

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O NÁJME Č. 10/2025 ZO DŇA 31.07.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. V. ods. 2 a čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**
Adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
Bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
☎: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
✉: m.tury@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Futurelogic s.r.o.**
Adresa sídla: Poľná 81/6850, 974 05 Banská Bystrica
Zástupca: Mgr. Michal Rusko – konateľ
IČO: 36 017 728
DIČ: 2020086431
IČ DPH: SK2020086431
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 4149/S
Bankové spojenie: SK53 0900 0000 0000 5019 6355
☎: +421907 773 689
✉: michal.rusko@futurelogic.eu
adresa pre doručovanie: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.07.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť z dôvodu, že nájomca využil svoje právo opcie, t.j. dňa 24.02.2026 žiadosťou adresovanou prenajímateľovi oznámil uplatnenie opcie o ďalších 12 mesiacov.

Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.08.2026 sa doba nájmu prvý krát predlžuje o 12 mesiacov, t.j. do 01.08.2027.
2. Podmienky ďalšieho predĺženia nájmu sú stanovené v čl. V. ods. 2 zmluvy, ktoré sa v prípade využitia práva ďalšej opcie nájomcom použijú primerane, pokiaľ medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanovenia nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné a účinné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.08.2026.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynúiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 12.03.2026

V Banskej Bystrici, dňa 12.03.2026

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby BBSK
registrovaný sociálny podnik
Lazovná 43
974 01 Banská Bystrica
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Ing. Martin Túry – konateľ

Futurelogic s.r.o.
Mgr. Michal Rusko – konateľ