

## DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME Č. 2/2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

### Prenajímateľ :

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**  
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
zástupca: Ing. Martin Túry – konateľ  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S  
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)  
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)  
e – mail: [m.tury@rozvojovesluzby.sk](mailto:m.tury@rozvojovesluzby.sk), [d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)  
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

obchodné meno: **Across Private Investments, o.c.p., a.s.**  
adresa sídla: Zochova 3, 811 03 Bratislava  
zástupca: Miroslav Boublík – predseda predstavenstva  
Ing. Andrej Rajčány – podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 763 388  
DIČ: 2021456855  
IČ DPH: SK2021456855  
bankové spojenie: SK83 1100 0000 0026 2552 0320  
kontakt: +421918 979 313  
e – mail: [mboublik@across.sk](mailto:mboublik@across.sk)  
adresa pre doručovanie: Zochova 3, 811 02 Bratislava

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 10.02.2025 zmluvu, na zmene a doplnení obsahu ktorej sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcich článkoch dodatku s účinnosťou od 01.09.2025.

I.  
Predmet dodatku

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. II. zmluvy mení a dopĺňa v ods. 1 písm. c) a v ods. 2 nasledovne:

„c) **za parkovacie miesta v počte 3 ks nájomné vo výške 50 € / 1 ks, t.j. celkom 150,00 €.**“

2. „**Nájomné za predmet nájmu je v celkovej výške 1.805,50 € (1.259,83 € + 395,67 € + 150,00 € = 1.805,50 €), pričom k nájomnému bude prenajímateľ účtovať DPH, len ak je nájomca platiteľom DPH, pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak.**“

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. V. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 1 nasledovne:

1. „**Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov (ďalej len ako „doba nájmu“), pričom dňom začatia nájmu je: 01.03.2025.**“

- C. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.09.2025 sa čl. VII. dopĺňa o ods. 7, ods. 8 a ods. 9 s podnázvom: „**Osobitné dojednania o stavebných úpravách ich vlastníckom režime a finančnom vysporiadaní**“ nasledovne:

7. *Nájomca pred podpisom zmluvy charakterizoval potrebu zrealizovať stavebné úpravy predmetu nájmu, na obsahu a rozsahu ktorých sa zmluvné strany dohodli podľa podmienok uvedených v nasledujúcich odsekoch tohto článku zmluvy.*

8. **Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy predmetu nájmu, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy. Takto vykonané stavebné úpravy, ktoré budú stavebne zabudované do objektu, sa stanú ich vykonaním neoddeliteľnou súčasťou predmetu nájmu a dňom zániku nájmu majetkom prenajímateľa. Nájomca je oprávnený takýmito stavebnými úpravami vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu zaradiť do príslušnej odpisovej skupiny a počas trvania nájmu ho odpisovať do daňových výdavkov. Zmluvné strany sa pre prípad zániku nájmu pred plným odpísaním technického zhodnotenia predmetu nájmu dohodli, že prenajímateľ zaplatí nájomcovi za nadobudnutie vykonaných stavebných úprav sumu vo výške daňovej zostatkovej hodnoty (ceny) technického zhodnotenia predmetu nájmu.**

9. *V prípade, že zo strany niektorej zmluvnej strany dôjde k ukončeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu stanovenej v čl. V. zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť osobitnú písomnú dohodu, predmetom ktorej bude finančné vysporiadanie zostatkovej hodnoty stavebných úprav vykonaných nájomcom, ako aj vzájomné vlastnícke vzťahy k tým stavebným úpravám predmetu nájmu, ktoré podľa zmluvy nenadobudne do vlastníctva prenajímateľ.*

10. *Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca prejavil záujem a potrebu zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodanie a montáž vnútorných klimatizačných jednotiek v počte 3 ks. Prenajímateľ týmto deklaruje predbežný súhlas a zároveň záväzok prenajímateľa na vybudovanie chladenia v prenajatých priestoroch za predpokladu, že nájomca o to prejaví záujem prostredníctvom písomnej žiadosti adresovanej prenajímateľovi. Náklady na vybudovanie chladenia sú špecifikované v prílohe č. 3 zmluvy a v plnej miere ich bude znášať prenajímateľ.*

II.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanoveniach nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik

so sídlom: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 03.01.2019, oddiel: Sro, vložka číslo: 35660/S

2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynúiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

**Prílohy :**

2. Výkaz výmer/vizualizácia – stavebné úpravy nájomca (čl. VII. ods. 7 zmluvy)
3. Cenová ponuka – dodanie a montáž klimatizácie (čl. VII. ods. 9 zmluvy)

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2025

V Bratislave, dňa 28.08.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik

Lazovná  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
Ing. Martin Túry – konateľ

Across Private Investments, o.c.p., a.s  
Miroslav Boublik – predseda predstavenstva

Across Private Investments, o.c.p., a.s  
Ing. Andrej Rajčány – podpredseda predstavenstva

