

ZMLUVA O DIELO č. 11/2025**na realizáciu búracích prác (odstránenie stavby)**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1
Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: Zariadenie sociálnych služieb Slatinka
 Sídlo: Haličská cesta 2138/9A, 984 03 Lučenec
 Štatutárny orgán: Mgr. Renáta Šimová, riaditeľka Zariadenia sociálnych služieb Slatinka
 Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom
 IČO: 00632210
 DIČ: 2021194318
 IČ DPH: nie sme platcami DHP
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0039 8743
 Telefón: 0917464585
 E-mail: zssslatinka@azet.sk
 Oprávnení konateľ vo veciach zmluvy: Mgr. Renáta Šimová, riaditeľka Zariadenia sociálnych služieb Slatinka

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ: Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik
 Sídlo: Lazovná 43, 974 01 Banská Bystrica
 Štatutárny orgán: Peter Bučko, konateľ spoločnosti
 IČO: 52 123 553
 DIČ: 2120901101
 IČ DPH: SK2120901101
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
 Telefón: +421 948 874 630
 Email: p.bucko@rozvojovesluzby.sk
 Oprávnení konateľ vo veciach zmluvy: Peter Bučko, konateľ spoločnosti

(ďalej len zhotoviteľ)

Preambula:

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená s poukázaním na ust. §1 ods. 13 písm. u. bod 1) Zákona č.343/2015 Z-z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, v zmysle ktorého:

Ods.13 písm. u bod1: Tento zákon sa nevzťahuje na podlimitnú zákazku, ktorej predmetom je dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb pre verejného obstarávateľa alebo uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa s predpokladanou hodnotou zákazky, ktorá je nižšia ako 800 000 eur, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik.

Článok 2 Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela: Odstránenie stavby – objekt ZSS Slatinka, Ulica Dr. Vodu 398/14, 984 01 Lučenec (ďalej len ako dielo), pričom zahŕňa práce špecifikované vo výkaze výmer a rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy (ďalej len ako výkaz, výmer).
2. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: Zariadenie sociálnych služieb Slatinka – objekt Ulica Dr. Vodu č.398/14, 984 01 Lučenec, na pozemku parc. č. C KN – 1742, v katastrálnom území Lučenec, evidovaný na LV č. 9369.
3. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi služby špecifikované v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa, v dohodnutom termíne a za dohodnutých podmienok. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť zhotoviteľovi odmenu v dohodnutej výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Službami sa na účely tejto zmluvy rozumejú nasledovné činnosti:
 - a) dodržiavanie požiadaviek na odstraňovanie stavieb podľa §42 Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
 - b) označenie pracoviska bezpečnostným značením a tabuľkami so zákazom vstupu na búranisko
 - c) búracie práce vykonávané za dodržania platných predpisov, najmä stavebných a bezpečnostných, bez ohrozenia ľudských životov a nepoškodenia susedných nehnuteľností
 - d) realizovanie fotodokumentácie priebehu búracích prác
 - e) preloženie konštrukcií prekládky inžinierskych sietí/odborné odpojenie prípojky stavby na energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete a bezpečné zaistenie miesta odpojenia
 - f) búracie práce objektu vykonávané postupne ručným rozoberaním zhora nadol smerom dovnútra objektu na parcelu objednávateľa
 - g) vývoz sutiny, ktorá vznikne pri búracích prácach vyviezť na skládku stavebného odpadu – zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi (§14 ods.1 písm. e, zákona o odpadoch)
 - h) v prípade znečistenia verejnej komunikácie odstraňovaním a vývozom sutiny zabezpečenie jej priebežného čistenia
 - i) v zmysle §135 ods.2 stavebného zákona (vzhľadom na umiestnenie objektu v spojenej zástavbe so susednými nehnuteľnosťami) zabezpečiť odstránenie stavby tak, aby nedošlo k porušeniu susedných nehnuteľností, aby nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť
 - j) po skončení stavebných prác v prípade použitia, resp. poškodenia susedných pozemkov a stavieb uviesť tieto pozemky a stavby do pôvodného stavu, prípadne ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
 - k) po ukončení búracích prác vykonať terénne úpravy tak, aby bolo zabezpečené nezávadné odvádzanie dažďových vôd z pozemku
 - l) po odstránení stavby oplotiť pozemok vedený na LV č.9369 parc. č. CKN 1742, k.ú Lučenec vo svojom vlastníctve
 - m) vytýčenie spoločných hraníc pozemkov oprávnenou osobou, geodetické práce vykonávané pred a po realizácii diela a kartografické činnosti

Článok 3 Spôsob poskytovania služieb

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť služby v termíne, v mieste plnenia a v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v zmysle podmienok určených stavebným úradom v **Rozhodnutí číslo: MsÚLC/189/688/2025 SP, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby** (Rozhodnutie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy).
2. Zhotoviteľ vykoná búracie práce podľa tejto zmluvy na svoje nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch zbúraniska a vybaví ich osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu pred požiarmi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.

Článok 4 Termín plnenia diela a odovzdanie diela

1. Termín začatia prác je v deň odovzdania a prevzatia staveniska a to dňa 05.05.2025 a termín odovzdania prác je do dvoch kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dohodnutom termíne. Termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať, alebo pokračovať v búracích prácach. Za zlé poveternostné podmienky sa považuje doba, počas ktorej prší, alebo sneží.
3. Predmet plnenia zmluvy zhotoviteľ považuje za splnený vykonaním kontroly kvality a odovzdaním a prevzatím diela. Odovzdanie a prevzatie diela sa bude realizovať formou protokolu vystaveného v dvoch exemplároch. Kontrolu kvality a prevzatie diela vykoná stavebný dozor objednávateľa a objednávateľ.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni vopred termín, ku ktorému bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie (ďalej len ako preberacie konanie). Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodnú na dátume preberacieho konania. Preberacie konanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi e-mailom.
5. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť preberací a odovzdávajúci protokol (ďalej len ako protokol) s nasledovnými prílohami:
 - a) fotodokumentáciu a ostatnú dokumentáciu o priebehu všetkých realizovaných búracích prácach
 - b) doklady o uložení a likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi
 - c) iné zápisy a doklady podľa dohody zmluvných strán
6. Protokol musí byť písomný, datovaný a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo z určitého dôvodu, je povinný tento dôvod špecifikovať v zápise o odmietnutí prevzatia diela v protokole.
8. Po ukončení prác na diele, avšak najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný búranyisko úplne upratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a ostatné veci spojené s vykonávaním diela.

Článok 5 Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo (ďalej len ako cena) je určená ako súčet položiek rozpočtu obsiahnutých vo výkaze výmer.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude:

Cena bez DPH	189 772,51 EUR
DPH 5%	9 488,63 EUR
Cena s DPH	199 261,14 EUR
Slovom	Jednostodeväťdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiatjeden eur a štrnásť centov

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ust. §27 ods.3 písm. c) Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení sa v rámci fakturácie uplatňuje znížená sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 5% zo základu dane. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. Cena zahŕňa všetky náklady, poplatky a úhrady zhotoviteľa spojené s vykonávaním diela podľa zmluvy, predovšetkým náklady na prácu, stroje, vybavenie a zariadenia, vrátane ich používania a údržby, služby zabezpečujúce prípravu na realizáciu a samotnú realizáciu prác, ich dokončenie a údržbu počas vykonávania diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s vykonávaním diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zisk a všeobecné riziká stanovené zmluvou, zmluvne určenými záväzkami a zodpovednosťou.
5. Vykonanie prác ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze výmer, je zhotoviteľ oprávnený účtovať výlučne v prípade, že tieto objednávatel vopred odsúhlasil ešte pred ich samotným použitím.
6. Dohodnutá cena bude konečná a bude fakturovaná s daňou z pridanej hodnoty (DPH).
7. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo na základe dvoch faktúr.
8. Prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť vo výške 40% z celkovej ceny diela s DPH a to k 31.05.2025, po kontrole súladu s vykonanými prácami a dodávkami na diele podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný ku faktúre priložiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na diele odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku
9. Druhú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní diela ako celku vo výške 60% z celkovej ceny diela s DPH a to v lehote do 3 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi, keď boli riadne odstránené všetky vady zistené pri preberaní a odovzdávaní diela. Zhotoviteľ je povinný ku faktúre priložiť nasledovné prílohy odsúhlasené stavebným dozorom:
 - a) kópiu súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok
 - b) kópiu preberacieho a odovzdávajúceho protokolu
 - c) záznam o odstránení väd a nedorobkov na diele
10. Faktúra ako daňový doklad musí mať všetky náležitosti uvedené v ust. §10 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a ust. §71 Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, pričom splatnosť bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla objednávatelä. Ak faktúra spolu s prílohami nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávatel vráti faktúru zhotoviteľovi a určí všetky nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť. Plynutie lehoty splatnosti sa tak preruší a začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s jeho cenovou ponukou (výkaz výmer a rozpočtom) vrátane dodatkov k zmluve v zákazke na uskutočnenie stavebných prác: Odstránenie stavby – objekt ZSS Slatinka, Ulica Dr. Vodú 398/14, 984 01 Lučenec.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa kompletne dielo bez akýchkoľvek technických nedostatkov, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní predpísaných kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie diela tovar, materiál, diely, výrobky prípadne stroje a zariadenia (ďalej len ako veci), ktoré sú uvedené vo vypracovanej cenovej ponuke a ktoré budú spĺňať predpisy a technické normy STN.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady nákup a dopravu všetkých vecí, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu vykonaniu diela a ich presun na miesto výkonu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení zmluvy riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa. Ak pokyn objednávateľa bude podľa názoru zhotoviteľa nevhodný, zhotoviteľ je povinný na to objednávateľa upozorniť bez zbytočného odkladu. Ak bude objednávateľ aj napriek takémuto upozorneniu trvať na realizácii sporných prác, zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela ako aj počas odstraňovania prípadných väd/nedorobkov :
 - a) postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecno-záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy
 - b) plniť predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo
 - c) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov pre PO a BOZP, hygienických a ekologických predpisov a predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a až do odovzdania diela zabezpečiť ochranu hmotných prostriedkov s ním súvisiacich pred poškodením a odcudzením
 - d) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých zistených skutočnostiach, alebo skrytých prekážkach, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom
 - e) vykonať na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela
 - f) udržiavať pri búracích prácach poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z tejto činnosti
 - g) dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi
 - h) odovzdať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a rozsahu
6. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania zmluvy mať uzatvorené a počas vykonávania diela mať v platnosti poisťovňu zmluvu, vo výške poisťovného krytia 500 000 eur s DPH pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou pri realizácii diela (všeobecná zodpovednosť, škody na majetku, živote a zdraví tretej osoby, poškodenia susedných nehnuteľností, voči zamestnancom objednávateľa, verejnej komunikácie...). Objednávateľovi predloží doklad o poistení.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a vady, ktoré spôsobí počas svojej činnosti pri zhotovení predmetu zmluvy a zaväzuje sa ich odstrániť, prípadne zaplatiť v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka objednávateľa, predložiť všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sú povinní na požiadanie objednávateľa zúčastňovať sa kontrolných dní, ktoré zvoláva objednávateľ a na kontrolných dňoch informovať objednávateľa o stave odstraňovania budovy. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom ich vzájomnou dohodou, najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľovi (e-mailom).
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať z búraniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku BOZP, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú, ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname pracovníkov (ak bol vypracovaný). Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, aby všetci jeho pracovníci absolvovali potrebné školenia a disponovali nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje s okamžitou platnosťou odvolať z prác na vykonávaní diela pracovníka, ktorý v priebehu vykonávania diela na žiadosť objednávateľa, alebo ním poverenej osoby absolvoval skúšku na overenie prítomnosti alkoholu, alebo inej omamnej/psychotropnej látky s pozitívnym výsledkom.
12. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy využiť na vykonanie diela subdodávateľa. O tejto skutočnosti je povinný informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu. O využití nového subdodávateľa je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa do 2 kalendárnych dní (e-mailom).

Článok 7

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný na základe výzvy zhotoviteľa prevziať dielo, ktoré je zhotovené riadne a včas bez akýchkoľvek chýb/nedorobkov a to aj skôr, ako je dohodnutý termín plnenia, pokiaľ mu v tom nebudú brániť objektívne okolnosti.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu dohodnutú podľa čl.5. ods.2 zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela (e-mailom)
 - b) umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela, v tejto súvislosti je objednávateľ povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň pred začatím vykonávania diela

Článok 8

Záručná doba a reklamácie

1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania protokolu a trvá 5 rokov. V prípade výskytu vád/ nedorobkov sa záručná doba počíta odo dňa podpisu protokolu o odstránení vád/ nedorobkov.
2. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi formou písomnej reklamácie a bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní. Zhotoviteľ je následne povinný písomne reagovať na reklamáciu najneskôr do 5 kalendárnych dní za účelom dohody o spôsobe a lehote na ich odstránenie. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o spôsobe a lehote na odstránenie vád (e-mailom) platí, že je zhotoviteľ povinný ich odstrániť v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a spôsobom primeraným k reklamovanej vade. K odstráneniu vád diela je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť.
3. Ak vady podľa ods.2 tohto článku zmluvy zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej, alebo určenej lehote a medzi zmluvnými stranami sa nedohodnú inak, objednávateľ má právo zadať ich odstránenie úplne, alebo čiastočne tretej strane na náklady zhotoviteľa. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú zhotoviteľovi vyúčtované formou faktúry, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi, pokiaľ zmluvnými stranami nebola dohodnutá dlhšia lehota vzhľadom na povahu vady.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť susedné nehnuteľnosti počas realizácie diela a zabezpečiť, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu.

Článok 9

Zmluvné pokuty a penále, náhrada škody

1. Objednávateľ je povinný účtovať zhotoviteľovi zmluvné pokuty v nasledovných výškach a pre prípad nasledovných porušení:
 - a) ak sa zhotoviteľ bezdôvodne dostal do omeškania s odovzdaním diela ako celku, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH a to za každý, aj začatý deň omeškania,
 - b) ak zhotoviteľ bezdôvodne porušil svoju zmluvnú povinnosť, a alebo záväzok, s ktorým zmluva spája právo objednávatel'a od zmluvy odstúpiť, zmluvnú pokutu vo výške 10% z realizovaných prác ku dňu odstúpenia, zvyšok vykonaných prác zhotoviteľom je objednávateľ povinný zaplatiť,
 - c) ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstránil v dohodnutom termíne vady/ nedorobky diela reklamované objednávatel'om počas plynutia záručnej doby, zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom jedinsto eur) a to za každé takéto odstránenie,
 - d) ak zhotoviteľ porušil niektorú z povinností uvedených v čl. 6 ods.5 zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom jedinsto eur) a to za každé takéto porušenie.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo vykonať podľa podmienok stanovených zmluvou.
3. Ustanoveniami o zmluvnej pokute dosiahnutej podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody spôsobenú omeškaním odovzdania diela a právo na náhradu škody, ktorú zhotoviteľ preukázateľne spôsobil objednávatel'ovi v súvislosti s vykonávaním diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať zmluvné pokuty v nasledovných výškach a pre prípad nasledovných porušení ak:
 - a) sa objednávateľ bezdôvodne dostal do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu dohodnutú v čl. 5 ods.2 zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania

- b) objednávateľ porušil povinnosť informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela, zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom jednosta eur) a to za každé takéto porušenie.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa objednávateľ nezbavuje povinnosti uhradiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú v zmysle čl. 5 ods. 2 zmluvy.
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute dohodnutej podľa ods.4 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s úhradou ceny diela a právo na náhradu škody, ktorú objednávateľ preukázateľne spôsobil zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela.

Článok 10 **Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľa objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. 4 bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa čl. 4 tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi čiastku za doposiaľ odvedenú prácu.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
7. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 11 **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami §47a Zákona č.40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5a č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení (Zákon č.513/1991, Z.z.) a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (Zákon č.40/1964 Z.z)
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu diela a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať s vykonávaním diela a dielo aj riadne a včas vykonať.

7. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, slobodne, vážne, nie v omyle, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým podmienkam, tieto podmienku prijímajú a zaväzujú sa ich plniť, na znak čoho všetkého zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci, dňa: 17.04.2025



za objednávateľa
Mgr. Renáta Šimová
riaditeľka ZSS Slatinka

Zariadenie sociálnych služieb
Slatinka
Haličská cesta 2138/9A
984 03 Lučenec

-1-

V Banskej Bystrici, dňa: 17.04.2025

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik

Lazovná 43

974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

za zhotoviteľa

Peter Bučko
konateľ spoločnosti

