



DĎBRÝ KRAJ

Rozvojové služby BBSK, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME Č. 4/2025 ZO DŇA 24.02.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajímateľ :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: m.tury@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Graniar Vision Investments, spol. s r.o.**
adresa sídla: M. Rázusa 40, 974 01 Banská Bystrica
zástupca: Mgr. Radovan Ocharovich – konateľ
Mgr. Adam Sámel – konateľ
IČO: 52 572 137
DIČ: 2121071293
IČ DPH: SK2121071293
bankové spojenie: SK28 0900 0000 0051 6173 6353
kontakt: +421 904 804 323 / +421904 407 407,
e – mail: samel.adam@visioninvestments.sk, ocharovich.radovan@visioninvestments.sk
adresa pre doručovanie: M. Rázusa 40, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 24.02.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť, jednak pokiaľ ide o identifikačné údaje prenajímateľa v záhlaví zmluvy, pokiaľ ide o výšku mesačného preddavku za služby spojené s nájmom, ktorá je špecifikovaná v čl. III. ods. 2 zmluvy a jednak pokiaľ ide o v minulosti udelený súhlas prenajímateľa s umiestnením sídiel dcérskych spoločností nájomcu v predmete nájmu. Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom článku dodatku.

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik

so sídlom: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 03.01.2019, oddiel: Sro, vložka číslo: 35660/S

I.

Predmet dodatku

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie zmluvy sa mení a dopĺňa

na strane prenajímateľa nasledovne:

adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
zástupca: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: m.tury@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. III. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 2 a v odseku 3 nasledovne:

2. **„Cena za služby spojené s nájmom je dohodou zmluvných strán stanovená ako paušálny mesačný preddavok (ďalej len ako „paušálny preddavok“), a to za nebytové priestory v objekte SO – 02 za nebytové priestory o celkovej výmere 152,81 m² paušálny preddavok vo výške 3,00 €/ m², t.j. celkom 458,43 €.**
3. **Paušálny preddavok je v celkovej výške 458,43 €, pričom k paušálnemu preddavku pripočíta nájomca príslušnú sadzbu DPH (5 %), len ak je nájomca platiteľom DPH, pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak.**

- C. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. IV. dopĺňa o ods. 2 nasledovne:

2. *„Nájomca berie na vedomie, že elektronická faktúra podľa ods. 1 sa netýka úhrad za mesačné nájomné a mesačné paušálne preddavky ale výlučne vyúčtovacej faktúry v zmysle čl. III. ods. 7 zmluvy, prípadne iných pohľadávok prenajímateľa, ktoré prenajímateľovi vzniknú voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy“.*

- D. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. VII. sa dopĺňa o ods. 8 nasledovne:

8. *„Dňa 16.04.2025 udelil prenajímateľ súhlas so zriadením sídla v predmete nájmu (ďalej len ako „súhlas“) na Ulici Lazovná 15855/43B obchodným spoločnostiam, ktoré sú dcérskymi spoločnosťami nájomcu, a to:*

p.č.	OBCHODNÉ MENO	SÍDLO	IČO
1	GVI GRANIAR 1E A1 s. r. o.	Lazovná č. 15855/43B	56 934 416
2	GVI GRANIAR 1E A2 s. r. o	Lazovná č. 15855/43B	56 934 327
3	GVI GRANIAR 1E A3 s. r. o.	Lazovná č. 15855/43B	56 934 343
4	GVI GRANIAR 2 ETAPA s.r.o.	Lazovná č. 15855/43B	56 934 475
5	GVI GRANIAR 3 ETAPA s.r.o.	Lazovná č. 15855/43B	56 934 378

Zmluvné strany sa dohodli, že udelený súhlas je odplätný. Za súhlas sa nájomca zaväzuje uhrádzať paušálny poplatok vo výške 100,00 € bez DPH mesačne vopred. Prvý poplatok za mesiac september 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do 15.09.2025. Každý ďalší poplatok sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca“.

II.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanovenia nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynútiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

Prenajímateľ

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnikLazovná 43
974 01 Banská Bystrica
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**
registrovaný sociálny podnik
Ing. Martin Túry – konateľ

Nájomca


Graniar Vision Investments, spol. s r.o.
Mgr. Radovan Ocharovich – konateľ
Graniar Vision Investments, spol. s r.o.
Mgr. Adam Sámel – konateľ**Graniar Vision Investments, spol. s r.o.**
M. Rázusa 40
974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 572 137
DIČ: 21 210 712 93