

Zmluva o prenájme

Zákaznícke číslo 100045516
Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
trovaný sociálny podnik
Nám. SNP 14585/1A
SK - 97401 Banská Bystrica

Dodacia adresa
Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
Lazovná ulica 43
SK - 97401 Banská Bystrica

Peter Kováč (+421948 937 262)

Príjemca faktúry

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
trovaný sociálny podnik
Nám. SNP 14585/1A
SK - 97401 Banská Bystrica
mail: d.ravingerova@rozvojovesluzby.sk
IČ DPH: SK2120901101

Wiener Neudorf, 11-07-2023

Nájomná zmluva AM0027997
Oddelenie M3005 Slowakei - Vermietung
Dátum zákazky 11-07-2023
Práce v podniku Alexandra Nespesna
Telefón
E-mail nespesna@containex.com
Sales Manager Tomas Batovsky
Mobil +42 190 4240546

do pozornosti: Diana Ravingerová
Telephone : +421947927407

Nájomná zmluva AM0027997



Objednávka zákazníka 11072023-2

Vážená pani Ravingerová,

Pripajame Vám našu ponuku na uzavretie najomnej zmluvy sprosbou o zaslanie riadne podpísanej ponuky (pečiatka + podpis).

Pos.	Položka Označenie	Množstvo	Cena/Jedn. Denne	Cena EUR
10 0	BM10SK01EH50102800 Kancelársky kontajner 10' Zač. Koniec 24-07-2023 31-12-2024 527 den/dni	1 ks	3,20	1.686,40

Naše všeobecné podmienky nájdete na stránke www.containex.com. Skladovanie a ďalšie dodatočné služby sa realizujú podľa všeobecných rakúskych špedičných podmienok (AÖSP)

vždy v aktuálnom znení (u nás k nahľadnutiu). Súdna príslušnosť: Viedeň. Platí rakúske právo.

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., Sídlo: Laxenburg, okresný súd: Wiener Neustadt, FN 41572 K, DVR 0404004.

Pos.	Položka Označenie	Množstvo	Cena/ Jedn. Denne	Cena EUR
------	----------------------	----------	----------------------	-------------



Vnutorna vyska kontajneru: 2540 mm
Vonkajsie lakovanie: RAL 5010 enzianovo modra
Vnutorny dekor: svetly dub
Izolacia: mineralna vata 60mm/60mm/100mm
(podlaha/steny/strecha)
Prevedenie podla nakresu: T320DE511254-1
Elektroinstalacia: SK 400V/32A/5-polov

Vybava kontajnera:

- 2 x kancelarske okno (945x1200 mm) s otacecim a vyklapacim kovanim a roletami
 - 1 x ocelove vstupne dvere (875x2000 mm) klucka vnutorna, uzamykacia
 - 1 x elektricky ohrievac Stiebel Eltron (2 kW)
 - 2 x dvojita zasuvka
 - 2 x dvojite svetidlo (2x36W)
 - 1 x vesiak s 5 hacikmi
 - 1 x poistna skrinka
- O vsetky instalacie (prud, voda, kanalizacia) sa postara zakaznik.

Reprodukna obstaravacia cena: EUR 5.000,-

ZAKAZUJEME UKLADAT PREDMETY NA STRECHU KONTAJNERA! PRI POSKODENI STRECHY ZA NU RUCI ZAKAZNIK. Prosim informujte obsluhu kontajnera.

Pripadne opravy resp. potrebne zaverecne ocistenie po vrateni kontajnerov sa uctuje osobitne.

Za technicky stav kontajnera prebera pocas celej doby prenajmu zodpovednost najomca.

Nosnost podlahy kontajnera je 200kg/m2, informujte o tom obsluhu kontajnera.

Za pripojenie a odpojenie inzinierskych sieti s kontajnerom je zodpovedny najomca. Kancelarske kontajnerky sa mozu prepajat maximalne 4 na 1 privodny kabel.
Sanitarny kontajner vyzaduje samostatnu elektricku pripojku koli vysokemu odberu energie.
Za spravne pripojenie a prepojenie kontajnerov zodpoveda najomca.

Pos.	Položka Označenie	Množstvo	Cena / Jedn. Denne	Cena EUR
	##### Za vybavenie kontajnera (napr. konvektor, žalúzie, osvetlenie) ako aj za celkový stav kontajnera ručí počas celej doby prenájmu zákazník. Výška ceny opravy vybavenia kontajnera sa vyúčtuje po prezistení daného stavu vybavenia povereným opravárom. Kontajnery nie su v prevedení REI Revizna sprava nie je sucastou kontajnera. #####			
	Ostatné vybavenia a upozornenia podl'a technického popisu Vám na poziadanie radi posleme.			
Dodatocné náklady				
10 10	81201 Vyskladnenie	1 ks	20,00	20,00
10 20	81202 Uskladnenie	1 ks	20,00	20,00
10 30	81102 Preprava so žeriavom	1 ks	110,00	110,00

Najomnik je zodpovedny za pripravenie fundamentu pre kontajner(y).
Ak nie je mozne vstupit na miesto vykladky kamionom a privesom cena dopravy sa fakturuje ako mar na jazda.

V prípade cakania, za nevybaveny vstup, alebo pripravu prijazdovej cesty na adresu dodania/vyzdvihnutia kontajnerov, sa bude za cakanie uctovat 30,- Euro za kazdu zacatu hodinu.

Vzhľadom na nestálu situáciu najmä na trhu s pohonnými hmotami nie je možné garantovať ponúkanú cenu dopravy.
Vyhradujeme si právo upraviť cenu uvedenú na úrovni trhu v čase poskytovania služby. Prosíme o pochopenie.

Pos.	Položka Označenie	Množstvo	Cena/Jedn. Denne	Cena EUR
10 40	81115 Spätná doprava so žeriavom			
		1 ks	110,00	110,00

Najimatel je povinný minimálne 7 pracovných dní vopred informovať prenajímateľa o ukončení prenájmu a odvoze kontajnera(ov)
Vyhradujeme si zmenu ceny spätnej prepravy v prípade, že kontajnery sa budú vracat späť na naše depo za iných podmienok a v inom množstve, ako boli dodane.

Ak nie je možné vstúpiť na miesto vykladky/nakladky kamionom a privesom cena dopravy sa fakturuje ako mar na jazdu.

Vzhľadom na nestálu situáciu najmä na trhu s pohonnými hmotami nie je možné garantovať ponúkanú cenu spätočnej dopravy. Vyhradujeme si právo upraviť cenu uvedenú na úrovni trhu v čase poskytovania služby. Prosíme o pochopenie.

Ceny sú bez DPH

Dodanie CPT – preprava platená do, vrátane vykládky
Platobné podmienky platba bez zrázok do 30 dní od dátumu fakturácie
Dodanie Kamión so žeriavom

Lehota pre oznámenie odvozu: 7 dní

Po udelení zákazky už nie je možná zmena príjemcu faktúry.

Podložie pod kontajnery (fundament) bude zaistené v rezii zakazníka vhodným spôsobom podľa technického popisu spoločnosti CONTAINEX. Umiestnenie kontajnera na fundament bude prevedené zakazníkom. CONTAINEX nepreberá zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného/nedostatočného zhotovenia fundamentu, alebo upevnenia kontajnera a tá je týmto vylúčená - za prípadné škody ruci zakazník.

Pracujeme na základe všeobecných dodacích podmienok (08/2012), ktoré možno nájsť na našej web www.containex.com

Minimálna doba prenájomu kontajnerov a vybavenia je 60 dní.

Dodacie termíny nie sú zaručené a predpokladajú normálny priebeh prepravy. Musí sa zabezpečiť možnosť prízjazdu pre naves s dĺžkou 13,60 m.

Vodiac nie je zamestnanec ani zástupca spoločnosti Containex a preto nie je oprávnený v mene spoločnosti Containex robiť záväzne vyhlásenia. Vyhrady týkajúce sa dodávky sa pri dodaní uvedú v nakladnom liste. Ústne oznámenia vodičom nie sú pre spoločnosť Containex záväzné.

Montážne práce uvedené v objednávke vyžadujú vodorovnú plochu. Za práce spôsobilé nevhodné pripravenou pracovnou plochou, ako aj za dodatočne vykonané práce, účtujeme rezijné hodinové náklady

EUR 35,-/pracovník.

Vhodnosť kontajnera(zariadenia) a prípadne dodavaného príslušenstva (napr. schody, klimatizácia atď.) pre plánovaný účel sa neposudzuje; nepreberáme v tejto súvislosti žiadnu záruku.
V závislosti od účelu použitia môžu byť pre inštaláciu, zariadenie a/alebo využívanie kontajnera(zariadenia) a príslušenstva potrebné úradné povolenia, ktoré si budete musieť v prípade potreby obstarat'.

Pokiaľ sa dohodnú montážne práce, pre ne platia tieto podmienky: Dodávka a montáž zariadení, prístavieb, nadstavieb atď. sa vykonáva podľa Vašich detailných požiadaviek. V tomto prípade nie sú postačujúce všeobecné odkazy na zákonné alebo technické normy.

Z Vašej strany je potrebné preskúmať, či zadane vyhotovenie zariadení, prístavieb, nadstavieb atď. zodpovedá miestnym stavebným

predpisom a užívacím predpisom. Z našej strany, v prípade potreby, poskytnuté výkresy a návrhy slúžia ako návrhy pre toto preskúmanie.

Z Vašej strany je potrebné zabezpečiť bezpečnostné školenia a iné poučenia týkajúce sa bezpečnosti, ako aj opatrenia týkajúce sa protipožiarnej ochrany.

Podľa právnych predpisov môže byť nevyhnutné, aby sa pred prevzatím kontajnera (kontajnerovej zostavy) uskutočnilo uvedenie do prevádzky odbornou firmou (predovšetkým električká a sanitárne zariadenia).

Takéto uvedenie do prevádzky uskutočňuje zákazník. Preberanie kontajnera (kontajnerovej zostavy) sa uskutočňuje v prítomnosti montážnej firmy.

Ručíme za riadne vykonanie prác zo strany nášho montážneho personálu. Pri subdodávke prostredníctvom cudzích firiem ručíme len za výber takejto montážnej firmy. Naše ručenie sa v žiadnom prípade nevzťahuje na nepriame alebo následné škody. Neručíme v žiadnom prípade za Vami poskytnutý personál, najímaný personál, ani za tretie osoby.

Všetky čiastky sú uvádzané bez DPH.

Prevzatie objektu prenajmu najomcom alebo ním poverenou osobou sa aj bez podpisu najomnej zmluvy považuje za bezvýhradný súhlas najomcu s týmito podmienkami.

Miesto plnenia: preberací sklad. Miesto plnenia pre platby: sídlo bank, ktorá vykonáva prevod na Containex.

V ostatnom platia naše Všeobecné podmienky prenajmu (03/2022), ktoré môžete nájsť na našej internetovej stránke www.containex.com

Miestom súdnej príslušnosti pre nároky z tejto zmluvy alebo v spojitosti s touto zmluvou je Viedeň.

Prenajímateľ môže podať žalobu aj na príslušnom súde podľa sídla najomcu.

Platí právo súdnej príslušnosti s vylúčením kupného práva OSN.

SKLADY na Slovensku:

- Senec
- Žilina
- Prievidza
- Košice
- Banská Bystrica

Z pozdrowieniami

CONTAINEX

Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Prilohy

BM10SK01EH50102800.pdf

bm10sk01eh50102800.pdf

Prenajímateľ


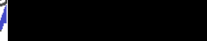
CONTAINEX



www.containex.com

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft
m.b.H
IZ Noe-Sued, Strasse 14, Postf 36
AT - 2355 Wiener Neudorf

Alexandra Nespesna

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. Nájomca
registrovaný sociálny podnik
Odtlačok p  Matušárneho zástupcu
IČO  2120901101



Miesto, dátum 11. 07. 2027