

# DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME ZO DŇA 20.12.2024

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

---

**Prenajímateľ :**

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**  
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S  
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)  
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)  
e – mail: [m.tury@rozvojovesluzby.sk](mailto:m.tury@rozvojovesluzby.sk), [d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)  
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

obchodné meno: **HUSKARL, s.r.o.**  
adresa sídla: Brestová ul. 6781/22, 934 01 Levice  
zástupca: Marek Harmady – konateľ  
IČO: 53 187 881  
DIČ: 2121293999  
IČ DPH: SK2121293999  
bankové spojenie: SK78 1100 0000 0029 4008 7918  
kontakt: +421918 110 561  
e – mail: [dana.kiabova@gmail.com](mailto:dana.kiabova@gmail.com)  
adresa pre doručovanie: HUSKARL, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.12.2024 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť, jednak pokiaľ ide o identifikačné údaje zmluvných strán v záhlaví zmluvy, pokiaľ ide o výšku mesačného preddavku za služby spojené s nájmom, ktorá je špecifikovaná v čl. III. ods. 2 zmluvy a jednak pokiaľ ide o požiadavku nájomcu o dohodu o platbách. Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.  
Predmet dodatku

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie zmluvy sa mení a dopĺňa

na strane prenajímateľa nasledovne:

adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
zástupca: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)  
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)  
e – mail: [m.tury@rozvojovesluzby.sk](mailto:m.tury@rozvojovesluzby.sk), [d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)

a

na strane nájomcu nasledovne:

bankové spojenie: SK12 8330 0000 0027 0319 3549  
kontakt: +421918 110 561, +421911 015 875  
e – mail: [dana.kiabova@gmail.com](mailto:dana.kiabova@gmail.com), [michal.suchy@brokeria.sk](mailto:michal.suchy@brokeria.sk)

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. III. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 2 a v odseku 3 nasledovne:

2. **„Cena za služby spojené s nájmom je dohodou zmluvných strán stanovená ako paušálny mesačný preddavok (ďalej len ako „paušálny preddavok“), nasledovne:**

- a) **za nebytové priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 64,33 m<sup>2</sup> paušálny preddavok vo výške 3,00 €/ m<sup>2</sup>, t.j. celkom 192,99 €,**  
b) **za spoločné priestory v objekte SO – 01 o celkovej výmere 41,96 m<sup>2</sup> paušálny preddavok vo výške 3,00 €/ m<sup>2</sup>, t.j. celkom 125,88 €.**

3. **Paušálny preddavok je v celkovej výške 318,87 € (192,99 € + 125,88 € = 318,87 €), pričom k paušálnemu preddavku bude prenajímateľ účtovať DPH, len ak je nájomca platiteľom DPH, pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak.**

- C. Zmluvné strany sa dohodli, že prostredníctvom dodatku uzatvárajú s účinnosťou od 01.09.2025 Dohodu o platbách za nájom a služby spojené s nájmom, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku.

II.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanovenia nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynútiteľným (obsolentným), alebo nevykonalným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

**Prílohy :**

- Oznámenie o zmene kontaktnej osoby – Suchý Michal

V Banskej Bystrici, dňa **2.0. AUG. 2025**V Banskej Bystrici, dňa **2.0. AUG. 2025**

Prenajímateľ

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**  
**registrovaný sociálny podnik**  
Lazovná 43  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**  
**registrovaný sociálny podnik**  
Ing. Martin Túry – konateľ

Nájomca

 **HUSKARL, s.r.o.**  
Brestová ul. 6781/22,  
Banská Bystrica**HUSKARL s.r.o.**  
Marek Harmady – konateľ

## DOHODA O PLATBÁCH ZA NÁJOM A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

uzatvorená v zmysle čl. I., písm. C) Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2025  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Medzi obchodnou spoločnosťou **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**, so sídlom Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení konateľa: Ing. Martin Túry, IČO: 52 123 553, DIČ: 2120901101, IČ DPH: SK2120901101, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 35660/S ako prenajímateľom na jednej strane (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

obchodnou spoločnosťou **HUSKARL, s.r.o.**, so sídlom Brestová ul. 6781/22, 934 01 Levice, v zastúpení konateľa: Marek Harmady, IČO: 53 187 881, DIČ: 2121293999, IČ DPH: SK2121293999, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 51833/N ako nájomca na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“)

bola dňa 20.12.2024 uzatvorená Zmluva o nájme č. 1 (ďalej len ako „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v preambule zmluvy a v čl. 1 ods. 1 zmluvy. Zmluvné strany prostredníctvom tejto dohody pristupujú k dohode o platbách za nájomné a služby spojené s nájmom, pričom dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov sa dohoda bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

### Článok II. Predmet dohody

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý prináleží nájomné, a to počnúc mesiacom 09/2025 nasledovne:

Mesiac a rok	Dátum splatnosti	Dátum dodania	VS	Úhrada bez DPH	DPH 5 %	Spolu s DPH
<b>2025</b>						
September	20.08.2025	01.09.2025	092025	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Október	20.09.2025	01.10.2025	102025	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
November	20.10.2025	01.11.2025	112025	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
December	20.11.2025	01.12.2025	122025	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
<b>2026</b>						
Január	20.12.2025	01.01.2026	012026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Február	20.01.2026	01.02.2026	022026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Marec	20.02.2026	01.03.2026	032026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Apríl	20.03.2026	01.04.2026	042026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Máj	20.04.2026	01.05.2026	052026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Jún	20.05.2026	01.06.2026	062026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Júl	20.06.2026	01.07.2026	072026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
August	20.07.2026	01.08.2026	082026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
September	20.08.2026	01.09.2026	092026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
Október	20.09.2026	01.10.2026	102026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
November	20.10.2026	01.11.2026	112026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €
December	20.11.2026	01.12.2026	122026	1.369,19 €	68,46 €	1.437,65 €

- Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom sú stanovené ako paušálny mesačný preddavok (ďalej len ako „služby“), bude splatný vždy najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý prináleží nájomné, a to počnúc mesiacom 09/2025 nasledovne:

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**

so sídlom: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 03.01.2019, oddiel: Sro, vložka číslo: 35660/S

Mesiac a rok	Dátum splatnosti	Dátum dodania	VS	Úhrada bez DPH	DPH 5 %	Spolu s DPH
<b>2025</b>						
September	20.08.2025	01.09.2025	092025	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Október	20.09.2025	01.10.2025	102025	318,87 €	15,94 €	334,81 €
November	20.10.2025	01.11.2025	112025	318,87 €	15,94 €	334,81 €
December	20.11.2025	01.12.2025	122025	318,87 €	15,94 €	334,81 €
<b>2026</b>						
Január	20.12.2025	01.01.2026	012026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Február	20.01.2026	01.02.2026	022026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Marec	20.02.2026	01.03.2026	032026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Apríl	20.03.2026	01.04.2026	042026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Máj	20.04.2026	01.05.2026	052026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Jún	20.05.2026	01.06.2026	062026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Júl	20.06.2026	01.07.2026	072026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
August	20.07.2026	01.08.2026	082026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
September	20.08.2026	01.09.2026	092026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
Október	20.09.2026	01.10.2026	102026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
November	20.10.2026	01.11.2026	112026	318,87 €	15,94 €	334,81 €
December	20.11.2026	01.12.2026	122026	318,87 €	15,94 €	334,81 €

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a služby podľa vyššie špecifikovaného predpisu v prospech účtu prenajímateľa : **IBAN: SK16 0900 0000 0051 5298 0864**

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny dohody, doplnky k nej alebo jej zrušenie musia byť vyhotovené formou písomného dodatku k dodatku alebo formou novej dohody a v rovnakom množstve rovnopisov, ako je dohoda.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom, dohodu vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa **20 AUG. 2025**

V Banskej Bystrici, dňa **20 AUG. 2025**

Prenajímateľ  
**Rozvojové služby BBSK**  
**registrovaný sociálny podnik**  
Lazovná 43  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**  
**registrovaný sociálny podnik**  
Ing. Martin Túry – konateľ

Nájomca  
**HUSKARL s.r.o.**  
Kancelária: Kálvinske nám. 2, 934 01 Levice  
IČO: 52121293999

**HUSKARL s.r.o.**  
Marek Harmady – konateľ

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**

so sídlom: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 03.01.2019, oddiel: Sro, vložka číslo: 35660/S



## Oznámenie o určení novej kontaktnej osoby

---

### ako Nájomca:

obchodné meno: **HUSKARL, s.r.o.**  
adresa sídla: Brestová ul. 6781/22, 934 01 Levice  
zástupca: Marek Harmady – konateľ  
IČO: 53 187 881  
DIČ: 2121293999  
IČ DPH: SK2121293999  
kontakt: +421918 110 561  
e – mail: [dana.kiabova@gmail.com](mailto:dana.kiabova@gmail.com)  
adresa pre doručovanie: HUSKARL, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice

Vám

### ako Prenajímateľovi :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**  
adresa sídla: Nám. SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica  
zástupca: Peter Bučko – konateľ  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
kontakt: Peter Bučko – konateľ (+421948 874 630)  
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)  
e – mail: [p.bucko@rozvojovesluzby.sk](mailto:p.bucko@rozvojovesluzby.sk), [d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)  
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

týmto oznamujem mnou poverenú osobu pre komunikáciu s Vami:

meno: Michal Suchý  
kontakt: +421911 015 875  
e – mail: [michal.suchy@brokeria.sk](mailto:michal.suchy@brokeria.sk)  
adresa pre písomné doručovanie ostáva bez zmeny a to HUSKARL, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice

Vzhľadom na to, že väčšinu vecí bude treba riešiť už len na mieste samom, určujem osobu pre komunikáciu p. Suchého, ktorý bude daný priestor aj využívať a viete veci riešiť aj osobne.

Čo sa týka už dokumentov/príloh, popri prípade účtovných vecí, bol by som rád, keby kontakt na p. Kiabovú ostal v tejto veci nezmenený. Pokiaľ by bol s tým problém, smerujte teda všetko na p. Suchého a ten sa už skontaktuje s p. Kiabovou, aby veci doriešili spoločne.

V Leviciach, dňa 14.02.2025

Nájomca

**HUSKARL, s.r.o.**  
Brestová ul. 6781/22,  
934 01 Levice  
IČO: 53187881 IČ DPH: SK2121293999  
Kancelária: Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice

---

Marek Harmady – konateľ

