

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME č. 12/2025 ZO DŇA 14.08.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajímateľ :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: m.tury@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Daichin s.r.o.**
adresa sídla: Telgárt 404, 976 73 Telgárt
zástupca: Ing. Peter Kuňák – konateľ
IČO: 52 322 246
DIČ: 2120976154
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: SK65 1100 0000 0029 4016 2842
kontakt: +421917 519 923
e – mail: apartmanytelgart503@gmail.com
adresa pre doručovanie: Telgárt 404, 976 73 Telgárt

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 14.08.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť, jednak pokiaľ ide o identifikačné údaje nájomcu uvedené v záhlaví zmluvy, jednak pokiaľ ide o výšku nájomného špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a 2 zmluvy, a jednak pokiaľ ide o výšku mesačného preddavku za služby spojené s nájmom, ktorá je špecifikovaná v čl. III. ods. 2 a 3 zmluvy. Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX. ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je definovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.
Predmet dodatku

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie zmluvy sa mení a dopĺňa na strane nájomcu nasledovne:
- zástupca: Anna Kuňáková – konateľ
- B. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. II. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 1 a v odseku 2 nasledovne:
1. **„Cena za nájom (ďalej len ako „nájomné“) za predmet nájmu je dohodou zmluvných strán stanovená ako mesačné nájomné bez DPH nasledovne :**
 - a) **za nebytové priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 14,53 m² nájomné vo výške 11,00 € / m², t.j. celkom 159,83 €,**
 - b) **za spoločné priestory o celkovej výmere 8,77 m² paušálne nájomné vo výške 38,33 €.**
 2. **Nájomné za predmet nájmu je v celkovej výške 198,16 € (159,83 € + 38,33 € = 198,16 €), pričom k nájomnému bude prenajímateľ nájomcovi ako zdaniteľnej osobe účtovať príslušnú sadzbu DPH (5%), pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.**
- C. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. III. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 2 a v odseku 3 nasledovne:
2. **„Cena za služby spojené s nájmom je dohodou zmluvných strán stanovená ako paušálny mesačný preddavok (ďalej len ako „paušálny preddavok“), nasledovne:**
 - a) **za nebytové priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 14,53 m² paušálny preddavok vo výške 3,00 € / m², t.j. celkom 43,59 €,**
 - b) **za spoločné priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 8,77 m² paušálny preddavok vo výške 22,98 €.**
 3. **Paušálny preddavok je v celkovej výške 66,57 € (43,59 € + 22,98 € = 66,57 €), pričom k paušálnemu preddavku bude prenajímateľ nájomcovi ako zdaniteľnej osobe účtovať príslušnú sadzbu DPH (5%), pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.**

II.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanovenia nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynútiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik

974 01
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Ing. Martin Túry – konateľ

Anna Kuňáková

