, zdravotný stav), nebude takéto Zariadenie Zhotoviteľa používať na to neoprávnená osoba. Na výzvu Dozora Zhotoviteľ splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety bezodkladne preukáže.

**(d) Pracovníci Zhotoviteľa, BOZP**

- (i) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť Pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí sú nevyhnutní na riadnu a včasnú realizáciu Diela, v rozsahu (počte), na úrovni, v kvalite a v Termínoch vyžadovaných Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Pracovníci Zhotoviteľa nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu.
- (ii) Zhotoviteľ je povinný najneskôr do dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom pripraviť a Dozorovi predložiť plán ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a ustanoviť koordinátora bezpečnosti, ak jeho ustanovenie Nariadenie o minimálnych požiadavkách vyžaduje. Zhotoviteľ bude vytvárať podmienky potrebné na riadny výkon právomocí koordinátora bezpečnosti, vrátane riadneho a včasného informovania potrebného na výkon jeho právomocí.
- (iii) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie Zákona o BOZP, Nariadenia o minimálnych požiadavkách, ako aj ďalších aplikovateľných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku a je povinný dbať na bezpečnosť všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, vynakladať potrebné úsilie a prijímať a vykonávať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie bezpečnosti a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku. V prípade nehody/úrazu na stavenisku o tom bude Zhotoviteľ bezodkladne informovať Objednávateľa.

**(e) Životné prostredie, ochrana pred požiarimi**

- (i) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať aplikovateľné predpisy na úseku ochrany životného prostredia a hygienické predpisy na úseku ochrany verejného zdravia a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými Pracovníkmi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, aby boli na stavenisku a vo všetkých ubytovacích zariadeniach, ak ich má Zhotoviteľ pre Pracovníkov Zhotoviteľa zabezpečiť, vykonané vhodné opatrenia pre nutné sociálne a hygienické požiadavky a prevenciu epidémií.
- (ii) Zhotoviteľ zabezpečí, aby bolo počas Vykonávania Diela v čo najväčšej možnej miere zabránené hluku, vibráciám, prašnosti a prípadným účinkom emisných škodlivín na stavenisku aj mimo staveniska.
- (ii) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarimi. Zhotoviteľ na miestach na stavenisku so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zabezpečí protipožiarnu hliadku; to platí aj na čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov a pri vykonávaní všetkých prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiarov. Vznik požiaru akéhokoľvek rozsahu a príčinu jeho vzniku, ak bola zistená, Zhotoviteľ bezodkladne oznámi Dozorovi.

**(f) Ochrana majetku a poistenie**

- (i) Zhotoviteľ zabezpečí Vykonávanie Diela a tiež vykoná Dielo tak, aby sa zabezpečilo, že Vykonávaním Diela ani užívaním Diela spôsobom podľa bodu 3.1 nedôjde ku škodám na majetku a/alebo majetkových právach Objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ osobitne zabezpečí, že všetci relevantní Pracovníci Zhotoviteľa budú pred začatím príslušných prác na Diele preukázateľne riadne oboznámení s prípadnými

telekomunikačnými zariadeniami, elektrickými zariadeniami, plynovými potrubiami, vodovodmi, vzdušnými vedeniami, inými technickými objektami, verejnou zeleňou a inými cudzími objektami, aby sa predišlo ich poškodeniu alebo zničeniu alebo sťaženiu alebo znemožneniu ich riadneho fungovania (prevádzky).

- (ii) Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania zmluvy mať uzatvorenú a počas vykonávania Diela mať v platnosti poisťnú zmluvu vo výške **poistného krytia 500 000,- EUR** pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou pri realizácii Diela (všeobecná zodpovednosť, škody na majetku, živote a zdraví tretej osoby, poškodenia susedných nehnuteľností, voči zamestnancom Objednávateľa, verejnej komunikácie, a pod.).
- (iii) Zhotoviteľ je na výzvu Objednávateľa kedykoľvek počas trvania Zmluvy povinný preukázať Objednávateľovi existenciu platnej poisťnej zmluvy podľa podbodu (ii) tohto písmena tohto bodu, a to do najneskôr do 2 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na splnenie tejto povinnosti. Ak poisťné zmluvy nebudú uzatvorené v súlade s požiadavkami Zmluvy, napr. nebudú poskytovať požadované poisťné krytie, alebo ak poisťné zmluvy nebudú platné alebo nebudú uzatvorené alebo ak nebude platná požadovaná vinkulácia poistenia, je Zhotoviteľ povinný vykonať nápravu a najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na nápravu je povinný uzatvoriť také poisťné zmluvy/zabezpečiť vinkuláciu poisťného plnenia, ktoré Zmluva požaduje a v tejto lehote je povinný toto Objednávateľovi aj preukázať.
- (iv) Všetky škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

#### **(g) Autorské práva**

- (i) Objednávateľ zodpovedá Zhotoviteľovi za vysporiadanie autorských práv k Dokumentácii, ktorej je Stavba rozmnoženinou, ako aj práv k iným dielam požívajúcim ochranu podľa Autorského zákona, ktoré Dokumentácia akokoľvek použila alebo inak spracovala a za vysporiadanie autorských práv k Podkladom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Vykonávaním Diela dochádza k rozmnoženine autorského diela (Dokumentácie) stavbou, a to na základe licencie, ktorú má Objednávateľ podľa Zmluvy s Projektantom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom a rozsahom licencie, ktorá je udelená/postúpená podľa Zmluvy s Projektantom a zaväzuje sa pri vyhotovení rozmnoženiny autorského diela postupovať v súlade s udelenou licenciou, zachovávať práva autora/spoluautorov diela (Dokumentácie) podľa Autorského zákona, nedovoľne nezasahovať do výhradných osobnostných práv autora/spoluautorov a nevykonávať do takéhoto autorského diela (Dokumentácie) žiadne neoprávnené zásahy.
- (ii) Zhotoviteľ je povinný v primeranom rozsahu umožniť autorovi/spoluautorom Dokumentácie autorský dohľad nad Vykonávaním Diela, ak o to autor/spoluautor Objednávateľa požiada a ak to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami Zmluvných strán. Ak Dokumentácia spracúva alebo inak používa iné architektonické dielo chránené Autorským zákonom, predchádzajúca povinnosť sa vzťahuje aj na autorov takto použitého iného architektonického diela. Doručenie žiadosti je Dozor povinný zaznamenať v stavebnom denníku bezodkladne po tom, ako sa o tom dozvie.
- (iii) Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi ani tretím osobám (ani organizáciám správy kolektívnych práv) za akékoľvek použitie akýchkoľvek diel chránených Autorským zákonom Zhotoviteľom alebo Pracovníkmi Zhotoviteľa (najmä výtvarných, hudobných, slovesných, audiovizuálnych) na stavenisku alebo v inej súvislosti s Dielom v akejkoľvek etape Vykonávania Diela, ak tieto diela už nie sú obsiahnuté v Dokumentácii alebo v prácach Projektanta v zmysle Zmluvy s Projektantom alebo v prácach Projektanta podľa tejto Zmluvy, ktoré Zhotoviteľ čo i len sčasti akokoľvek použije bez súhlasu oprávneného držiteľa majetkových práv k takémuto dielu; za takéto použitie zodpovedá tretím osobám výlučne Zhotoviteľ.

#### **(h) Fotodokumentácia a záznamy**

- (i) Zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu a záznamy (dokumentáciu) z priebehu Vykonávania Diela s dôrazom na dokumentáciu progresu, dodržiavanie kvality postupov a materiálov, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami, veci vo vlastníctve Objednávateľa nachádzajúce sa na prevzatom stavenisku, a pod. Fotodokumentáciu a záznamy odovzdá Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti vždy pred začatím a prerušením prác

na Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, pred zakrytím rozostavaného Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, pri fakturácii každej splátky Ceny, a tiež vždy, keď ho o to Objednávateľ požiada.

- (ii) Zhotoviteľ má zakázané na mieste Vykonávania Diela (stavenisku a príľahlých pozemkoch/objektoch) vyhotovovať písomný, obrazový, zvukový alebo iný záznam o akýchkoľvek osobách, ktoré sa na tomto mieste budú vyskytovať, a to bez ohľadu na to, či sa tam nachádzajú v súvislosti so Zmluvou alebo nie, ibaže by bolo na účely zabezpečenia staveniska a bezpečnosti Stavby potrebné zaznamenať osobné údaje a/alebo podobizeň osôb, ktoré sa na stavenisku s najväčšou pravdepodobnosťou nachádzajú neoprávnene alebo sa naň pokúšajú neoprávnene vzniknúť, ak takýto záznam bude vykonaný v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä s GDPR.

### 5.3 Podklady

- (a) Zhotoviteľ bude pri Vykonávaní Diela na účely vykonania Diela vychádzať z Podkladov.
- (b) Ak je na účely Vykonávania Diela a na účely riadneho vykonania a odovzdania Diela potrebné s ohľadom na požiadavky aplikovateľných právnych predpisov alebo obchodných zvyklostí alebo odvetvovej praxe spracovať alebo inak použiť aj iné podklady, než sú Podklady, Zhotoviteľ je vo všetkých prípadoch, ktoré nevyžadujú zmenu, úpravu alebo spracovanie Dokumentácie alebo zmenu Povolenia, povinný sám zabezpečiť obstaranie alebo vypracovanie takýchto iných podkladov a ich odsúhlasenie, aktualizáciu, použitie a odovzdanie Objednávateľovi; v prípadoch, ktoré vyžadujú podstatnú zmenu, úpravu alebo spracovanie Dokumentácie alebo zmenu Povolenia, ide o zmenu Zmluvy a použije sa bod 13.
- (c) Ak táto Zmluva alebo obchodná zvyklosť alebo odvetvová prax vyžaduje alebo odporúča, aby bol v záujme riadneho vykonania Diela akýkoľvek údaj uvedený v Podklade alebo v inom podklade použitom na účely vykonania Diela Zhotoviteľom skontrolovaný, napr. aby bol stavebný objekt riadne zameraný, relevantný údaj riadne prepočítaný, dotknuté vlastníctvo alebo vecné právo riadne preverené v katastrálnom registri alebo aby bol akýkoľvek iný údaj dostupný vo verejnom registri riadne konfrontovaný so záznamom v takomto registri, je Zhotoviteľ povinný takýto údaj s odbornou starostlivosťou skontrolovať a použiť v Diela alebo v ktorejkoľvek jeho časti až po takejto kontrole. Za týmto účelom sa rozumie, že žiadna prípadná výhrada, rezervácia, informácia, oznámenie alebo poznámka Zhotoviteľa (disclaimer) v akejkoľvek dokumentácii s Dielom súvisiacej (vrátane Preberacieho protokolu) alebo akákoľvek iná obdobná komunikácia zo strany Zhotoviteľa pred alebo počas realizácie Zmluvy o tom, že niektorú z týchto povinností nevykoná, nevykonáva, nevykonal alebo ju inak zanedbá, zanedbáva či zanedbal, nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti podľa tejto Zmluvy, ani žiadnej jeho zmluvnej povinnosti alebo záväzku, a to bez ohľadu na to, či sa voči tomu akoukoľvek formou pri alebo po prijatí takéhoto oznámenia Objednávateľ alebo Dozor ohradí alebo neohradí.
- (d) Ak Zhotoviteľ zistí nesprávnosť, nezrovnalosť alebo nevhodnosť Podkladov, ktorá môže ovplyvniť riadne a/alebo včasné vykonanie Diela, Zhotoviteľ na to Objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa, v ktorom mal a mohol takúto nezrovnalosť zistiť, upozorní a kvalifikovaným spôsobom Objednávateľovi oznámi, v čom nesprávnosť, nevhodnosť a/alebo iná nezrovnalosť (ďalej aj ako „nesúladsť“) spočíva, spolu s návrhmi na opravu alebo úpravu Podkladov. Objednávateľ je oprávnený prerušiť Vykonávanie Diela podľa bodu 4.4 písm. b)

### 5.4 Stavenisko

#### (a) Odovzdanie a prevzatie staveniska (míľnik 1)

- (i) K Termínu podľa bodu 4.1 podbod (1) (míľnik 1) sa Zmluvné strany na výzvu Objednávateľa dostavia na stavenisko. Odovzdania a prevzatia staveniska sa zúčastnia aj všetky Kľúčové osoby, ktoré majú byť ku dňu odovzdania staveniska ustanovené v zmysle Zmluvy.
- (ii) O odovzdaní a prevzatí staveniska Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu odovzdávací protokol vyhotovený Kontaktnou osobou Objednávateľa pre technické záležitosti. Odovzdávací protokol bude vždy podpísaný Kontaktnými osobami pre technické záležitosti v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- (iii) Odovzdávací protokol bude obsahovať popis staveniska (jednoznačne a nezameniteľne sa vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska), vrátane prípadných

napojovacích bodov, stavu prípadných meradiel odberu médií a poznámok k stavenisku.

- (v) Zhotoviteľ je povinný začať Vykonávanie Diela, vrátane začatia stavebných prác na Diele, bezodkladne po odovzdaní staveniska.

**(b) Užívanie staveniska Zhotoviteľom**

- (i) Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi užívanie staveniska 24 hodín denne, 7 dní v týždni, a to až do dohodnutého dňa vypratania staveniska.
- (ii) Pred začatím zriaďovania staveniska Zhotoviteľ v spolupráci s Kontaktnou osobou Objednávateľa pre technické záležitosti určí plochy na vhodné osadenie dočasných objektov sociálneho a skladového zázemia a ďalších objektov, zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí záujmového územia príslušnými správcami, vytýči všetky vnútroareálové siete, ak také sú vo vlastníctve Objednávateľa a preverí ich súvzťažnosť k objektom mimo pozemku/pozemkov Objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že niektoré existujúce siete a vedenia nemusia byť zamerané a o ich polohe a trasovaní nemusí existovať žiadna dokumentácia dostupná Objednávateľovi.
- (iii) Stavenisko zriadi a vybaví Zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby vyhovovalo aplikovateľným právnym predpisom a odvetvovej praxi.

**(c) Prístupové cesty**

- (i) Zhotoviteľ vyhlasuje, že pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových pozemných komunikácií na stavenisko, tieto spĺňajú jeho potreby na zabezpečenie Vykonávania Diela a mal možnosť sa s nimi oboznámiť pred uzatvorením Zmluvy, a spĺňajú tiež požiadavky uplatniteľných právnych predpisov na vjazd a výjazd do/zo staveniska. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu akýchkoľvek prístupových pozemných komunikácií, mostov či inej infraštruktúry, a to najmä, nie však výlučne, v súvislosti s prepravou Zariadení Zhotoviteľa alebo v súvislosti s odvozom Odpadu zo staveniska. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.
- (ii) Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu prístupových pozemných komunikácií potrebnú v dôsledku ich užívania Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zabezpečí potrebné dočasné dopravné značenie alebo smerovky na prístupových pozemných komunikáciách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované Príslušnými orgánmi na to, aby mohol na riadne a včasné Vykonávanie Diela používať pozemné komunikácie, značky a smerovky.
- (iii) Objednávateľ nezodpovedá tretím stranám za žiadne škody, ktoré im vzniknú v súvislosti s užívaním prístupových pozemných komunikácií Zhotoviteľom, túto zodpovednosť nesie Zhotoviteľ v celom rozsahu, a nároky tretích strán je preto povinný vysporiadať Zhotoviteľ na vlastné náklady. Objednávateľ ani nezodpovedá Zhotoviteľovi za vhodnosť, dostatočnosť ani dostupnosť jednotlivých prístupových pozemných komunikácií.

**(d) Energie**

- (i) Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi prístup k prípojkám energií na stavenisku, prípadne v bezprostrednej blízkosti staveniska. Náklady spojené s napojením na tieto body, ich užívaním, údržbou a odpojením znáša Zhotoviteľ.
- (ii) Náklady spojené s odberom energií znáša Zhotoviteľ. Ak už bude v zmluvnom vzťahu s poskytovateľmi, resp. dodávateľmi médií a služieb Objednávateľ alebo iný subjekt, spotrebované množstvá a čiastky splatné Objednávateľovi za tieto služby budú vypočítané podľa odpočtu nameraných hodnôt spotreby na podružných meradlách. Odpočet sa bude vykonávať jedenkrát za mesiac a splatnú čiastku bude Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi na mesačnej báze. Ak odpočty nameraných hodnôt nebude možné z akýchkoľvek dôvodov uskutočniť, o čiastke splatnej Objednávateľovi rozhodne Objednávateľ; rozhodnutie Objednávateľa je pre Zhotoviteľa záväzné.

**(e) Ochrana staveniska**

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu staveniska odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi (míľnik 1) až do dňa prevzatia Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov, najmä za zamedzenie prístupu cudzích osôb na stavenisko počas doby Vykonávania Diela, 24 hodín denne, 7 dní v týždni, a za osoby oznámené Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo iné osoby, ktoré oprávnené vstupujú do objektov na stavenisku.

**(f) Čistota na stavenisku**

Počas Vykonávania Diela Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku na stavenisku, príľahlých pozemkoch, susedných priestoroch a na prístupových cestách a za odstránenie všetkých dočasných objektov a zariadení, ktoré už nie sú na Vykonávanie Diela potrebné.

**(g) Označenie staveniska**

- (i) Zhotoviteľ ku dňu odovzdania staveniska Objednávateľom označí na vlastné náklady stavenisko spôsobom zodpovedajúcim uplatniteľným právnym predpisom.
- (ii) Akékoľvek ďalšie vývesné štíty, nápisy, vývesné tabule a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na stavenisku, musia byť najskôr predložené Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti na schválenie s ohľadom na ich obsah, dizajn, umiestnenie, pripevnenie a ďalšie odôvodnené požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ môže Zhotoviteľovi zakázať umiestnenie akýchkoľvek štítov, nápisov, vývesných tabúl a pod. alebo prikázať ich odstránenie a Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto zákaz resp. príkaz rešpektovať.

**(h) Nálezy na stavenisku**

Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne oznámiť nález akýchkoľvek fosílií, mincí, cenných alebo starožitných predmetov a objektov a iných pozostatkov alebo predmetov geologicky a archeologicky zaujímavých, nájdených na stavenisku a v súvislosti s týmito nálezmi ďalej postupovať podľa pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané opatrenia na zabránenie odcudzenia alebo poškodenia niektorého z týchto nálezov. Bez ohľadu na vyššie uvedené platí, že v prípade, ak nález spĺňa pojmové znaky nálezu podľa Pamiatkového zákona, je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade so zákonom.

**(i) Vypratanie staveniska**

Zhotoviteľ je pri preberacom konaní, predmetom ktorého je odovzdanie vykonaného Diela alebo jeho poslednej časti, povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby Objednávateľ mohol vykonané Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa dodania Diela, okrem Zariadení Zhotoviteľa nevyhnutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska na náklady Zhotoviteľa; pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený započítať si vzniknuté náklady na vypratanie staveniska voči Cene, resp. poslednej časti Ceny, alebo požadovať ich úhradu na základe osobitnej faktúry vystavenej Objednávateľom; v prípade uplatnenia nákladov na základe osobitnej faktúry sa Zhotoviteľ zaväzuje takéto náklady uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa ich riadneho uplatnenia (t. j. doručenia faktúry Zhotoviteľovi).

**5.5 Stavebný denník**

- (a) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s uplatniteľnými Stavebnými predpismi, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že sa bude viesť v listinnej podobe. Stavebný denník sa vedie v slovenskom jazyku. Stavebný denník s 2 prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti predpokladané v Stavebných predpisoch; stavebný denník bude vždy obsahovať aj údaje o počasi, nameranej najnižšej a najvyššej teplote na stavenisku (vrátane informácie o tom, že nastali Mimoriadne podmienky a o dĺžke ich trvania, vrátane informácie o tom, že ďalej netrvajú), počtoch Pracovníkov Zhotoviteľa nachádzajúcich sa na stavenisku (podľa profesie), údaje o prerušení a obnovení prác, časovom postupe prác a ich kvalite a o kontrolách a skúškach podľa Kontrolného a skúšobného plánu, podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce a o akýchkoľvek ďalších skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť rozhodujúce pre plnenie povinností Zmluvných strán zo Zmluvy.
- (b) Stavebný denník počas Vykonávania Diela musí byť na Stavbe trvale prístupný k nahliadnutiu a pre osoby oprávnené robiť doň zápisy podľa Stavebných predpisov aj za účelom umožnenia zápisov, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania Diela bez väd a nedorobkov. Ak Zhotoviteľ na vlastné účely vedie aj digitálny/elektronický stavebný denník, na takýto denník sa na účely plnenia povinností zo Zmluvy neprihliada.
- (c) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka, robiť si z neho kópie a výpisy a k zápisom pripojiť svoje stanovisko.
- (d) Ak Objednávateľ so zápisom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 10 dní, inak sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Postup podľa predchádzajúcej vety sa primerane aplikuje aj na námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa.

## 5.6 Pokyny Objednávateľa

- (a) Ak kedykoľvek počas Vykonávania Diela dá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyn (bez ohľadu na to, či ho formálne inak označí, napr. ako „úloha,“ „požiadavka,“ „zadanie,“ „usmernenie“ alebo obdobne), Zhotoviteľ je povinný pokyn vykonať, za podmienky, že ním nedochádza k zmene Zmluvy. Ak má v dôsledku pokynu dôjsť k zmene Zmluvy, uplatní sa čl. 14. Na ústne pokyny sa uplatňuje bod 6.1 písm. a) tretia veta.
- (b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami a záväzkami podľa Zmluvy a/alebo uplatniteľnými právnymi predpismi, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným Vykonávaním Diela a Dielo ďalej vykonával riadnym spôsobom. Ak Objednávateľ v pokyne určí spôsob takéhoto odstránenia a/alebo spôsob riadneho Vykonávania Diela, Zhotoviteľ je ním viazaný.
- (c) Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu potom, ako sa o tom dozvedel, informovať Objednávateľa o akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu alebo doplnenie alebo udelenie pokynov Dozora a Objednávateľa.
- (d) Zhotoviteľ je oprávnený žiadať Objednávateľa o udelenie pokynu vo veciach, ktoré výslovne Zmluva alebo zákon predvída. Objednávateľ je povinný doručiť Zhotoviteľovi pokyny, o ktoré Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou požiadal, bez zbytočného meškania.
- (e) Ak má s vynaložením odbornej starostlivosti Zhotoviteľ dôvodne za to, že sú pokyny udelené Objednávateľom resp. Dozorom čo i len sčasti nesprávne a/alebo nevhodné a/alebo sú v nich nezrovnalosti a/alebo sú inak nezrozumiteľné či nevykonateľné, je povinný na to Objednávateľa bezodkladne upozorniť. V upozornení Zhotoviteľ kvalifikovaným spôsobom uvedie, v čom má nesprávnosť, nevhodnosť, nezrovnalosť, nezrozumiteľnosť a/alebo nevykonateľnosť pokynu spočívať, spolu s návrhmi na opravu alebo úpravu pokynu. V prípade vyžiadania Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou a zrozumiteľne doplní alebo vysvetlí svoje stanovisko a návrhy, a v prípade potreby na podnet ktorejkoľvek Zmluvnej strany v termíne/lehote stanovenom Objednávateľom uskutočnia Zmluvné strany kontrolné stretnutie za účelom vysvetlenia veci. Proces možno opakovať, až kým nedôjde k dostatočnému objasneniu veci a možnosti Objednávateľa kvalifikovane rozhodnúť o ďalšom postupe v danej záležitosti. Následné stanovisko Objednávateľa (ktorý potvrdí, zruší alebo zmení svoj pokyn) je okrem prípadov podľa podbodu (f) tohto bodu pre Zhotoviteľa záväzná a jeho splnením Zhotoviteľ neporušuje požiadavku odbornej starostlivosti uloženú Zmluvou.
- (f) Následné stanovisko Objednávateľa (ktorý potvrdí, zruší alebo zmení pokyn) podľa písm. e) tohto bodu pre Zhotoviteľa nie je záväzná a Zhotoviteľ sa od neho môže odchyliť iba:
  - (i) ak vykonaním pokynu bezprostredne hrozí vznik ujmy na živote alebo zdraví osôb alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb a pre časovú tieseň nie je možno rozumne predpokladať včasné získanie predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa s nedodržaním pokynu, alebo
  - (ii) ak pokyn nesporne odporuje Zmluve alebo zákazom uloženým aplikovateľnými predpismi verejného práva.

## 5.7 Štátny dohľad

- (a) Zhotoviteľ je povinný pri Vykonávaní Diela spolupracovať s Príslušnými orgánmi. Oznámenie o začatí akékoľvek dohľadu ktoréhokoľvek Príslušného orgánu súvisiaceho s plnením povinností ktorejkoľvek Zmluvnej strany vyplývajúcich zo Zmluvy doručené ktorejkoľvek Zmluvnej strane na mieste kontroly, ktoré súvisí so Zmluvou akýmkoľvek spôsobom, si Zmluvné strany bez meškania oznámia, pričom Zhotoviteľ takúto skutočnosť oznamuje bez meškania aj Dozorovi.
- (b) Pokuty alebo iné sankcie uložené Objednávateľovi Príslušným orgánom za porušenie povinností Zhotoviteľa stanovených v Zmluve uhradí v celom rozsahu Zhotoviteľ, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom ho Objednávateľ vyzve na ich úhradu; doklad preukazujúci úhradu je Zhotoviteľ povinný bez meškania odovzdať Objednávateľovi.

## 5.8 Nakladanie s odpadmi

Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s Odpadom podľa Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu dodržiavať a plniť povinnosti podľa Politiky nakladania so stavebnými odpadmi.

## 6 KLÚČOVÉ OSOBY, KOREŠPONDENCIA A SPOLUPRÁCA

### 6.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia sa bude uskutočňovať **v slovenskom jazyku**. Korešpondencia musí mať **písomnú formu**. Všetky **ústne pokyny sa musia potvrdiť** v písomnej forme v lehote 3 pracovných dní, inak sa na ne neprihliada.
- (b) Korešpondencia musí byť doručená Zmluvnej strane **poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje**. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Zmluvy (bežnej výmeny informácií) budú uprednostňovať elektronickú formu komunikácie. Za účelom realizácie doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa Zmluvné strany zaväzujú riadne a bezodkladne si oznamovať zmenu adres elektronickej pošty na doručovanie Korešpondencie v Kontaktných údajoch a zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej Zmluvnej strane, v dôsledku čoho sa na ňu bude aplikovať výnimka z pravidla o momente doručenia uvedená za bodkočiarkou v písm. d) podbod (ii) tohto bodu.
- (c) Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny a/alebo skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Zmluve; tieto písomnosti si budú Zmluvné strany taktiež zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu Kontaktných osôb pre zmluvné záležitosti.
- (d) Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, pričom:
- (i) Ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, sa Korešpondencia považuje za **doručenú dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom jej vrátenia**, a to aj v prípade vrátenia poštovej zásielky ako nedoručenej, bez ohľadu na to, či sa o tom Zmluvná strana dozvedela, ak sa inak zásielka preukázateľne dostala do dispozície jej adresáta (teda aj v prípade, ak došlo k odopretiu prevzatia zásielky, alebo k vráteniu zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, alebo s poznámkou „adresát neznámy“).
- (ii) V prípade doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa bude Korešpondencia považovať za doručenú okamihom, v ktorom bude elektronická správa k dispozícii adresátovi na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty, teda **prístupná v elektronickej schránke** Zmluvnej strany, ktorá je adresátom - dispozíciou sa rozumie moment, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, dôjde **potvrdenie o úspešnom doručení zásielky**; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, o čom sa Zmluvné strany budú osobitne informovať, na doručovanie Korešpondencie sa následne uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie podľa podbodu (i) písm. d) tohto bodu.
- (e) Ustanovenia písm. b) a d) tohto bodu o doručovaní Korešpondencie sa neuplatnia v prípade pokynov a rozhodnutí Dozora predpokladaných Zmluvou, ak bude Dozor konať za Objednávateľa a ak ich Dozor zapíše v stavebnom denníku; takáto Korešpondencia sa bude považovať za doručenú aj zápisom pokynu, stanoviska, vyjadrenia, súhlasu/nesúhlasu, schválenia/neschválenia alebo iného rozhodnutia Dozora v stavebnom denníku.

### 6.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

#### (a) Kontaktné údaje Objednávateľa:

Adresa sídla	Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen
Elektronická adresa na doručovanie Korešpondencie	<a href="mailto:skola@sosshotel.sk">skola@sosshotel.sk</a>

#### (b) Kontaktné osoby Objednávateľa:

Meno a priezvisko	Telefón	E-mail	Rozsah oprávnenia
PaedDr. Helena Hrnčiarová	+421910 414 810	hrnciarova.hela@sosshotel.sk	Zmluvné záležitosti

Mgr. Peter Drozdík	+421905 639 560	drozdik.peter@soshotel.sk	Technické záležitosti
--------------------	-----------------	---------------------------	-----------------------

**(c) Kontaktné údaje Zhotoviteľa:**

<b>Adresa</b>	Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
<b>Elektronická adresa na doručovanie</b>	m.tury@rozvojovesluzby.sk
<b>Korešpondencie</b>	

**(d) Kontaktné osoby Zhotoviteľa:**

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
Ing. Martin Túry	+421948 874 630	m.tury@rozvojovesluzby.sk	Zmluvné záležitosti
Ing. Ján Koša	+421948 363 346	j.kosa@rozvojovesluzby.sk	Technické záležitosti

- (e) Ak ktorákoľvek Zmluvná strana pre tú istú vec ustanoví viacero Kontaktných osôb, platí, že každá z nich môže konať v rozsahu jej oprávnení v zmysle Zmluvy samostatne. Za účelom zachovania právnej istoty platí, že Kontaktné osoby Zmluvných strán sú určené na **uskutočňovanie vzájomnej výmeny informácií** pri realizácii Zmluvy, nie sú však oprávnené na konanie za Zmluvné strany vo veciach zmien obsahu Zmluvy alebo úkony, obsahom ktorých je ukončenie Zmluvy, alebo iné právne úkony (napr. na zmenu obsahu Zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty / náhrady škody, a pod.), ak Zmluva výslovne neustanovuje inak. Ak pre jednotlivé úkony Zmluva výslovne neustanovuje, ktorá Kontaktná osoba Zmluvnej strany môže úkon vykonať alebo ktorej má byť poskytnuté plnenie, úkon vykoná alebo úkon bude adresovaný Kontaktnej osobe pre zmluvné záležitosti.

**6.3 Kľúčové osoby**

- (a) Na účely riadneho a včasného plnenia predmetu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať riadne, spôsobom a v lehotách určených Objednávateľom s Projektantom a každou ďalšou inou osobou určenou Objednávateľom.
- (b) Zhotoviteľ vytvorí primerané podmienky a poskytne všetku súčinnosť potrebnú na riadny výkon povinností každej Kľúčovej osoby.
- (c) Kľúčové osoby je príslušná Zmluvná strana oprávnená zmeniť kedykoľvek počas trvania Zmluvy, pričom je povinná osobitne prihliadať na dodržiavanie Termínov a Záväzného harmonogramu. Zmenu v osobe Kľúčovej osoby je oprávnená Zmluvná strana povinná druhej Zmluvnej strane oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala. Na postup oznámenia zmeny Kľúčových osôb sa uplatní bod 13.1 písm. b).

**6.4 Stavbyvedúci**

- (a) Stavbyvedúci za Zhotoviteľa organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné odborné činnosti na Stavbe, kontroluje použitie stavebných výrobkov podľa Dokumentácie, spravuje stavenisko, riadi jeho prevádzku, vedie stavebný denník a plní ďalšie úlohy predpokladané Stavebnými predpismi alebo Zmluvou.
- (b) Za Stavbyvedúceho je na základe Ponuky určený: Ing. Ján Koša.

**6.5 Projektant**

- (a) Projektant je oprávnený na výkon projektového dohľadu, najmä, nie však výlučne, je oprávnený monitorovať postup Vykonávania Diela z technického a technologického hľadiska, kontrolovať súlad stavebných prác s Dokumentáciou a Povolením a dodržiavanie podmienok stanovených v Dokumentácii a v Povolení, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, vyjadrovať sa k návrhom na zmenu Zmluvy z technického a technologického hľadiska, vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišností prijímať v spolupráci so špecialistom pre geotechniku návrhy doplnkových riešení, zúčastňovať sa kontrol a skúšok podľa Kontrolného a skúšobného plánu, zúčastňovať sa kontrolných dní, predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi

- z Dokumentácie a navrhovať technické (projektové) riešenia zmeny Diela.
- (b) Zhotoviteľ najneskôr k Termínu podľa bodu 4.1 podbod (3) (míľnik 3) predloží Projektantovi na schválenie návrh Plánu užívania Stavby a návrh dokumentácie skutočného realizovania Stavby. Plán užívania Stavby bude vypracovaný tak, aby počas užívania Stavby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo poškodeniu Stavby, prípadne k jej predčasnému opotrebovaniu a bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv a zoznam zariadení a príslušných návodov na obsluhu s dátumom vyhlásenia ich platnosti a s uvedením miesta, kde má byť tento návod k dispozícii. Plán užívania Stavby musí obsahovať zásady ekonomickej prevádzky Stavby v režime, aký bol uvažovaný v Dokumentácii, požiadavky na užívanie Stavby a jej častí, oddelene pre stavebnú a technologickú časť, obmedzenia, príp. zákazy či pokyny, ktoré má užívateľ potrebným spôsobom zverejniť (formou upozornení, výstražných tabúl, a pod.) a stanovovať zásady bezpečnej, bezporuchovej a ekonomickej prevádzky zariadení, pokyny pre zaťažovanie, čistenie, manipuláciu a organizáciu pohybov v priestore (napr. pre spôsob čistenia povrchov, chemickú odolnosť povrchov a konštrukcií, dopravné cesty pre väčšie a ťažšie predmety) a pokyny pre výškolenie užívateľov so spôsobom užívania objektu, hlavne požiadavky pre spôsob užívania nad rámec všeobecne platných predpisov.
- (c) Plán užívania Stavby a dokumentáciu skutočného realizovania Stavby je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť v súlade s usmerneniami Projektanta, inak je Projektant oprávnený odmietnuť ich schválenie.

## **7 KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA**

7.1 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať Vykonávanie Diela a plnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy počas celej doby jeho vykonávania, a to najmä prostredníctvom Kontaktných osôb Objednávateľa, Dozora a Projektanta.

### **7.2 Kontrolné stretnutia**

- (a) Za účelom kontroly Vykonávania Diela sa Zmluvné strany zaväzujú zúčastňovať sa na kontrolných stretnutiach. Kontrolných stretnutí sa zúčastňujú Kľúčové osoby a iné osoby prizvané Objednávateľom a iné osoby prizvané, na základe súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľom.
- (b) Kontrolné stretnutia sa uskutočnia minimálne raz za 14 dní, na základe pozvánky zaslanej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zašle pozvánku najmenej 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom kontrolného stretnutia. Zhotoviteľ je až do dňa kontrolného stretnutia kedykoľvek oprávnený meniť termín uvedený v pozvánke, najviac však o 5 pracovných dní. Náklady Zhotoviteľa na účasť na kontrolných stretnutiach znáša Zhotoviteľ.
- (c) **Prvé kontrolné stretnutie** sa uskutoční najneskôr do 7 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom na mieste Stavby. Na prvom kontrolnom stretnutí bude prerokovaný navrhovaný postup Vykonávania Diela a sprístupnenie/poskytnutie všetkých Podkladov, ktorými Objednávateľ disponuje a považuje ich za relevantné na vykonanie Diela, ak už nie sú sprístupnené Zmluvou alebo ak neboli Zhotoviteľovi sprístupnené pri odovzdaní staveniska.
- (d) Z kontrolných stretnutí Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorý podpisujú Zmluvné strany a všetky zúčastnené Kľúčové osoby Zmluvných strán. V prípade zápisu z prvého kontrolného stretnutia budú v zápise označené aj všetky Podklady, ktoré Objednávateľ na tomto stretnutí poskytol alebo sprístupnil alebo prisľúbil ich poskytnutie alebo sprístupnenie.

### **7.3 Kontrolný a skúšobný plán**

- (a) Kontrolný a skúšobný plán pripravuje v spolupráci s Projektantom Zhotoviteľ, ktorý určí najmä etapy kontroly Vykonávania Diela; v prípade pochybností, za vyhotovenie Kontrolného a skúšobného plánu zodpovedá Zhotoviteľ. Kontrolný a skúšobný plán predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v Termíne podľa bodu 4.1 podbod (2) Zmluvy (míľnik 2), za účelom jeho schválenia Kontaktnou osobou Objednávateľa pre technické záležitosti za účasti Projektanta. Bez záväzného Kontrolného a skúšobného plánu nemožno začať stavebné práce na Diele.
- (b) Kontrolný a skúšobný plán bude vypracovaný v súlade s § 13 Zákona o verejných prácach. Kontrolný a skúšobný plán pripraví Zhotoviteľ s ohľadom na povahu Diela vyžadovanú Zmluvou a hospodársky cieľ Objednávateľa podľa bodu 3.1. Kontrolný a skúšobný plán musí byť vypracovaný tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonali v súlade so Záväzným harmonogramom a jeho súčasťou je aj požiadavka na

vypracovanie dokumentácie o dosiahnutej kvalite verejnej práce, ktorá sa požaduje pri jej odovzdaní, kolaudácii a prevzatí verejnej práce.

- (c) Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti môže návrh Kontrolného a skúšobného plánu odmietnuť, ak nespĺňa náležitosti alebo účel podľa Zákona o verejných prácach a obsah vyžadovaný Zmluvou a požadovať jeho prepracovanie. Schválením sa Kontrolný a skúšobný plán stáva záväzný a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy; Zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať.
- (d) V prípade revízie Zväzného harmonogramu je Zhotoviteľ povinný sám alebo na výzvu Objednávateľa bezodkladne Objednávateľovi navrhnuť revíziu Kontrolného a skúšobného plánu a predložiť ho Dozorovi na odsúhlasenie; písm. a) až c) tohto bodu sa pre taký prípad aplikujú primerane.

#### **7.4 Predpísané skúšky**

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať Kontrolný a skúšobný plán v celom rozsahu a vyzvať Kontaktnú osobu Objednávateľa pre technické záležitosti minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na skúškach predpísaných Kontrolným a skúšobným plánom.
- (b) O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam v 2 rovnopisoch, ktoré podpíše všetci zúčastnení; jeden rovnopis záznamu patrí Objednávateľovi a jeden Zhotoviteľovi. Výsledky všetkých skúšok sa oznamujú Projektantovi.
- (c) Úspešné vykonanie skúšok je podmienkou začatia preberacieho konania podľa čl. 8. V prípade neúspešnej skúšky (zistenej nezhody) bude Objednávateľ vyžadovať od Zhotoviteľa jej bezodkladnú nápravu; ak bude nezhoda podľa Objednávateľa závažná, je Objednávateľ oprávnený nariadiť prerušenie Vykonávania Diela, a to až do doby zopakovania skúšky, výsledkom ktorej bude zistenie o odstránení zistenej nezhody.

### **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho odovzdaním Objednávateľovi na prevzatie v dohodnutom mieste odovzdania Diela. Ak Dielo pozostáva z viacerých stavebných objektov, môže Zhotoviteľ odovzdať a Objednávateľ prevziať aj riadne zhotovené časti Diela. V prípade odovzdania časti Diela sa vyhotoví osobitný Preberací protokol pre každú odovzdávanú časť Diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi vopred písomne oznámiť pripravenosť Diela na jeho odovzдание a prevzatie; deň doručenia oznámenia Objednávateľovi sa považuje za deň začatia preberacieho konania. Na základe tohto oznámenia si Zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.

#### **8.3 Doklady potrebné na začatie preberacieho konania**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť Objednávateľovi všetky doklady a dokumenty, ktoré mal Objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä: 1 originál a 2 kópie stavebného denníka,

- (ii) dokumentáciu skutočného realizovania Stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu do Dokumentácie, zoznamom zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v Slovenskej republike a návodmi na použitie zariadení a technológií,
- (iii) doklady a atesty od zabudovaných výrobkov, materiálov a technologických zariadení, s uvedením údajov o dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcom,
- (iv) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy,
- (v) doklady (záznamy) preukazujúce úspešné vykonanie predpísaných skúšok a kontrol Diela alebo jeho častí podľa Kontrolného a skúšobného plánu, revízne správy,
- (vi) Plán užívania Stavby schválený Projektantom,
- (vii) ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem,
- (viii) doklady podľa Politiky nakladania so stavebnými odpadmi,
- (ix) dokumentáciu priebehu vykonávania Diela chronologicky zoradenú a riadne (jednoznačne) označenú osobitne podľa jednotlivých stavebných objektov a položiek rozpočtu (fotografie, videozáznamy).

Dokumentáciu uvedenú v podbode (ii) tohto bodu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v elektronickej podobe, a to v editovateľnej aj needitovateľnej forme. Dokumentáciu uvedenú v podbodoch (iii) až (vii) tohto bodu je Zhotoviteľ povinný odovzdať

Objednávateľovi v 3 vyhotoveniach v listinnej podobe a v 1 vyhotovení v elektronickej podobe v needitovateľnej forme. Dokumentáciu uvedenú v podbode (viii) tohto bodu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v počte vyhotovení a v podobe podľa Politiky nakladania so stavebnými odpadmi. Dokumentáciu uvedenú v podbode (ix) tohto bodu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v 1 vyhotovení v elektronickej podobe v needitovateľnej forme. Absencia niektorého z dokladov uvedených v tomto bode je dôvodom na prerušenie preberacieho konania, pričom sa rozumie, že v prípade takéhoto prerušenia nie je Objednávateľ v omeškaní s plnením záväzku prevziať vykonané Dielo.

#### 8.4 Preberací protokol

- (a) Dielo, príp. jeho jednotlivé časti, sa odovzdáva a preberá Preberacím protokolom. **Podpísaním Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo, príp. jeho príslušná časť, považuje za dodané.** Preberací protokol pripravuje Zhotoviteľ.
- (b) Preberací protokol musí obsahovať všetky náležitosti predpísané Zákomom o verejných prácach a Vyhláškou č. 83/2008 Z. z. a taktiež:
- (i) označenie Zmluvných strán;
  - (ii) názov zákazky vo Verejnom obstarávaní, číslo Zmluvy a dátum uzatvorenia Zmluvy;
  - (iii) identifikácia príslušnej časti Diela/Diela, vrátane označenia dokladov uvedených v bode 8.3, ktoré budú odovzdané spolu s Dielom s uvedením počtu odovzdávaných vyhotovení a ich formy;
  - (iv) vyhlásenie Objednávateľa, či príslušnú časť Diela/Dielo preberá alebo nepreberá;
  - (v) čitateľné mená a priezviská, označenie funkcie/pracovného zaradenia osôb preberajúcich príslušnú časť Diela/Dielo za obe Zmluvné strany, podpisy týchto osôb;
  - (vi) dátum a miesto vyhotovenia Preberacieho protokolu;
  - (vii) vady príslušnej časti Diela/Diela, ktoré sú zjavné už pri ich preberaní, bez ohľadu na existenciu ktorých sa však Objednávateľ rozhodol časť Diela/Dielo prevziať, pričom na tento účel sa Preberací protokol súčasne považuje za doručené oznámenie o zistených vadách Diela alebo jeho časti;
  - (viii) akékoľvek vyjadrenia Zhotoviteľa k vytknutým vadám časti Diela/Diela podľa podbodu (vii) tohto písm. tohto bodu.
- (c) Preberacie konanie zastrešujú a Preberací protokol za Zmluvné strany podpisujú Kontaktné osoby Zmluvných strán pre technické záležitosti; táto dohoda nevylučuje, ak si tak Zmluvná strana určí, že Preberací protokol podpíše štatutárny orgán Zmluvnej strany alebo ním osobitne na to poverená alebo splnomocnená osoba.
- (d) Dielo nie je Objednávateľ povinný prevziať, ak sú pri preberaní Diela zistené akékoľvek vady Diela alebo ak neboli odovzdané všetky doklady a dokumenty uvedené v bode 8.3. Ak sa napriek zisteniu väd alebo napriek absencii požadovaných dokladov a dokumentov Objednávateľ rozhodne Dielo prevziať, vyznačí a stručne v Preberacom protokole opíše zistené vady alebo chýbajúce doklady. Na takto označené vady sa vzťahujú povinnosti Zhotoviteľa odstrániť reklamované vady, resp. doplniť chýbajúce doklady v lehote podľa bodu 11.8 písm. a), pričom sa rozumie, že na tento účel je Preberací protokol súčasne doručeným oznámením o zistených vadách Diela alebo jeho časti.

### 9 SUBDODÁVATELIA

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený časť Vykonávania Diela zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľov. Všetky časti plnenia, ktoré budú poskytované prostredníctvom subdodávok, sa poskytujú na náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok tak, akoby subdodávku vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy prostredníctvom primeranej úpravy záväzkov v zmluvách so subdodávateľmi tak, aby nebola ohrozená riadnosť, úplnosť a včasnosť vykonania a odovzdania Diela.

### 10 CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

#### 10.1 Obsah Ceny

V Cene sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela, ktoré podľa Zmluvy a/alebo obchodných zvyklostí a/alebo odvetvovej praxe alebo aplikovateľného právneho predpisu (napr. dane, poplatky) súvisia s Vykonávaním Diela a jeho vykonaním a odovzdaním do preberacieho konania, ako aj ďalšie náklady, ktoré má alebo by mal Zhotoviteľ vynaložiť na to, aby bolo Dielo vykonané riadne a včas, ako aj ďalšie náklady Zhotoviteľa na plnenie zmluvných povinností v tejto Zmluve spomenutých alebo ňou predpokladaných. Vo vzťahu

k všetkým položkám uvedeným v rozpočte/ocenenom výkaze výmer platí, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov.

## 10.2 Výška Ceny

(a) Cena s obsahom podľa bodu 10.1 bola Zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	159 772,01 EUR
DPH 5 %	7 988,60 EUR
<b>Cena s DPH</b>	<b>167 760,61 EUR</b>

(slovom: *jednostašesťdesiatšedemtisíc sedemstošesťdesiat eur a šesťdesiatjeden centov vrátane DPH*),

príčom bude uhradená v 3 splátkach nasledovne:

- (i) **prvá časť Ceny** je dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške minimálne **20 %** z Ceny, t. j. minimálne vo výške 31 954,40 EUR bez DPH resp. **33 552,12 EUR s DPH** (slovom: *tridsaťtisíc päťstopäťdesiatdva eur a dvanásť centov vrátane DPH*) a maximálne **25 %** z Ceny, t. j. maximálne vo výške 39 943,00 EUR bez DPH resp. **41 940,15 EUR s DPH** (slovom: *štyridsaťjedentisíc deväťstoštyridsať eur a pätnásť centov eur vrátane DPH*) (ďalej len ako „**Prvá časť Ceny**“);
  - (ii) **druhá časť Ceny** je dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške minimálne **40 %** z Ceny, t. j. minimálne vo výške 63 908,80 EUR bez DPH resp. **67 104,24 EUR s DPH** (slovom: *šesťdesiatšedemtisíc stoštyri eur a dvadsaťštyri centov vrátane DPH*) a maximálne **50 %** z Ceny, t. j. maximálne vo výške 79 886,01 EUR bez DPH resp. **83 880,31 EUR s DPH** (slovom: *osemdesiattisíc osemstoosemdesiat eur a tridsaťjeden centov vrátane DPH*) (ďalej len ako „**Druhá časť Ceny**“);
  - (iii) **tretia časť Ceny** je dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške minimálne **25 %** z Ceny, t. j. minimálne vo výške 39 943,00 EUR bez DPH resp. **41 940,15 EUR s DPH** (slovom: *štyridsaťjedentisíc deväťstoštyridsať eur a pätnásť centov vrátane DPH*) a maximálne **40 %** z Ceny, t. j. maximálne vo výške 63 908,80 EUR bez DPH resp. **67 104,24 EUR s DPH** (slovom: *šesťdesiatšedemtisíc stoštyri eur a dvadsaťštyri centov eur vrátane DPH*) (ďalej len ako „**Prvá časť Ceny**“);
- (b) Ak sa počas trvania Zmluvy zmení zákonom ustanovená sadzba DPH, k Cene bez DPH sa prirába sadzba DPH podľa aplikovateľných právnych predpisov v čase vzniku nároku Zhotoviteľa na úhradu Ceny a výška Ceny podľa bodu 10.2 písm. a) sa o takto zmenenú sadzbu DPH zníži alebo zvýši; o zmene výšky Ceny vyvolanej zmenou zákonom ustanovenej sadzby DPH nie je medzi Zmluvnými stranami potrebné uzatvárať dodatok.
- (c) Zhotoviteľovi vznikne nárok na úhradu Prvej časti Ceny po vykonaní stavebných prác a dodávok, na základe faktúr vystavených v súlade so Zmluvou, ktorých prílohou bude súpis vykonaných prác a dodávok na Diele (vo formáte .xls) a zisťovací protokol podpísaný Kontaktnými osobami Zmluvných strán pre technické záležitosti. Jednotlivé položky v súpise podľa predchádzajúcej vety sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách tak, aby sa predišlo duplicitnej úhrade za vykonané stavebné práce a dodávky.
- (d) Zhotoviteľovi vznikne nárok na úhradu Druhej časti Ceny po riadnom vykonaní celého Diela a po jeho odovzdaní a prevzatí osvedčenom v Preberacom protokole, na základe faktúry vystavenej v súlade so Zmluvou po odstránení všetkých vád a nedorobkov na Diele uvedených v Preberacom protokole (ďalej len ako „**Konečná faktúra**“). Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. Prílohou Konečnej faktúry bude Preberací protokol, súpis všetkých už Objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov Diela vytknutých v Preberacom protokole, ktoré budú podpísané Zmluvnými stranami.
- (e) Ak z Preberacieho protokolu, z akéhokoľvek súpisu vykonaných prác a dodávok, alebo zisťovacieho protokolu použitého pri fakturácii vyplýva, že niektorá z položiek ocenených v prílohe č. 3 nebola Objednávateľovi skutočne dodaná, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu takejto položky vo výške jej ocenenia. Ak napriek tomu k takejto úhrade Objednávateľom došlo, Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť Objednávateľovi vyčíslenú sumu bezdôvodného obohatenia bez zbytočného odkladu.

### 10.3 Fakturačné podmienky

- (a) Podkladom pre úhradu ktorejkoľvek splátky Ceny bude faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená elektronicky na adresu elektronickej pošty Objednávateľa: skola@soshotel.sk. Informáciu o odoslaní faktúry, vrátane kópie faktúry a jej príloh, zašle Zhotoviteľ vždy aj na adresu Kontaktných osôb Objednávateľa pre zmluvné záležitosti. Na elektronické doručovanie faktúr sa bude aplikovať dohoda Zmluvných strán o elektronickom doručovaní Korešpondencie.
- (b) Každá faktúra na úhradu splátky Ceny musí obsahovať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa § 10 Zákona o účtovníctve a § 74 Zákona o DPH a musí spĺňať všetky požiadavky na elektronickú formu faktúry, najmä požiadavku vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti. Okrem údajov určených v zmysle právnych predpisov musí každá faktúra obsahovať (i) číslo tejto Zmluvy pridelené Objednávateľom a dátum uzatvorenia Zmluvy; (ii) označenie Zmluvných strán v rozsahu názov/obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), (iii) deň vystavenia faktúry; (iv) lehotu splatnosti faktúry podľa Zmluvy; (v) výšku fakturovanej splátky Ceny s DPH, (vi) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa; (vii) podpis osoby oprávnenej vystaviť faktúru za Zhotoviteľa. Prílohou každej faktúry musí byť fotodokumentácia zabezpečená Zhotoviteľom podľa bodu 5.2 písm. i) podbod (i). Ak bude súpis vykonaných prác a dodávok na Diele priložený k faktúre zahŕňať aj položky týkajúce sa nakladania s Odpadom, musia byť prílohou faktúry aj vážne lístky preukazujúce nakladanie s týmto Odpadom.
- (c) Ak budú v doručenej faktúre uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať a spĺňať všetky právnymi predpismi predpísané alebo Zmluvou dohodnuté náležitosti a podmienky, alebo k nej nebudú pripojené všetky prílohy požadované Zmluvou, je to **dôvod na odmietnutie faktúry** a jej **vrátenie na prepracovanie**; v takom prípade sa rozumie, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí Objednávateľ dôvod jej vrátenia. Lehota splatnosti príslušného peňažného záväzku Objednávateľa začne v takom prípade plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi na na to určenú adresu elektronickej pošty v zmysle Zmluvy.
- (d) Peňažné záväzky Objednávateľa na úhradu Ceny sú splatné do **30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry**. Ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy a povaha predmetu plnenia podľa Zmluvy osobitné dojednanie podľa tohto bodu odôvodňuje.
- (e) Ak je Zmluvná strana v omeškaní s úhradou peňažného plnenia, na ktoré je v zmysle Zmluvy povinná, dotknutá Zmluvná strana si môže voči povinnej Zmluvnej strane uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a paušálnu náhradu nákladov podľa 369c Obchodného zákonníka.
- (f) Na peňažné nároky Objednávateľa, na ktorých úhradu je Objednávateľ v zmysle Zmluvy od Zhotoviteľa oprávnený a ktoré si má Objednávateľ v zmysle Zmluvy uplatniť faktúrou, sa uplatní dohoda Zmluvných strán o elektronickom doručovaní Korešpondencie, t. j. takéto faktúry budú doručované na elektronickú adresu na doručovanie Korešpondencie uvedenú v Kontaktných údajoch Zhotoviteľa, ibaže nastane situácia podľa bodu 6.1 písm. d) podbod (ii), kedy sa uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie. Ak Zmluva osobitne neustanovuje inú lehotu splatnosti takéhoto peňažného záväzku Zhotoviteľa, bude tento splatný do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.

### 10.4 Platobné podmienky

- (a) Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi **žiadne preddavky**.
- (b) Objednávateľ uskutoční platby na úhradu Ceny bezhotovostným prevodom v prospech Bankového účtu Zhotoviteľa.
- (c) Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa na úhradu príslušnej splátky Ceny sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z Bankového účtu Objednávateľa na Bankový účet Zhotoviteľa. Ak však Zhotoviteľ zmení Bankový účet Zhotoviteľa a postupom súladným so Zmluvou nevyrozumie Objednávateľa o zmene Bankového účtu Zhotoviteľa, alebo ak sú v záhlaví Zmluvy uvedené nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo Bankového účtu Zhotoviteľa, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa bez ohľadu na to, či bude dlžná suma skutočne pripísaná na Bankový účet Zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku Zhotoviteľa, na ktoré je Zhotoviteľ

v zmysle Zmluvy povinný, sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z Bankového účtu Zhotoviteľa na Bankový účet Objednávateľa.

- (d) Ak bude Zhotoviteľ v zmysle § 69 ods. 14 Zákona o DPH zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) Zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený po zverejnení Zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH, za ktorú má v zmysle § 69b Zákona o DPH ručiť Objednávateľ. Takto zadržaná suma bude buď Objednávateľom na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b Zákona o DPH alebo bude Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:
- (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 dni, a
  - (ii) preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) Zákona o DPH.

## **11 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

- 11.1 Dielo má vady, ak Dielo resp. jeho časť nezodpovedá výsledku určenému Zmluve, účelu a/alebo hospodárskemu cieľu jeho obstarania, prípadne nemá vlastnosti (formálne, vecné a/alebo právne) vymienené Zmluvou alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ak sa zistí, že sa Vykonávanie Diela uskutočnilo v rozpore s aplikovateľnými ustanoveniami Zmluvy. Dielo má vždy vady, ak pri použití Diela na účel predpokladaný v Zmluve Objednávateľ alebo príslušný zmluvný partner (dodávateľ) Objednávateľa zistia, že je Dielo vyhotovené spôsobom a/alebo v kvalite, ktorá bráni alebo podstatne sťažuje užívanie Diela v súlade s účelom predpokladaným v Zmluve (napr. nezhody Diela s podmienkami stanovenými Príslušnými orgánmi, absencia dokladov potrebných na riadne užívanie Diela, nesúlad Diela s aplikovateľnými právnymi predpismi, technickými normami, a pod).
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo resp. jeho časť v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po dodaní Diela resp. jeho časti, najneskôr však, ak sa vada zistí v posledný deň záručnej doby.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov Objednávateľa a jeho Kľúčových osôb, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov v súlade so Zmluvou upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval postupom podľa bodu 5.6 písm. f), ibaže by takéto pokyny Objednávateľa odporovali zákazom uloženým aplikovateľnými predpismi verejného práva. 11.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť po dodaní Diela, nie však skôr, ako po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedených v Preberacom protokole, ak boli uvedené.
- 11.5 Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne ju však Zhotoviteľ poskytuje na dobu 24 mesiacov odo dňa dodania Diela.
- 11.6 Záručná doba neplynie počas doby, počas ktorej Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná doba začne opätovne plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia zo strany Objednávateľa o uspokojivom odstránení reklamovanej vady.
- 11.7 Záruka sa počas plynutia záručnej doby vzťahuje na všetky vlastnosti Diela, najmä na jeho vecnú úplnosť a správnosť, použiteľnosť spôsobom uvedeným na účel podľa bodu 3.1 počas záručnej doby, zákonnosť priebehu a procesu Vykonávania Diela a jeho súlad so Zmluvou, technickú a odbornú bezchybnosť. Záruku dáva Zhotoviteľ ako nepodmienenú; ak ktorýkoľvek z výrobkov, produktov, prvkov, materiálov alebo technologických zariadení zabudovaných do Diela vyžaduje na zachovanie platnosti záruky revízie alebo servisné práce, je Zhotoviteľ povinný najneskôr ku dňu odovzdania Diela na prevzatie odovzdať Objednávateľovi aj platné a účinné dohody o revíznych činnostiach alebo servisných prácach, ktoré Zhotoviteľ na celú dobu trvania záruky uzatvoril s príslušným servisným/revíznym subjektom v prospech Objednávateľa, pričom náklady na takéto práce a/alebo služby bude v prospech Objednávateľa hradiť Zhotoviteľ. Ak takéto dohody Zhotoviteľ Objednávateľovi neodovzdá alebo ich Zhotoviteľ v prospech Objednávateľa odmietne plniť, je Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré Objednávateľ na udržanie platnosti takejto záruky vynaloží, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na ich úhradu.

### 11.8 Nároky z väd Diela

- (a) Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd Diela. Ak Objednávateľ zistí, že má Dielo vady, má Objednávateľ vždy právo požadovať od Zhotoviteľa na základe oznámenia väd (ďalej len ako „**Reklamácia**“), aby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia Reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
- (i) oznámené vady Diela na svoje náklady odstrániť alebo inak napraviť a Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vady oznámené v Reklamácií odstrániť alebo inak vhodne napraviť riadne a včas; alebo
  - (ii) poskytol Objednávateľovi primeranú zľavu z Ceny; pričom voľba medzi nárokmi patrí Objednávateľovi a medzi Zmluvnými stranami je výslovne dohodnuté, že uplatnený nárok môže Objednávateľ kedykoľvek meniť, a to až do odstránenia poslednej z väd oznámenej v príslušnej Reklamácií. Úplné a včasné odstránenie väd si Zmluvné strany písomne potvrdia v zápise o uspokojivom odstránení a/alebo náprave reklamovaných väd; zápis musí byť datovaný, potvrdenie Objednávateľa musí byť výslovne a zápis musí byť podpísaný Kontaktnými osobami pre technické záležitosti.
- (b) Ak Zhotoviteľ vady Diela napriek uplatnenej Reklamácií neodstráni spôsobom a/alebo v lehote podľa písm. a) tohto bodu, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady Objednávateľa na postup podľa predchádzajúcej vety Objednávateľovi bezodkladne na prvú výzvu Objednávateľa v lehote určenej vo výzve Objednávateľa. Výška nákladov Objednávateľa sa určí podľa preukázateľne vynaložených nákladov Objednávateľa, pričom na účely ich posúdenia nie je relevantné, aké by boli náklady Zhotoviteľa, ak by splnil povinnosť podľa písm. a) tohto bodu a vady odstrániť alebo iným vhodným spôsobom napraviť sám. Postup Objednávateľa podľa tohto bodu nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za škodu.

## 12 ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

### 12.1 Nulová tolerancia korupcie a ochrana oznamovateľov protispoločenskej činnosti

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Zhotoviteľ najmä, nie však výlučne (i) zdrží akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením podľa Zmluvy alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava; (ii) zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť; (iii) zaväzuje bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s realizáciou Zmluvy a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia; (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiacou v rámci osoby Objednávateľa, najmä so štatutárnym orgánom Objednávateľa alebo jemu blízkou osobou a žiadnou Kontaktnou osobou Objednávateľa alebo jej blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Zhotoviteľa priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo spôsob realizácie práv a povinností Objednávateľa podľa Zmluvy.
- (b) Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne Objednávateľa informovať o vznesení akéhokoľvek obvinenia voči štatutárnemu zástupcovi Zhotoviteľa alebo voči jeho zamestnancovi, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie môže súvisieť s plnením Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne Objednávateľa informovať o vznesení akéhokoľvek obvinenia voči Zhotoviteľovi. Tieto záväzky Zhotoviteľa trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- (c) Podrobnosti o vnútornom systéme vybavovania oznámení o protispoločenskej činnosti sú dostupné na webovom sídle Objednávateľa: <https://www.bbsk.sk/podavanie-oznameni-o-protispolocenskej-cinnosti>.

### 12.2 Register partnerov verejného sektora

Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS; riadny zápis zahŕňa aj povinnosť overiť konečného užívateľa výhod spôsobom a v lehotách podľa Zákona o RPVS.

### 12.3 Kontrola

- (a) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje strpieť výkon kontroly plnenia zmluvných záväzkov Zhotoviteľa zo strany Objednávateľa pred, počas aj po dodaní Diela a poskytnúť Kontaktným osobám Objednávateľa pre zmluvné záležitosti alebo iným osobám určeným

Objednávateľom v tejto súvislosti plnú a bezodkladnú súčinnosť. Za týmto účelom na vyžiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj akúkoľvek s Dielom súvisiacu dokumentáciu, príkladmo (i) uzatvorené subdodávateľské zmluvy, na čo subdodávateľov Zhotoviteľ zmluvne upozorní a zabezpečí, že sa v takomto rozsahu na takúto situáciu nebude v zmluvách s dodávateľmi vzťahovať záväzok mlčanlivosti, ak by aj bol platne dohodnutý a (ii) subdodávateľské oprávnenia, licencie, certifikáty, a pod. Ak Objednávateľ nebude požadovať osvedčené kópie takýchto dokumentov, postačí ich predloženie vo forme kópie bez osvedčenia.

(b) Závazky Zhotoviteľa podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

#### **12.4 Zákon o slobode informácií**

Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona. Na túto skutočnosť Zhotoviteľ zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude Zhotoviteľ Dielo vykonávať.

#### **12.5 Ochrana osobných údajov**

(a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

(b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracovaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny a ak to bude potrebné, zaväzujú sa ju uzatvoriť.

(c) Závazky podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

#### **12.6 Zákaz prevodu práv a povinností**

Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti, ani jednotlivé pohľadávky, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ibaže to táto Zmluva výslovne pripúšťa. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. Bez ohľadu na zákaz podľa prvej vety tohto bodu je povolené, ak Objednávateľ prevedie práva a povinnosti z tejto Zmluvy ako celku, alebo vybrané práva a povinnosti (záväzky/pohľadávky), ak sú oddeliteľné, ako aj postúpi pohľadávky vzniknuté na jej základe, na právnickú osobu, ktorú Objednávateľ založil alebo zriadil, alebo v ktorej je, resp. v čase prevodu/postúpenia bude, spoločníkom alebo akcionárom, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa.

### **13 ZMENA ZMLUVY**

#### **13.1 Dodatky**

(a) Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne dohodnutá možnosť zmeniť obsah Zmluvy formou jednostranného písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

(b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak ich dôsledkom nie je zmena v osobe Zmluvnej strany, a na zmenu Kontaktných osôb alebo ich údajov a Kontaktných údajov postačuje jednostranné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Zmluve; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

#### **13.2 Zmena Dokumentácie**

Zmeny Dokumentácie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať alebo zabezpečiť ich vykonanie iba na základe predchádzajúceho súhlasného stanoviska Projektanta, a to iba tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na Cenu.

### 13.3 Naviac a menej práce

- (a) Naviac práce predstavujú výlučne práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Dokumentácie pred výkazom výmer (ďalej len ako „naviac práce“).
- (b) Ak dospeje pri plnení predmetu Zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán k záveru, že na riadne a/alebo včasné vykonanie Diela je potrebné vykonať naviac práce alebo že nie je potrebné vykonať práce a iné plnenia pôvodne predpokladané na riadne vykonanie Diela na účel podľa bodu 3.1 (ďalej len ako „menej práce“), zašle druhej Zmluvnej strane popis navrhovaných naviac prác, ktoré je treba vykonať, menej prác, od ktorých je potrebné alebo možné upustiť, návrh s tým súvisiacich úprav Záväzného harmonogramu a návrh na úpravu Ceny. Naviac práce môže Zhotoviteľ vykonať iba v prípade a iba po tom, ako bude k Zmluve uzatvorený, zákonne súladným spôsobom, najmä v súlade so Zákonom o VO, dodatok, ktorý nadobudol účinnosť. Na úhradu akýchkoľvek naviac prác vykonaných v rozpore s predchádzajúcou vetou nevznikne Zhotoviteľovi žiaden právny nárok.
- (c) Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene za dodatočné práce a dodávky materiálov, neopravňuje Zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene. Ak je predmetom naviac prác taký typ prác na Diele, ktorý je obsiahnutý vo výkaze výmer tvoriacom súčasť opisu Diela, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo výkaze výmer za takéto práce. Ak je predmetom naviac prác taký typ prác na Diele, ktorý nie je obsiahnutý vo výkaze výmer tvoriacom súčasť opisu Diela, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo výkaze výmer za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác (CENKROS).

## 14 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením svojich zákonných alebo zmluvných povinností alebo svojou činnosťou pri plnení Zmluvy.
- 14.2 Ak Objednávateľovi vznikne pri plnení Zmluvy v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa škoda, Zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v preukázanom rozsahu nahradiť Objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania náhrady škôd.
- 14.3 Nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musela dotknutá strana hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné s tým súvisiace služby.

## 15 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

### 15.1 Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií za súčasného predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o Externých zdrojoch (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr).

### 15.2 Ukončenie Zmluvy

Zmluva zanikne splnením práv a povinností Zmluvných strán uložených Zmluvou, nie však skôr, než uplynie záručná doba na Dielo. Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň v nej uvedený;
- (b) nadobudnutím účinnosti písomného odstúpenia od Zmluvy v súlade s bodom 15.3.

### 15.3 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch, ktoré sa na účely Zmluvy považujú za podstatné porušenie Zmluvy zakladajúce právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy bez nutnosti poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie:
  - (i) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska;
  - (ii) ak Zhotoviteľ nesplní akúkoľvek povinnosť, bez splnenia ktorej nie je možné začať Vykonávanie Diela;

- (iii) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so začatím Vykonávania Diela alebo v omeškaní s vykonaním akýchkoľvek prác alebo úkonov podľa Záväzného harmonogramu alebo Kontrolného a skúšobného plánu o viac než 30 dní;
  - (iv) ak Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky Vykonávania Diela určené Dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou;
  - (v) ak Zhotoviteľ poruší záväzok vybaviť Reklamáciu v zmysle tejto Zmluvy riadne a včas;
  - (vi) ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť/záväzok dohodnutý v čl. 9 a/alebo v bodoch 12.1 až 12.5;
  - (vii) ak (i) súd právoplatne odsúdi ktoréhokoľvek z členov štatutárneho alebo dozorného orgánu Zhotoviteľa alebo z Pracovníkov Zhotoviteľa za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin nevyplatenia mzdy a odstupného alebo za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo bezprostredne súvisí s uzatvorením a/alebo plnením Zmluvy alebo ak (ii) bude voči osobe Zhotoviteľa začaté trestné stíhanie z titulu trestnej zodpovednosti právnických osôb z akéhokoľvek dôvodu;
  - (viii) ak Zhotoviteľ stratí kvalifikáciu na vykonanie Diela podľa Zmluvy (stratou kvalifikácie sa rozumie najmä, nie však výlučne, prerušenie alebo strata príslušného podnikateľského oprávnenia Zhotoviteľa).
- (b) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodu porušenia iných zmluvných alebo zákonných povinností Zhotoviteľa, než sú vyhradené v bode 15.3 písm. a) (napr. opakované nesplnenie požiadaviek na Dielo alebo príslušnú časť Diela, nedodržiavanie pokynov, a pod.). Porušenie takýchto iných povinností sa považuje za nepodstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú, aspoň 5-dňovú lehotu na nápravu, ktorá musí márne uplynúť skôr, než Objednávateľ uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy.
  - (c) Okrem prípadov podľa bodu 15.3 písm. d) môže Zhotoviteľ od Zmluvy odstúpiť iba ak Objednávateľ v rozpore so Zmluvou neuhradí Zhotoviteľovi ktorúkoľvek splátku Ceny v čase a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve, za predpokladu, že na úhradu Ceny alebo jej časti Zhotoviteľovi bez akéhokoľvek sporu medzi Zmluvnými stranami vznikol nárok, ak súčasne Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi pred uplatnením odstúpenia od Zmluvy dodatočnú, aspoň 15-dňovú lehotu na plnenie, o čom ho písomne vopred upovedomí.
  - (d) Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz podľa bodu 12.6.
  - (p) Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 15.4 Ak ku dňu odstúpenia Objednávateľ ešte nenadobudol vlastnícke právo k materiálom, technológiám, výrobkom a stavebným výrobkom, v záujme zabezpečenia pokračovania prác na Diele je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným materiálom, technológiám, výrobkom a stavebným výrobkom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

## **16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **16.1 Prílohy**

Prílohy Zmluvy sú:

- (a) Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
- (b) Príloha č. 2 – Politika nakladania so stavebnými odpadmi
- (c) Príloha č. 3 – Rozpočet/ocenený výkaz výmer

### **16.2 Rovnopisy**

Zmluva sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, z ktorých po podpise každá Zmluvná strana dostane dva rovnopisy. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

### **16.3 Prežívajúce ustanovenia**

Ak Zmluva z akýchkoľvek dôvodov zanikne, Zmluvné strany si vymienili, že ustanovenia čl. 1

a tie body tejto Zmluvy, v ktorých je tak výslovne uvedené, ako aj body tejto Zmluvy týkajúce sa kontroly, zodpovednosti za vady, náhrady škody, zmluvných pokút, sľubu odškodnenia, dôverných informácií a ochrany osobných údajov, korešpondencie a doručovania a všetky ustanovenia tohto čl. 16, zánikom Zmluvy, i keď to v nich nie je výslovne dohodnuté, nezanikajú.

#### 16.4 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

Banská Bystrica, dňa: 9.03.2026

**Objednávateľ:**



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
HOTELOVÝCH SLUŽIEB A OBCHODU  
Lazovná 43  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK21

**Stredná odborná škola hotelových  
služieb a obchodu**

PaedDr. Helena Hrnčiarová, riaditeľka

Banská Bystrica, dňa: 9.3.2026

**Zhotoviteľ:**

Rozvojové služby BBSK  
registrovaný sociálny podnik  
Lazovná 43  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK21

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik**

Ing. Martin Túry, konateľ

