

MANDÁTNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 566 a následných §§ Obchodného zákonníka v znení neskorších
zmien a doplnkov medzi :

Článok 1.
Zmluvné strany

Názov: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**
So sídlom: **Nám. SNNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpená: **Peter Bučko – konateľ**
IČO: **52 123 553**
DIČ: **2120901101**
IČ DPH: **SK2120901101**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK16 0900 0000 0051 5298 0864**
Kontakt: **p.bucko@rozvojovesluzby.sk, +421948 874 630**
(ďalej len **mandant**)

a

Názov: **BAXING, spol. s r. o.**
Sídlo: **J. Cikkerova 1022/13, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpená: **Ing. Jozef Hríbik – konateľ**
IČO: **48 195 987**
DIČ: **2120086859**
IČ DPH: **SK2120086859**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a. s.**
IBAN: **SK 12 750 0000 0040 2180**
Kontakt: **jozef.hrulik@gmail.com, tel: +421903 543 324**
(ďalej len **mandatár**)

Článok 2.
Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Miestne šetrenie s obhliadkou stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia predmetnej stavby, stavebné povolenie.
Názov stavby: **„Prestavba a prístavba objektu Lazovná ulica 267/43, Banská Bystrica“**
- 2.2. Miesto stavby: **Lazovná ulica 267/43, 974 01 Banská Bystrica.**
- 2.3. Stavebník stavby: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**
Nám. SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica.

Článok 3.
Predmet plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok dohody v tejto zmluve za odplatu pre mandanta /objednávateľa/ činnosti:
 - 3.1.1. Stavebný dozor:
 - a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,

- b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä stavebného povolenia,
- c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavenému úradu,
- d) schvaľuje zmeny oproti projektovej dokumentácii, práce navyiac, ktoré nie sú v projektovej dokumentácii a všetky ďalšie veci, ktoré sú odlišné alebo nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Všetky tieto zmeny potvrdzuje v stavebnom denníku,
- e) vykonáva činnosť spojenú s prípravou podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- 3.2. Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu činnosti stavebného dozoru je odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch, v znení zákona NRSR č. 236/2000 Z. z. vedenou v SKSI pod evidenčným číslom: 10884.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy s termínom:
- do prevzatia diela a vydania kolaudačného rozhodnutia.

Článok 5. Odplata

- 5.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odmeny za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 3.1. tejto zmluvy a táto odmena je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje paušálnu mesačnú odmenu vo výške 500,- €/ mesačne bez DPH, ktorá zahŕňa aj používanie vlastného mobilného telefónu a cestovné náhrady za jazdy v rámci okresu Banská Bystrica.
- 5.2. Mandatár vystaví po ukončení kalendárneho mesiaca faktúru na základe tejto zmluvy a prípadne ostatných odsúhlasených výdavkov Mandantom.
- 5.3. Mandant je povinný mesačnú odmenu uhrádzať na základe vystavenej faktúry najneskôr v lehote do 21. dňa nasledujúceho mesiaca bankovým prevodom na účet mandatára.

Článok 6. Plnomocenstvo

- 6.1. Mandant, inak stavebník, resp. objednávateľ udeľuje týmto mandatárovi

plnú moc

aby podľa §13 v návaznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby zastupoval počas realizácie stavby.

- 6.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa Článku 4. tejto zmluvy.

Článok 7. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Mandatár je povinný :

- a) vykonávať dohodnutý predmet zmluvy riadne a včas, postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou,
- b) všetky činnosti vykonávať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami,
- c) oboznamovať mandanta včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú zásadný vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy,
- d) uchovávať pre mandanta všetku potrebnú písomnú dokumentáciu.

7.2. Mandant je povinný :

- a) poskytovať potrebnú súčinnosť,
- b) poskytovať všetky informácie a fakty potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy,
- c) dávať mandatárovi riadne a včas pokyny, podľa ktorých má uskutočňovať plnenie predmetu zmluvy,
- d) uhradiť odmenu riadne a včas.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každej zmluvnej strane po jednom.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 22.3.2024

V Banskej Bystrici dňa 22.03.2024

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Nám. SNP 14585/1A
974 01 Banská Bystrica
iČO: 5212355 0901101

BAXING spol. s r.o.
J. Cikkerova 13
974 01 Banská Bystrica
iČO: 48 195 987 IČ DPH: SK

Za mandanta:

Za mandatára:

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.

BAXING, spol. s r. o.

registrovaný sociálny podnik

Ing. Jozef Hríbik – konateľ

Peter Bučko – konateľ

