

## Zmluva o dielo č. 5/2025

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného  
zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

**1. objednávateľ:**

obchodné meno: **Zariadenie sociálnych služieb Senium**  
adresa sídla: Jilemnického 1710/48, 974 04 Banská Bystrica  
zástupca: PhDr. Jana Dupáková – riaditeľka  
IČO: 00 632 252  
DIČ: 2021095439  
IČ DPH: neplatca DPH  
bankové spojenie: SK 8180 0000 0070 0040 4621  
kontakt: + 421 918 484 873  
e – mail: [riaditel@senium.org](mailto:riaditel@senium.org)

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

**2. zhotoviteľ:**

obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**  
adresa sídla: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
zástupca: Peter Bučko – konateľ  
stavbyvedúci: Ing. Peter Kováč  
IČO: 52 123 553  
DIČ: 2120901101  
IČ DPH: SK2120901101  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S  
bankové spojenie: SK16 0900 0000 0051 5298 0864  
kontakt: +421 948 874 630  
+421 948 937 262  
e – mail: [p.bucko@rozvojovesluzby.sk](mailto:p.bucko@rozvojovesluzby.sk)  
[p.kovac@rozvojovesluzby.sk](mailto:p.kovac@rozvojovesluzby.sk)

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“ a táto zmluva sa ďalej označuje len ako „zmluva“.

### Preambula:

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená s poukázaním na ust. §1 ods. 13 písm. u. bod 1) Zákona č.343/2015 Z-z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, v zmysle ktorého:

*„Ods.13 písm. u bod 1: Tento zákon sa nevzťahuje na podlimitnú zákazku, ktorej predmetom je dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb pre verejného obstarávateľa alebo uskutočnenie stavebných prác pre*

verejného obstarávateľa s predpokladanou hodnotou zákazky, ktorá je nižšia ako 800 000 eur, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik“.

## Článok 1

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo charakterizované v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo charakterizovanú v čl. 2 ods. 2 zmluvy.
2. Dielom v zmysle zmluvy je: „**Sanácia – hydroizolácie v DSS Prameň, Dolná Strieborná 932/5, Banská Bystrica**“ (ďalej len ako „dielo“), pričom zahŕňa práce špecifikované:
  - a) vo výkaze výmer a rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len ako „výkaz výmer“).
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: **DSS Prameň, Dolná Strieborná 932/5, 974 01 Banská Bystrica**.

## Článok 2

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo (ďalej len ako „cena“) je určená ako súčet položiek rozpočtu obsiahnutých vo výkaze výmer.
2. Za splnenie predmetu zmluvy uvedeného v čl. 1 ods. 1 zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi sumu v nasledovnej výške:

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Cena bez DPH : | 89 600,03 €                                      |
| DPH 5 % :      | 4 480,00 €                                       |
| Cena s DPH:    | <b>94 080,03 €</b>                               |
| Slovom:        | Deväťdesiatštyritisíc osemdesiat eur a tri centy |

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ust. § 27 ods. 3 písm. c) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení sa v rámci fakturácie uplatňuje znížená sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 5 % zo základu dane. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. Cena zahŕňa všetky náklady, poplatky a úhrady zhotoviteľa spojené s vykonávaním diela podľa zmluvy, predovšetkým však náklady na prácu, stroje, vybavenie a zariadenia, vrátane ich používania a údržby, služby zabezpečujúce realizáciu prác, ich dokončenie a údržbu počas vykonávania diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s vykonávaním diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zisk a všeobecné riziká stanovené zmluvou, zmluvne určenými záväzkami a zodpovednosťou.



5. Ku zmene ceny môže dôjsť písomnou alebo e – mailovou formou (bez potreby dodatku k zmluve):  
ak
  - a) objednávateľ žiadosťou adresovanou zhotoviteľovi zmení rozsah diela jeho rozšírením; podkladom pre takéto zvýšenie ceny bude výkaz výmer, pričom ak bude objednávateľ požadovať práce navyiac, ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze výmer, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh zvýšenej ceny do 5 pracovných dní odo dňa obdržania žiadosti objednávateľa (postačuje e – mailom);
  - b) objednávateľ žiadosťou adresovanou zhotoviteľovi zmení rozsah diela jeho zúžením, t. j. vylúči akúkoľvek položku z výkazu výmer; cena sa zníži o cenu nezrealizovaných položiek výkazu výmer;
  - c) nastane zmena technického riešenia diela požadovaného objednávateľom; cena sa zmení dohodou zmluvných strán;
  - d) nastane zmena sadzby dane z pridanej hodnoty; cena sa primerane zvýši alebo zníži automaticky.
6. Ak sa pre riadne dokončenie diela ako celku vyžaduje použitie materiálov, výrobkov alebo vykonanie prác, ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze výmer, takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ oprávnený účtovať výlučne v prípade, že tieto objednávateľ vopred odsúhlasil ešte pred ich samotným použitím (postačuje e – mailom).
7. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo na základe faktúry za skutočne vykonané práce na diele a tiež na základe konečnej faktúry. Faktúru za skutočne vykonané práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť vždy najneskôr ku poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vystavuje faktúra. Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní diela ako celku, a to v lehote do 3 dní odo dňa, keď boli riadne odstránené všetky vady a/alebo nedorobky zistené pri preberaní a odovzdávaní diela (ďalej len ako „preberacie konanie“). Podkladom pre fakturáciu bude súpis vykonaných prác a dodávok (ďalej len ako „súpis prác“). Zhotoviteľ je zároveň oprávnený fakturovať cenu za dielo aj na základe zálohovej faktúry. Zálohovú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť na základe dohody s objednávateľom, a to za tovar potrebný k realizácii diela alebo jeho časti, pričom zálohovú platbu je možné poskytnúť najviac na obdobie 3 mesiacov a musí byť finančne vysporiadaná najneskôr do konca toho rozpočtového roka, v ktorom bola zálohová platba objednávateľom poskytnutá.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo na základe faktúr za skutočne vykonané práce na diele a na základe konečnej faktúry, ktoré vystaví zhotoviteľ podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy. Ak sa v rámci preberacieho konania vyskytnú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia dielu ako také užívať, objednávateľ má právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo krátenú o sumu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH. Ak zhotoviteľ drobné chyby a nedorobky odstráni, objednávateľ sa zaväzuje čiastočne neuhradenú cenu za dielo doplatiť v lehote do **14 kalendárnych dní** odo dňa odstránenia drobných vád a nedorobkov. Článok 6 ods. 7 zmluvy sa použije primerane. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo aj na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy a so splatnosťou **7 kalendárnych dní** odo dňa jej vystavenia.
9. Zhotoviteľ je povinný ku faktúre priložiť nasledovné prílohy:
  - a) kópiu súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
  - b) kópiu preberacieho a odovzdávacieho protokolu,
  - c) záznam o odstránení vád a nedorobkov na diele .



10. Faktúra ako daňový doklad musí mať všetky náležitosti uvedené v ust. § 10 Zákona č. 431/2002 z. z. o účtovníctve a ust. § 71 Zákona č. 222/2004 z. z. o dani z pridanej hodnoty, pričom splatnosť bude **14 kalendárnych dní** odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa. Ak faktúra spolu s prílohami nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi a určí všetky nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť (postačuje e - mailom). Plynutie lehoty splatnosti sa tak preruší a začne opäť plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

### Článok 3

#### Termín plnenia a odovzdania diela

1. Termín začatia prác bude stanovený na základe dohody objednávateľa s dodávateľom a termín odovzdania prác je do piatich kalendárnych týždňov odo dňa začatia prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu plnenia diela iba v prípadoch, ktoré objektívne a preukázateľne bránia vykonávaniu diela, a to v prípade:
  - a) zásahu orgánu verejnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu zhotoviteľa,
  - b) prerušenia prác na diele objednávateľom,
  - c) zmeny technického riešenia diela vyvolané objednávateľom,
  - d) vyššej moci, ktorá znemožňuje riadne vykonávanie diela alebo jeho časti (napr. okolnosti, ktoré majú vplyv na dielo, ktoré sú nezávislé na vôli zmluvných strán, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré ani pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti nemohli zmluvné strany predpokladať – vojna, mobilizácia, povstanie, pandémie, a iné).
3. Zmenu termínu plnenia diela podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný ohlásiť objednávateľovi čo do dôvodu písomnou alebo e – mailovou formou (bez potreby dodatku k zmluve). V takomto prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.
4. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy sa rozumie odovzdanie diela objednávateľovi na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu (ďalej len ako „protokol“), ktorý je povinný vypracovať zhotoviteľ.
5. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou zálohovej faktúry vystavenej podľa čl. 2 zmluvy, zhotoviteľ môže termín odovzdania diela posunúť o taký počet dní, koľko sa objednávateľ omeškal s touto úhradou.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s jeho cenovou ponukou (výkazom výmer a rozpočtom), okrem výnimiek uvedených v zmluve, ktorú predložil objednávateľovi v zákazke na uskutočnenie stavebných prác: **„Sanácia – hydroizolácie v DSS Prameň, Dolná Strieborná 932/5, Banská Bystrica“.**



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa kompletne dielo bez akýchkoľvek technických nedostatkov, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní predpísaných kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie diela tovar, materiál, diely, výrobky prípadne stroje a zariadenia (ďalej len ako „veci“), ktoré sú uvedené vo vypracovanej cenovej ponuke a ktoré budú spĺňať predpisy a technické normy STN.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady nákup a dopravu všetkých vecí, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu vykonaniu diela a ich presun na miesto výkonu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení zmluvy riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa (postačuje e – mailom). Ak pokyn objednávateľa bude podľa názoru zhotoviteľa nevhodný, zhotoviteľ je povinný na to objednávateľa upozorniť bez zbytočného odkladu (postačuje e – mailom). Ak bude objednávateľ aj napriek takémuto upozorneniu trvať na realizácii sporných prác, zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela ako aj počas odstraňovania prípadných väd a nedorobkov:
  - a) postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy;
  - b) plniť predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo;
  - c) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov pre PO a BOZP, hygienických a ekologických predpisov a predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a až do odovzdania diela zabezpečiť ochranu hmotných prostriedkov s ním súvisiacich pred poškodením a odcudzením;
  - d) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých zistených skutočnostiach alebo skrytých prekážkach, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela;
  - e) odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov;
  - f) vykonať na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela;
  - g) udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti;
  - h) dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi;
  - i) odovzdať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný mať ku dňu podpisu zmluvy uzatvorené a počas doby vykonávania diela mať v platnosti nasledujúce poistenie zmluvy:

| druh poistenia                                                                                             | výška poistného krytia s DPH |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| poistenie proti poškodeniu diela                                                                           | 100.000,00 €                 |
| poistenie proti všetkým rizikám (proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko) | 100.000,00 €                 |
| poistenie zodpovednosti voči tretím osobám                                                                 | 100.000,00 €                 |
| poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa                                                    | 100.000,00 €                 |



7. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka objednávateľa, predložiť všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ a jeho dodávatelia a subdodávatelia sú povinní na požiadanie objednávateľa zúčastňovať sa kontrolných dní, ktoré zvoláva objednávateľ a na kontrolných dňoch informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom ich vzájomnou dohodou, najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľom (postačuje e – mailom).
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku BOZP, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú, ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname pracovníkov (ak bol vypracovaný). Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, aby všetci jeho pracovníci absolvovali všetky školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na vykonávaní diela pracovníka, ktorý v priebehu vykonávania diela na žiadosť objednávateľa alebo ním poverenej osoby absolvoval skúšku na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej / psychotropnej látky s pozitívnym výsledkom.
11. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy využiť na vykonanie diela subdodávateľa. O tejto skutočnosti je povinný informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu. O využití nového subdodávateľa je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa do 2 kalendárnych dní (postačuje e – mailom).

## Článok 5

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný na základe výzvy zhotoviteľa prevziať dielo, ktoré je zhotovené riadne a včas bez akýchkoľvek chýb a nedorobkov, a to aj skôr, ako je dohodnutý termín plnenia, pokiaľ mu v tom nebudú brániť objektívne okolnosti.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu dohodnutú podľa čl. 2. ods. 2 zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pred poškodením vlastné zariadenia objednávateľa, ktoré sa nachádzajú v priamom dotyku stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a) informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela (postačuje e – mailom);
  - b) umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela; v tejto súvislosti je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň pred začatím vykonávania diela a zároveň aj určiť plochu určenú na dočasné uskladnenie stavebného materiálu, ako aj stavebného odpadu, ktorého vznik sa pri vykonávaní diela predpokladá;

- c) poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie potrebnej pre použitie elektrického náradia, a taktiež k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonanie diela;
- d) prevziať od zhotoviteľa tovar potrebný k vykonávaniu diela v dohodnutom termíne;
- e) uplatniť reklamáciu chýb výrobkov u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení.

## **Článok 6** **Odobzdanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni vopred termín, ku ktorému bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie (ďalej len ako „preberacie konanie“). Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodnú na dátume preberacieho konania. Preberacie konanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi telefonicky alebo e – mailom.
2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť protokol s nasledovnými prílohami:
  - a) dokumentáciu o priebehu všetkých realizovaných stavebných prácach,
  - b) doklady o uložení a likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
  - c) iné zápisy a doklady podľa dohody zmluvných strán.
3. Protokol musí byť písomný, datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami, inak sa má za to, že preberacie konanie sa neuskutočnilo. Ak protokol obsahuje dátum a podpisy oboch zmluvných strán a všetky požadované prílohy, dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté v deň uvedený na protokole. V prípade, že dielo bude odovzdávané po častiach, protokol sa vyžaduje pre každú odovzdávanú časť diela samostatne, pričom za dni odovzdania sa považujú jednotlivé dni každej odovzdanej časti diela.
4. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ktoré bolo vykonané riadne a včas a ktoré je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. V prípade, že v rámci preberacieho konania zistia zmluvné strany vady alebo nedorobky diela, spíšu ich zoznam do protokolu, spolu so zápisom dohodnutého spôsobu a lehoty ich odstránenia podľa povahy vady alebo nedorobku. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať dielo s určením spôsobu a lehoty ich odstránenia na protokole. O odstránení väd a nedorobkov spíšu zmluvné strany záznam o odstránení väd a nedorobkov, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Tento záznam sa stáva neoddeliteľnou súčasťou protokolu, pričom dátum na ňom uvedený, sa považuje za deň prevzatia a odovzdania diela.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo bezdôvodne, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho konania alebo v deň, kedy sa malo konať.
6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo z určitého dôvodu, je povinný tento dôvod špecifikovať v zápise o odmietnutí prevzatia diela v protokole.
7. Po ukončení prác na diele, avšak najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a ostatné veci spojené s vykonávaním diela.



## Článok 7

### Záručná doba a reklamácie

1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania protokolu a trvá 5 rokov. V prípade výskytu drobných vád a nedorobkov sa záručná doba počíta odo dňa podpisu protokolu o odstránení drobných vád a nedorobkov.
2. V prípade, že dielo bude odovzdávané po častiach, záručná doba bude plynúť samostatne a osobitne pre každú odovzdanú časť diela.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi formou písomnej reklamácie a bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní. Zhotoviteľ je následne povinný písomne reagovať na reklamáciu najneskôr do 5 kalendárnych dní za účelom dohody o spôsobe a lehote na ich odstránenie. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o spôsobe a lehote na odstránenie vád (postačuje e – mailom), platí, že je zhotoviteľ povinný ich odstrániť v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a spôsobom primeraným reklamovanej vade. K odstráneniu vád diela je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť.
4. Ak vady podľa ods. 3 tohto článku zmluvy zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej alebo určenej lehote a medzi zmluvnými stranami sa nedohodlo inak, objednávateľ má právo zadať ich odstránenie úplne alebo čiastočne tretej strane na náklady zhotoviteľa. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú zhotoviteľovi vyúčtované formou faktúry, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi, pokiaľ zmluvnými stranami nebola dohodnutá dlhšia lehota vzhľadom na povahu vady.
5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní chýb došlo k výmene jednotlivých častí za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi.

## Článok 8

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak :
  - a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa bezdôvodne pokračuje v chybnom plnení alebo ak v primeranej lehote určenej na odstránenie chyby zhotoviteľ chybu diela bezdôvodne neodstránil;
  - b) zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas alebo bezdôvodne zastaví práce na diele pred jeho dokončením;
  - c) sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak :



- a) objednávateľ určuje zhotoviteľovi opakovane pokyny, ktoré sú podľa názoru zhotoviteľa v rozpore so zmluvou;
  - b) objednávateľ neinformoval zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela;
  - c) objednávateľ neumožnil zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak,
- a) zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na vykonávanom diele okrem tých, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby;
  - b) zmluvné strany vykonajú odovzdanie a prevzatie doteraz vykonaných prác na vykonávanom diele, o čom vyhotovia protokol, ktorý bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami;
  - c) zhotoviteľ bezodkladne opustí stavenisko, pričom do tohto momentu zabezpečí ochranu staveniska v zmysle zmluvy.

## Článok 9

### Zmluvné pokuty a penále, náhrada škody

1. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvné pokuty v nasledovných výškach a pre prípad nasledovných porušení, ak:
  - a) sa zhotoviteľ bezdôvodne dostal do omeškania s odovzdaním diela ako celku, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - b) zhotoviteľ bezdôvodne porušil svoju zmluvnú povinnosť a / alebo záväzok, s ktorým zmluva spája právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť, zmluvnú pokutu vo výške 10 % z realizovaných prác ku dňu odstúpenia; zvyšok prác vykonaných zhotoviteľom je objednávateľ povinný zaplatiť;
  - c) zhotoviteľ bezdôvodne neodstránil v dohodnutom termíne chyby alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur), a to za každé takéto porušenie;
  - d) ak zhotoviteľ porušil niektorú z povinností uvedených v čl. 4 ods. 5 písm. a) až i), zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur), a to za každé takéto porušenie;
  - e) ak sa zhotoviteľ nedostavil na požiadanie objednávateľa na kontrolný deň v zmysle čl. 4 ods. 8 zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedno sto eur), a to za každé takéto porušenie.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbučuje povinnosti dielo vykonať podľa podmienok stanovených zmluvou.
3. Ustanoveniami o zmluvnej pokute dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním odovzdania diela a právo na náhradu škody, ktorú zhotoviteľ preukázateľne spôsobil objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvné pokuty v nasledovných výškach a pre prípad nasledovných porušení, ak:



- a) sa objednávateľ bezdôvodne dostal do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu dohodnutú podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy alebo cenu stanovenú v zálohovej faktúre vystavenej podľa čl. 2 zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania;
  - b) objednávateľ porušil povinnosť informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela, zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € (slovom: jedentisíc eur), a to za každé takéto porušenie;
  - c) objednávateľ porušil povinnosť umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jednosta eur), a to za každé takéto porušenie;
  - d) objednávateľ porušil povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie potrebnej pre použitie elektrického náradia, a taktiež k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonávanie diela, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur), a to za každé takéto porušenie;
  - e) objednávateľ porušil povinnosť prevziať od zhotoviteľa tovar potrebný k vykonávaniu diela v dohodnutom termíne, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jednosta eur), a to za každé takéto porušenie.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa objednávateľ nezbavuje povinnosti uhradiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú v zmysle čl. 2 ods. 2 zmluvy.
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute dohodnutej podľa ods. 4 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s úhradou ceny diela a právo na náhradu škody, ktorú objednávateľ preukázateľne spôsobil zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela.

## **Článok 10**

### **Záverečné ustanovenia**

#### **1. Doručovanie:**

- a) pokiaľ sa v zmysle zmluvy má doručovať písomne, všetky zásielku musia byť doručené na adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany preukázateľne oznámia;
- b) pokiaľ sa v zmysle zmluvy má doručovať e – mailom, má sa doručovať na e – mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy;
- c) zásielka doručovaná v zmysle zmluvy písomne sa považuje za doručeníu jej odovzdaním oprávnenej osobe zmluvnej strany alebo inej osobe oprávnenej prijímať zásielky za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej zásielky alebo odmietnutím prevzatia zásielky takou osobou;
- d) písomnosť doručovaná v zmysle zmluvy e – mailom sa považuje za doručeníu dňom jej elektronického odoslania na e – mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy;
- e) zásielka doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty a. s. alebo prostredníctvom kuriérskej spoločnosti sa považuje za doručeníu doručením na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním zásielky osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s obsahom zásielky oboznámila.



2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre objednávateľa a jeden je určený pre zhotoviteľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise obidvoma zmluvnými stranami, prípadne pokiaľ ide o účinnosť, deň nasledujúci po dni zverejnenia v príslušnom registri.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy, doplnky k nej alebo jej zrušenie okrem prípadov vymedzených v zmluve, musia byť vyhotovené formou písomného dodatku k zmluve v rovnakom množstve rovnopisov, ako je zmluva, pričom pre platnosť a účinnosť platí ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení (Zákon č. 513/1991 z. z.) a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (Zákon č. 40/1964 z. z.).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie žiadne záväzky, práva alebo povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať s vykonávaním diela a dielo aj riadne a včas vykonať.
8. V prípade, ak je alebo ak sa z akéhokoľvek dôvodu stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy prípadne zmluvy ako takej. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto zmluva nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, tak sa použijú také ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, slobodne, vážne, nie v omyle, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, tieto podmienku prijímajú a zaväzujú sa ich plniť, na znak čoho všetkého zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 25.04.2025

Zariadenie sociálnych služieb Senium  
Jilemnického 1710/48  
974 04 Banská Bystrica  
- 1 -

za objednávateľa

V Banskej Bystrici, dňa .....  
**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**  
**registrovaný sociálny podnik**  
Lazovná 43  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK21209

za zhotoviteľa

**PhDr. Jana Dupáková – riaditeľka**

**Peter Bučko – konateľ**

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik, so sídlom: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553, IČ DPH SK2120901101  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 03.01.2019, oddiel: Sro, vložka číslo: 35660/S  
v mene ktorej koná konateľ Peter Bučko, e-mail: [p.bucko@rozvojovesluzby.sk](mailto:p.bucko@rozvojovesluzby.sk), tel. č.: +421 948 874 630

