

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME č. 8/2025 ZO DŇA 29.04.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajímateľ :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: m.tury@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Mgr. Jana Lepiešová**
adresa sídla: Zelená č. 1916/15, 974 04 Banská Bystrica
zástupca: Mgr. Jana Lepiešová
IČO: 55 405 533
DIČ: 1081071816
IČ DPH: nie je platca DPH
Zápis: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica
Číslo registra: 620-48808
bankové spojenie: SK10 1100 0000 0029 4721 8933
kontakt: +421917 828 322
e – mail: jana.lepiesova@gmail.com
adresa pre doručovanie: Zelená č. 1916/15, 974 04 Banská Bystrica

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 29.04.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť pokiaľ ide o výšku nájomného špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a 2 zmluvy, ako aj pokiaľ ide o výšku mesačného preddavku za služby spojené s nájmom, ktorá je špecifikovaná v čl. III. ods. 2 a 3 zmluvy. Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je definovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.
Predmet dodatku

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. II. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 1 a v odseku 2 nasledovne:
1. **„Cena za nájom (ďalej len ako „nájomné“) za predmet nájmu je dohodou zmluvných strán stanovená ako mesačné nájomné bez DPH nasledovne :**
 - a) **za nebytové priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 26,36 m² nájomné vo výške 11,00 € / m², t.j. celkom 289,96 €,**
 - b) **za spoločné priestory o celkovej výmere 15,92 m² paušálne nájomné vo výške 152,97 €.**
 2. **Nájomné za predmet nájmu je v celkovej výške 442,93 € (289,96 € + 152,97 € = 442,93 €), pričom k nájomnému bude prenajímateľ nájomcovi ako zdaniteľnej osobe účtovať príslušnú sadzbu DPH (5%), pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.**
- B. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. III. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 2 a v odseku 3 nasledovne:
2. **„Cena za služby spojené s nájomom je dohodou zmluvných strán stanovená ako paušálny mesačný preddavok (ďalej len ako „paušálny preddavok“), nasledovne:**
 - a) **za nebytové priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 26,36 m² paušálny preddavok vo výške 3,00 € / m², t.j. celkom 79,08 €,**
 - b) **za spoločné priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 15,92 m² paušálny preddavok vo výške 41,72 €.**
 3. **Paušálny preddavok je v celkovej výške 120,80 € (79,08 € + 41,72 € = 120,80 €), pričom k paušálnemu preddavku bude prenajímateľ nájomcovi ako zdaniteľnej osobe účtovať príslušnú sadzbu DPH (5%), pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.**

II.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanoveniach nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynúiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik

974
IČO: 52123553

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Ing. Martin Túry – konateľ


Mgr. Jana Lepiéšová