

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU

uzatvorená v zmysle ust. § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „obchodný zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajímateľ:

obchodné meno: Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik
sídlo: Nám. SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 123 553
DIČ: 212 090 1101
IČ DPH: SK212 090 1101
Zástupca: Peter Bučko – konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK16 0900 0000 0051 5298 0864
kontakt: Peter Bučko – konateľ (+421948 874 630)
JUDr. Darina Belková – vedúca kancelárie (+421903 803 502)
e – mail: p.bucko@rozvojovesluzby.sk, d.belkova@rozvojovesluzby.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Agro – drevinový ekosystém BBSK, s.r.o. "registrovaný sociálny podnik"
Sídlo: Rovňany 146, 985 24 Rovňany
IČO: 52 576 710
DIČ: 212 107 0193
IČ DPH: SK212 107 0193
Zástupca: Daniel Molnár
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka č.: 37120/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0051 6149 6492
kontakt: Daniel Molnár – konateľ (+421908 156 968)
e – mail: daniel.molnar@agrobbsk.sk
adresa pre doručovanie: sídlo prenajímateľa

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a táto zmluva sa ďalej označuje len ako „zmluva“.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom osobného motorového vozidla špecifikovaného nižšie:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| a) továrenská značka, typ: | ŠKODA FABIA |
| b) evidenčné číslo vozidla: | VK561AO |
| c) farba: | červená |
| d) výrobné číslo karosérie (VIN): | TMBGD26Y964439419 |
| e) palivo: | benzín |

| | |
|--------------------------------|--|
| f) rok výroby: | 2005 |
| g) číslo technického preukazu: | PJ045275 |
| h) stav tachometra: | 190 188 km |
| i) stav nádrže: | ½ celkového objemu (objem nádrže podľa TP neznámy) |

(ďalej len „predmet nájmu“).

- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spolu s nasledovnými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie:
 - technický preukaz č.: PJ045275
 - doklad o technickej kontrole č.: SKU 730 537
 - doklad o emisnej kontrole č.: SKT 026 363
 - doklad o PZP (zelená karta) č.: 6629459932

(ďalej len „doklady“).

Článok II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájom možno ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Právo užívať predmet nájmu zaniká nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu spolu s dokladmi späť prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak nájomca vráti predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia predmetu nájmu.

Článok III.

Nájomné

- Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 80,00 € mesačne, slovom (osemdesiat eur).
- Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to mesačne vopred mesačne vopred, najneskôr k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvé nájomné za mesiac február sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 15.02.2025.

Článok IV.

Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti podľa zápisu v obchodnom registri platného ku dňu uzavretia zmluvy.
- Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s predmetnom nájmu pred uzavretím zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje** odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými dokladmi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva slúži aj ako protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
2. **Prenajímateľ sa zaväzuje**, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
3. **Nájomca je povinný** počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
4. **Nájomca sa zaväzuje**, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.
5. **Nájomca je povinný** udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to na vlastný účet. Nájomca je zároveň povinný uhrádzať náklady na prevádzku motorového vozidla ako je povinné zmluvné poistenie, diaľničnú známku, náklady na iné poistenie, náklady na pohonné hmoty.
6. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu do miesta, kde ho od prenajímateľa prevzal.
7. Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s prenajímateľom.
8. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v zmluve. Tejto zodpovednosti sa zbaví v prípade, ak preukáže, že takúto nespôsobilosť nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na predmete nájmu počas trvania nájmu znáša nájomca.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. **Zmluvné strany si pre doručovanie akýchkoľvek zásielok spojených so zmluvou (ďalej len ako „zásielka“)** dohodli nasledovné pravidlá pre doručovanie:
 - a) pokiaľ niektorá zo zmluvných strán bude doručovať zásielku písomne, zásielka musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy; zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení jej odovzdaním oprávnenej osobe druhej zmluvnej strany alebo inej osobe oprávnenej prijímať zásielky za túto zmluvnú stranu a podpisom tejto osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej zásielky alebo odmietnutím prevzatia zásielky touto osobou;

- b) pokiaľ niektorá zo zmluvných strán bude doručovať zásielku elektronickými prostriedkami, zásielka musí byť doručená na e – mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy; zásielka sa v tomto prípade považuje za doručeníu dňom jej elektronického odoslania na e – mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy;
 - c) zásielka doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty a. s. alebo prostredníctvom kuriérskej spoločnosti sa považuje za doručeníu doručením na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a v prípade doporučenej zásielky, odovzdaním zásielky osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom tejto osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s obsahom zásielky oboznámila.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden je určený pre nájomcu.
 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 4. Akékoľvek zmeny zmluvy, doplnky k nej alebo jej zrušenie musia byť vyhotovené formou písomného dodatku k zmluve a v rovnakom množstve rovnopisov, ako je zmluva. Dodatok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
 5. Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
 6. V prípade, ak je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy, či zmluvy ako takej. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie zmluvy písomne nahradené takým ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, a to pri zachovaní účelu a zmyslu zmluvy. Do doby, pokiaľ takáto zmluva nebude uzavretá, resp. ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, použijú sa také ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, slobodne, vážne, nie v omyle, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, tieto podmienku prijímajú a zaväzujú sa ich plniť, na znak čoho všetkého zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 03.02.2025

Prenajímateľ

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Nám SNP 1458/1A
974 01 Banská Bystrica
IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101
Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Peter Bučko – konateľ

V Banskej Bystrici, dňa 03.02.2025

Agro-drevinový ekosystém BBSK, s.r.o.
"registrovaný sociálny podnik"
Rovňany 146, 985 24 Rovňany
IČO: 52123553, IČ DPH: SK2120901101

Nájomca

DIČ: 1458/1A

Agro – drevinový ekosystém BBSK, s.r.o.
"registrovaný sociálny podnik"
Daniel Molnár – konateľ