

## DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME Č. 3/2025 ZO DŇA 13.02.2025

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretý v zmysle čl. IX. ods. 4 zmluvy a v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov (ďalej len ako „zákon o nájme“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

**Prenajímateľ :**

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**  
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S  
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
kontakt: Ing. Martin Túry – konateľ (+421948 874 630)  
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)  
e – mail: [m.tury@rozvojovesluzby.sk](mailto:m.tury@rozvojovesluzby.sk), [d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)  
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

obchodné meno: **Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.**  
adresa sídla: Rákoš 22, 960 01 Zvolen  
zástupca: Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.  
IČO: nie je pridelené  
DIČ: 1079368763  
bankové spojenie: SK68 7500 0000 0040 2711 3484  
kontakt: Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD. (+421903 807 099)  
e – mail: [michal.wiezik@europarl.europa.eu](mailto:michal.wiezik@europarl.europa.eu)  
adresa pre doručovanie: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“.

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.02.2025 zmluvu, ktorej obsah je na základe dohody zmluvných strán nevyhnutné upraviť, jednak pokiaľ ide o

- a) záhlavie zmluvy na strane nájomcu,
- b) špecifikáciu nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
- c) splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom a
- d) pokiaľ ide o dohodu zmluvných strán pristúpiť k Dohode o platbách za nájom a služby spojené s nájmom.

Za týmto účelom sa zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku a s odkazom na ust. čl. IX ods. 4 zmluvy dohodli na jej zmene a doplnení v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom článku dodatku.

I.  
**Predmet dodatku**

- A. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa podpisu dodatku, sa menia identifikačné údaje na strane nájomcu nasledovne:

meno a priezvisko: **Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.**  
adresa pobytu: Rákoš 22, 960 01 Zvolen  
zástupca: Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.  
IČO: nie je pridelené  
bankové spojenie: SK68 7500 0000 0040 2711 3484  
kontakt: Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD. (+421903 807 099)  
e – mail: [michal.wiezik@europarl.europa.eu](mailto:michal.wiezik@europarl.europa.eu)  
adresa pre doručovanie: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že preambula zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovne:

*„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Lazovná č. 43 v Banskej Bystrici, evidovaných v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Banská Bystrica – katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica a zapísaných na LV č. 9182 ako:*

- a) *stavba so súpisným číslom 267, stojaca na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/1, druh stavby: administratívna budova (ďalej len ako „budova“);*
- b) *stavba so súpisným číslom 15854, stojaca na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/6, druh stavby: administratívna budova (ďalej len ako „budova A“);*
- c) *stavba so súpisným číslom 15855, stojaca na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/7, druh stavby: administratívna budova (ďalej len ako budova „B“);*
- d) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/1, o výmere: 429 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- e) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/2, o výmere: 1672 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- f) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/3, o výmere: 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- g) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/6, o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- h) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2241/7, o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
- i) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 5409/68, o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;*
- j) *pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 5409/69, o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*

*(všetko spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti alebo „objekt“).*“

- C. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od **01.01.2026** sa čl. II. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 3 nasledovne:
3. „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to
- a) vždy do **20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktorý prináleží nájomné,
  - b) **výlučne bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania plnej sumy nájomného na tento účet,
  - c) **na základe príslušných ustanovení Dohody o platbách**, ktorá bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom, a ktorá sa s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.“
- D. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od **01.01.2026** sa čl. III. zmluvy mení a dopĺňa v odseku 4 nasledovne:
4. „Nájomca sa zaväzuje platiť paušálny preddavok mesačne, a to
- a) vždy do **20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktorý prináleží nájomné,
  - b) **výlučne bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej výšky paušálneho preddavku na tento účet,
  - c) **na základe príslušných ustanovení Dohody o platbách**, ktorá bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom, a ktorá sa s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.“
- E. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od **01.01.2026** sa čl. IV. zmluvy mení a dopĺňa o ods. 2 nasledovne:
2. „Zmluvné strany berú na vedomie, že elektronická faktúra podľa ods. 1 sa netýka úhrad nájomného a paušálnych preddavkov ale výlučne vyúčtovacej faktúry v zmysle čl. III. ods. 7 zmluvy, prípadne iných pohľadávok prenajímateľa, ktoré prenajímateľovi vzniknú voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy.“
- F. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od **01.01.2026** pristupujú prostredníctvom dodatku k uzavretiu Dohody o platbách za nájom a služby spojené s nájomom, ktorej znenie tvorí prílohu dodatku.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanoveniach nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné a účinné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2026, pokiaľ v dodatku nie je uvedené inak.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a subsidiárne tiež ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynútiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov, budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 08.12.2025

V Banskej Bystrici, dňa 08.12.2025

Prenajímateľ

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný s  
Lazov  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: [redacted]

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
Ing. Martin Túry – konateľ

Nájomca

[redacted]  
Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.

**DOHODA O PLATBÁCH ZA NÁJOM A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM**

uzatvorená v zmysle čl. I., písm. F) Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme č. 3/2025 zo dňa 08.12.2025  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

**I.****Východisková situácia**

Medzi obchodnou spoločnosťou: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**, so sídlom Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení konateľa: Ing. Martin Túry, IČO: 52 123 553, DIČ: 2120901101, IČ DPH: SK2120901101, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 35660/S ako prenajímateľom na jednej strane (ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

fyzickou osobou: **Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.**, bytom Rákoš 22, 960 01 Zvolen, ako nájomca na strane druhej (ďalej len ako „nájomca“<sup>1</sup>)

**bola dňa 13.02.2025 uzavretá Zmluva o nájme č. 3/2025, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2025** (ďalej len ako „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v preambule zmluvy a v čl. 1 ods. 1 zmluvy. Zmluvné strany prostredníctvom tejto dohody pristupujú k dohode o platbách za nájomné a služby spojené s nájmom, pričom dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a s odkazom na ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov sa dohoda bude považovať za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

**Článok II.****Predmet dohody**

- Zmluvné strany sa dohodli, že **s účinnosťou od 01.01.2026** bude mesačné nájomné splatné vždy najneskôr **do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktorý nájomné prináleží, a to počnúc nájomným za mesiac JANUÁR 2026 nasledovne:

Mesiac a rok	Dátum splatnosti	Dátum dodania	VS	Úhrada bez DPH	DPH	Spolu Bez DPH
<b>2026</b>						
Január	20.01.2026	01.01.2026	03012026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Február	20.02.2026	01.02.2026	03022026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Marec	20.03.2026	01.03.2026	03032026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Apríl	20.04.2026	01.04.2026	03042026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Máj	20.05.2026	01.05.2026	03052026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Jún	20.06.2026	01.06.2026	03062026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Júl	20.07.2026	01.07.2026	03072026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
August	20.08.2026	01.08.2026	03082026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
September	20.09.2026	01.09.2026	03092026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
Október	20.10.2026	01.10.2026	03102026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
November	20.11.2026	01.11.2026	03112026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €
December	20.12.2026	01.12.2026	03122026	150,81 €	Neuplatňuje sa	150,81 €

- Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2026 budú mesačné paušálne preddavky splatné vždy najneskôr **do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktoré prináleží nájomné, a to počnúc mesiacom JANUÁR 2026 nasledovne:

<sup>1</sup> Prenajímateľ a nájomca sa ďalej v texte tejto dohody označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“ a táto dohoda sa ďalej označuje len ako „dohoda“.

Mesiac a rok	Dátum splatnosti	Dátum dodania	VS	Úhrada bez DPH	DPH	Spolu Bez DPH
<b>2026</b>						
Január	20.01.2026	01.01.2026	03012026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Február	20.02.2026	01.02.2026	03022026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Marec	20.03.2026	01.03.2026	03032026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Apríl	20.04.2026	01.04.2026	03042026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Máj	20.05.2026	01.05.2026	03052026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Jún	20.06.2026	01.06.2026	03062026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Júl	20.07.2026	01.07.2026	03072026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
August	20.08.2026	01.08.2026	03082026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
September	20.09.2026	01.09.2026	03092026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
Október	20.10.2026	01.10.2026	03102026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
November	20.11.2026	01.11.2026	03112026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €
December	20.12.2026	01.12.2026	03122026	41,13 €	Neuplatňuje sa	41,13 €

3. Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a mesačné paušálne preddavky podľa vyššie špecifikovaného predpisu nasledovne:

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
SWIFT: GIBASKBX

### ČI. III. Záverečné ustanovenia

- Dohoda sa uzatvára na obdobie kalendárneho roka 2026, pričom každú ďalšiu dohodu na nasledujúci kalendárny rok sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v lehote najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka.
- Dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.01.2026.
- Akékoľvek zmeny dohody, doplnky k nej alebo jej zrušenie, musia byť vyhotovené formou písomného dodatku k dohode alebo formou novej dohody a v rovnakom množstve rovnopisov, ako je dohoda.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jej obsahom dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 15.12.2025

V Banskej Bystrici, dňa 15.12.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
Lazovná 43  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
Ing. Martin Túry – konateľ

Doc. Ing. Michal Wiezik, PhD.

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik

so sídlom: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 03.01.2019, oddiel: Sro, vložka číslo: 35660/S