

## DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME Č. 2/2025 ZO DŇA 10.02.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

### Prenajímateľ :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**  
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S  
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)  
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)  
e – mail: [m.tury@rozvojovesluzby.sk](mailto:m.tury@rozvojovesluzby.sk), [d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)  
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

obchodné meno: **Across Private Investments, o.c.p., a.s.**  
adresa sídla: Zochova 3, 811 03 Bratislava  
zástupca: Miroslav Boublík – predseda predstavenstva  
Ing. Andrej Rajčány – podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 763 388  
DIČ: 2021456855  
IČ DPH: SK2021456855  
bankové spojenie: SK83 1100 0000 0026 2552 0320  
kontakt: +421918 979 313  
e – mail: [mboublik@across.sk](mailto:mboublik@across.sk)  
adresa pre doručovanie: Zochova 3, 811 02 Bratislava

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 10.02.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť, jednak pokiaľ ide o

- a) záhlavie zmluvy na strane nájomcu,
- b) špecifikáciu nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
- c) splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom a
- d) pokiaľ ide o dohodu zmluvných strán pristúpiť k Dohode o platbách za nájom a služby spojené s nájmom.

Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.  
**Predmet dodatku**

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa podpisu dodatku, sa menia identifikačné údaje na strane nájomcu nasledovne:

obchodné meno:	<b>Across Private Investments, o.c.p., a.s.</b>
adresa sídla:	Zochova 3, 811 03 Bratislava
zástupca:	Miroslav Boublík – predseda predstavenstva Ing. Andrej Rajčány – podpredseda predstavenstva
IČO:	35 763 388
DIČ:	2021456855
IČ DPH:	SK2021456855
zápis:	Obchodná register Okresného súdu Bratislava III. oddiel: Sro, vložka č.: 2079/B
bankové spojenie:	SK83 1100 0000 0026 2552 0320
kontakt:	+421918 979 313
e – mail:	<a href="mailto:mboublik@across.sk">mboublik@across.sk</a>
adresa pre doručovanie:	Zochova 3, 811 02 Bratislava

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že preambula zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovne:

*„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Lazovná č. 43 v Banskej Bystrici, evidovaných v katastrí nehnuteľností u Okresného úradu Banská Bystrica – katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica a zapísaných na LV č. 9182 ako:*

- a) stavba so súpisným číslom 267, stojaca na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/1, druh stavby: administratívna budova (ďalej len ako „budova“);
- b) stavba so súpisným číslom 15854, stojaca na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/6, druh stavby: administratívna budova (ďalej len ako „budova A“);
- c) stavba so súpisným číslom 15855, stojaca na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/7, druh stavby: administratívna budova (ďalej len ako budova „B“);
- d) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/1, o výmere: 429 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- e) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/2, o výmere: 1672 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- f) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/3, o výmere: 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- g) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/6, o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- h) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/7, o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- i) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 5409/68, o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- j) pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 5409/69, o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

(všetko spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti alebo „objekt“).“

C. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 sa čl. II. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 3 nasledovne:

3. „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to

- a) vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý prináleží nájomné,
- b) výlučne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania plnej sumy nájomného na tento účet,
- c) na základe príslušných ustanovení Dohody o platbách, ktorá bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom, a ktorá sa s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.“

D. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 sa čl. III. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 4 nasledovne:

4. „Nájomca sa zaväzuje platiť paušálny preddavok mesačne, a to

- a) vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý prináleží nájomné,
- b) výlučne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej výšky paušálneho preddavku na tento účet,
- c) na základe príslušných ustanovení Dohody o platbách, ktorá bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom, a ktorá sa s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.“

E. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 sa čl. IV. zmluvy mení a dopĺňa o ods. 2 nasledovne:

2. „Zmluvné strany berú na vedomie, že elektronická faktúra podľa ods. 1 sa netýka úhrad nájomného a paušálnych preddavkov ale výlučne vyúčtovacej faktúry v zmysle čl. III. ods. 7 zmluvy, prípadne iných pohľadávok prenajímateľa, ktoré prenajímateľovi vzniknú voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy.“

F. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 pristupujú prostredníctvom dodatku k uzavretiu Dohody o platbách za nájom a služby spojené s nájmom, ktorej znenie tvorí prílohu dodatku.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanoveniach nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné a účinné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2026, pokiaľ v dodatku nie je uvedené inak.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynútiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov, budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 08.12.2025

V Banskej Bystrici, dňa 08.12.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby  
registrovaný so  
Lazovná  
974 01 Banská  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**  
registrovaný sociálny podnik  
Ing. Martin Túry – konateľ

**Across Private Investments, o.c.p., a.s**  
Miroslav Boublik, predseda predstavenstva

  
**Across Private Investments, o.c.p., a.s**  
Ing. Andrej Rajčány, podpredseda predstavenstva

## DOHODA O PLATBÁCH ZA NÁJOM A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

uzatvorená v zmysle čl. I., písm. F) Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 2/2025 zo dňa 08.12.2025  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

### I.

#### Východisková situácia

Medzi obchodnou spoločnosťou **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**, so sídlom Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení konateľa: Ing. Martin Túry, IČO: 52 123 553, DIČ: 2120901101, IČ DPH: SK2120901101, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 35660/S ako prenajímateľom na jednej strane (ďalej len ako „prenajímateľ“)

### a

obchodnou spoločnosťou **Across Private Investments, o.c.p., a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, v zastúpení členov predstavenstva: Miroslav Boublik – predseda predstavenstva a Ing. Andrej Rajčány - podpredseda predstavenstva: IČO: 35 763 388, DIČ: 2021456855, IČ DPH: SK2021456855, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, vložka č.: 2079/B ako nájomca na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“<sup>1</sup>)

bola dňa 10.02.2025 uzavretá Zmluva o nájme č. 2/2025, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2025 (ďalej len ako „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v preambule zmluvy a v čl. 1 ods. 1 zmluvy. Zmluvné strany prostredníctvom tejto dohody pristupujú k dohode o platbách za nájomné a služby spojené s nájmom, pričom dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov sa dohoda bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

### Článok II.

#### Predmet dohody

- Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 bude mesačné nájomné splatné vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné prináleží, a to počnúc nájomným za mesiac JANUÁR 2026 nasledovne:

Mesiac a rok	Dátum splatnosti	Dátum dodania	VS	Úhrada bez DPH	DPH 5 %	Spolu s DPH
<b>2026</b>						
Január	20.01.2026	01.01.2026	02012026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Február	20.02.2026	01.02.2026	02022026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Marec	20.03.2026	01.03.2026	02032026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Apríl	20.04.2026	01.04.2026	02042026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Máj	20.05.2026	01.05.2026	02052026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Jún	20.06.2026	01.06.2026	02062026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Júl	20.07.2026	01.07.2026	02072026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
August	20.08.2026	01.08.2026	02082026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €

<sup>1</sup> Prenajímateľ a nájomca sa ďalej v texte tejto dohody označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“ a táto dohoda sa ďalej označuje len ako „dohoda“.

September	20.09.2026	01.09.2026	02092026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
Október	20.10.2026	01.10.2026	02102026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
November	20.11.2026	01.11.2026	02112026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €
December	20.12.2026	01.12.2026	02122026	1.805,50 €	90,28 €	1.895,78 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 budú mesačné paušálne preddavky splatné vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý prináleží nájomné, a to počnúc mesiacom JANUÁR 2026 nasledovne:

Mesiac a rok	Dátum splatnosti	Dátum dodania	VS	Úhrada bez DPH	DPH 5 %	Spolu s DPH
<b>2026</b>						
Január	20.01.2026	01.01.2026	02012026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Február	20.02.2026	01.02.2026	02022026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Marec	20.03.2026	01.03.2026	02032026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Apríl	20.04.2026	01.04.2026	02042026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Máj	20.05.2026	01.05.2026	02052026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Jún	20.06.2026	01.06.2026	02062026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Júl	20.07.2026	01.07.2026	02072026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
August	20.08.2026	01.08.2026	02082026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
September	20.09.2026	01.09.2026	02092026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
Október	20.10.2026	01.10.2026	02102026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
November	20.11.2026	01.11.2026	02112026	451,50 €	22,58 €	474,08 €
December	20.12.2026	01.12.2026	02122026	451,50 €	22,58 €	474,08 €

3. Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a mesačné paušálne preddavky podľa vyššie špecifikovaného predpisu nasledovne:

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
SWIFT: GIBASKBX

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na obdobie kalendárneho roka 2026, pričom každú ďalšiu dohodu na nasledujúci kalendárny rok sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v lehote najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka.
2. Dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.01.2026, pokiaľ v dodatku nie je uvedené inak.
4. Akékoľvek zmeny dohody, doplnky k nej alebo jej zrušenie, musia byť vyhotovené formou písomného dodatku k dohode alebo formou novej dohody a v rovnakom množstve rovnopisov, ako je dohoda.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 15.12.2025

V Banskej Bystrici, dňa 15.12.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby **BBSK, s.r.o.**  
registrovaný

Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

Rozvojové služby **BBSK, s.r.o.**  
registrovaný sociálny podnik  
Ing. Martin Túry – konateľ

**Across Private Investments, o.c.p., a.s**  
Miroslav Boublík, predseda predstavenstva

**Across Private Investments, o.c.p., a.s**  
Ing. Andrej Rajčány, podpredseda predstavenstva