

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME Č. 3/2025 ZO DŇA 13.02.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajímateľ :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: m.tury@rozvojoivesluzby.sk, d.belkova@rozvojoivesluzby.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.**
adresa sídla: Rákoš 22, 960 01 Zvolen
zástupca: Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.
IČO: nie je pridelené
DIČ: 1079368763
bankové spojenie: SK68 7500 0000 0040 2711 3484
kontakt: Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD. (+421903 807 099)
e – mail: michal.wiezik@europarl.europa.eu
adresa pre doručovanie: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.02.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť, jednak pokiaľ ide o identifikačné údaje prenajímateľa v záhlaví zmluvy, a jednak pokiaľ ide o výšku mesačného nájomného, ktoré je špecifikované v čl. II. zmluvy. Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.
Predmet dodatku

A. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie zmluvy sa mení a dopĺňa na strane prenajímateľa nasledovne:

adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
zástupca: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: m.tury@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk

B. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. I. ods. 1 písm. c) vypúšťa, pričom znie nasledovne:

1. „Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 preambuly zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- a) **nebytový priestor** v objekte **SO – 01 o celkovej výmere 13,71 m²**, nachádzajúci sa na 2.NP, ktorým je miestnosť č. 2.02,
- b) **spoločné priestory** v objekte **SO – 01** nachádzajúce sa na 2.NP, ktorými sú:
 - vstupná chodba, schodisko a chodby príslušného poschodia, a to len za účelom prístupu, prechodu a obsluhy,
 - sociálne zariadenia (WC) nachádzajúce sa na príslušnom poschodí.

C. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. II. ods. 2 mení a dopĺňa nasledovne:

2. „**Nájomné za predmet nájmu je v celkovej výške 150,81 €**, pričom k nájomnému bude prenajímateľ účtovať DPH, len ak je nájomca platiteľom DPH, pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanovenia nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynútiteľným (obsoletným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzatretím.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

Prenajímateľ

Nájomca

vovojové služby BBSK, s.r.o.
gistrovaný sociálny podnik
La
974 01 B
O: 52123553 I

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Ing. Martin Túry – konateľ


Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.

