



## Zmluva o spolupráci

pri realizácii projektu „Zabezpečenie revitalizácie objektu Lazovná ulica 43, Banská Bystrica – Prestavba a prístavba objektu“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších

(ďalej len ako „zmluva“)

ev. č. BBSK:

ev. č. RSP:

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvná strana 1:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **37 828 100**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda**  
**Banskobystrického samosprávneho kraja**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu (IBAN): **SK92 8180 0000 0070 0038 9679**  
e-mail: **[podatelna@bbsk.sk](mailto:podatelna@bbsk.sk)**

(ďalej len ako „BBSK“)

a

2. Zmluvná strana 2:

Obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**  
Sídlo: **Nám. SNP 14585/1A**  
IČO: **52 123 553**  
Štatutárny orgán: **Peter Bučko, konateľ**  
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 35660/S**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu (IBAN): **SK16 0900 0000 0051 5298 0864**  
e-mail: **[d.belkova@rozvojovesluzby.sk](mailto:d.belkova@rozvojovesluzby.sk)**

(ďalej len ako „RSP“ a spolu s BBSK ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

1. BBSK dbá na riadne a efektívne plnenie úloh, ktoré sú mu ako samosprávnemu kraju pri výkone úloh samosprávy zverené zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch), pričom pri výkone samosprávy je BBSK okrem iného povinný podľa § 4 ods. 1 písm. a) zabezpečovať tvorbu a plnenie programu sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja územia samosprávneho kraja.
2. Účelom zmluvy je vymedzenie podmienok vzájomnej spolupráce zmluvných strán na projekte: „Zabezpečenie revitalizácie objektu Lazovná ulica 43, Banská Bystrica – Prestavba a prístavba objektu“ (ďalej ako „projekt“) za účelom realizácie projektu. BBSK sa bude na realizácii projektu podieľať poskytnutím dotácie vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 418/2024 z 01. júla 2024.
3. Pre vylúčenie pochybností sa na účely tejto zmluvy **objektom** uvedeným v čl. I ods. 2 tejto zmluvy rozumieju nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 9182 , ktoré boli vložené ako nepeňažný vklad BBSK do RSP, a to:

- a) budova – stavba so súpis. č. 267 a s popisom stavby: Zdravotnícke zariadenie, nachádzajúca sa na pozemku – parcele reg. „C“ č. 2241/1;
- b) pozemok – parcela reg. „C“ č. 2241/1 o výmere 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- c) pozemok – parcela reg. „C“ č. 2241/2 o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a
- d) pozemok – parcela reg. „C“ č. 2241/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok RSP uskutočniť projekt tak, aby sa realizácia projektu uskutočnila v súlade s podmienkami tejto zmluvy, za čo sa BBSK zaväzuje podporiť RSP dotáciou.

## Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. BBSK sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť RSP formou dotácie časť nákladov na realizáciu projektu vo výške **300.000,- EUR (slovom: tristotísíc eur)** bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti RSP o poskytnutie finančných prostriedkov, a to najneskôr do 15 dní od jej preukázateľného doručenia BBSK.
2. RSP sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
  - a) zabezpečiť, že projekt bude realizovaný s odbornou starostlivosťou a odborne spôsobilými osobami, v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (predovšetkým so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), technickými normami a odvetvovými štandardmi a postupovať pri realizácii projektu v súlade s uplatniteľnými všeobecne záväznými predpismi;
  - b) zabezpečiť realizáciu projektu iba prostredníctvom dodávateľov (vrátane subdodávateľov), ktorí budú po celý čas trvania dodávky tovarov, prác alebo služieb disponovať všetkými príslušnými oprávneniami, licenciami, súhlasmi, zápsmi, povoleniami a/alebo certifikátmi súvisiacimi s predmetom ich dodávky potrebnej na uskutočnenie ktorejkoľvek etapy realizácie projektu;
  - c) zabezpečiť, aby sa v súvislosti s realizáciou projektu sústavne predchádzalo a v žiadnej etape realizácie projektu nedošlo k porušeniu zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**zákon o nelegálnom zamestnávaní**“) a pred uzatvorením príslušnej dodávateľskej zmluvy overiť a počas jej trvania overovať, že žiaden z dodávateľov neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní, pričom v rovnakom rozsahu zaviazá RSP na túto povinnosť aj svojich dodávateľov vo vzťahu k subdodávateľom;
  - d) strpieť výkon kontroly zo strany BBSK pred, počas aj po realizácii projektu a poskytnúť BBSK alebo iným osobám určeným BBSK pri vykonávaní prípadných kontrol v tejto súvislosti plnú a bezodkladnú súčinnosť. Za týmto účelom na vyžiadanie BBSK RSP predloží BBSK aj akúkoľvek s projektom súvisiacu dokumentáciu. Ak BBSK nebude požadovať osvedčené kópie takýchto dokumentov, postačí ich predloženie vo forme kópie bez osvedčenia;
  - e) najneskôr do 31.3.2025 doručiť BBSK vyúčtovanie, ktoré bude zahŕňať kompletnú dokumentáciu, na základe ktorej RSP preukáže vykonané práce súvisiace s projektom, a to minimálne vo výške poskytnutej dotácie na základe tejto zmluvy, a to predovšetkým: zmluvy, objednávky, faktúry a dodacie listy, ktoré budú preukazovať vykonané práce na projekte a výpisy z účtov, ktoré budú preukazovať úhradu

finančných prostriedkov jednotlivým dodávateľom tovarov, stavebných prác alebo služieb na projekte.

3. BBSK je oprávnený krátiť poskytnutú dotáciu v prípade,
  - a) ak bude suma oprávnených výdavkov v zmysle predloženého vyúčtovania výdavkov projektu nižšia než suma dotácie, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výškou dotácie a sumou oprávnených výdavkov v zmysle predloženého vyúčtovania výdavkov projektu,
  - b) ak z ktoréhokoľvek z dokladov vyúčtovania dotácie bude vyplývať alebo ak bude na základe výsledkov kontroly zo strany BBSK zistené, že bola dotácia použitá na úhradu výdavkov, ktoré boli vynaložené v rozpore so zmluvou alebo jej účelom, a to o sumu zodpovedajúcu sume uplatneného neoprávneného výdavku.
4. Pred krátením dotácie vyzve BBSK RSP na poskytnutie vysvetlení, dopracovanie a prípadné doplnenie predložených dokladov vyúčtovania/kontrolných zistení; takéto vysvetlenia, dopracovania a doplnenia je RSP povinný predložiť BBSK do 10 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tejto vety. Ak v určenej lehote RSP doklady vyúčtovania dostatočne nevysvetlí, nedopracuje a/alebo nedoplní, alebo ak bude takéto vysvetlenie, dopracovanie a/alebo doplnenie nepostačujúce v zmysle zmluvy a aplikovateľných právnych predpisov, BBSK písomne uplatní voči RSP krátenie dotácie podľa bodu 3, pričom sa rozumie, že dotácia môže byť krátená až do sumy výšky dotácie; RSP sa na základe uplatnenia krátenia dotácie zaväzuje vrátiť BBSK sumu, o ktorú bola dotácia krátená, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto uplatnenia. Krátenie dotácie nezavahuje BBSK práva na uplatnenie nároku na náhradu škody, t. j. BBSK je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na krátenie dotácie.

#### **Článok IV**

##### **Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú povinnosť jej vyplývajúcu z tejto zmluvy, a to iba za predpokladu, ak nápravu neuskutoční ani v rámci primeranej dodatočnej lehoty na splnenie povinností, ktorá jej poskytla oprávnená zmluvná strana. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Najneskôr do 5 dní po dni, v ktorom nadobudne odstúpenie od zmluvy zo strany BBSK účinnosť, je RSP povinný vrátiť BBSK, ak už bola RSP uhradená, dotáciu v celej jej uhradenej výške.
5. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) v súlade § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení.

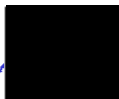
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
7. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. RSP sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“). RSP sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. RSP je povinný na požiadanie BBSK predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi, ktorí vykonávajú práce súvisiace s projektom. Porušenie ktorejkoľvek z povinností RSP podľa tohto ustanovenia zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo BBSK na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy *ex tunc*, a/alebo právo BBSK požadovať od RSP zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške sumy uvedenej v článku III tejto zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok BBSK požadovať od RSP náhradu škody vzniknutej BBSK v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností RSP. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 31.07.2024.....

V Banskej Bystrici, dňa 31.7.2024.....

**RSP:**



.....  
Rozvojové služby BBSK, s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
Peter Bučko, konateľ

**BBSK:**



.....  
Banskobystrický samosprávny kraj  
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

**Ing. Matúš Holly**  
riaditeľ Úradu BBSK  
na základe poverenia  
zo dňa 02.07.2024