

Zmluva o dielo č. 13/2023/P3 - STRECHA**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov****medzi nasledovnými zmluvnými stranami a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:**

- 1. objednávateľ:**
obchodné meno: **Stredná odborná škola informačných technológií**
adresa sídla: **Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica**
zástupca: **Ing. Štefan Balogh – riaditeľ**
pre veci technické : **Ing. Stanislav Garaj – vedúci úseku TEČ**
stavebný dozor ev. č. 09138*20-30*
IČO: **17 055 431**
DIČ: **2021075518**
bankové spojenie: **IBAN: SK81 8180 0000 0070 0039 3272**
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 3344
kontakt: **+42148 4341 200, +42148 4341 210**
e – mail: **stefan.balogh@sos-it.sk**
stanislav.garaj@sos-it.sk
- (ďalej len ako „objednávateľ“)
- a
- 2. zhotoviteľ:**
obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s. r. o. registrovaný sociálny podnik**
adresa sídla: **Nám. SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica**
zástupca: **Peter Bučko – konateľ**
stavbyvedúci: **Ing. Ján Koša – výrobný riaditeľ**
IČO: **52 123 553**
DIČ: **2120901101**
IČ DPH: **SK2120901101**
zápis: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica**
oddiel: Sro, vložka č. 35660/S
bankové spojenie: **SK16 0900 0000 0051 5298 0864**
kontakt: **+421948 874 630, 0948 874 630, 0905 363 346**
e – mail: **p.bucko@rozvojovesluzby.sk**
j.kosa@rozvojovesluzby.sk
- (ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“ a táto zmluva sa ďalej označuje len ako „zmluva“.

Preambula:

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzavretá s poukazom na ust. § 1 ods. 14 písm. a) bod 1 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, v zmysle ktorého:

Ods. 14 písm. a bod1): „Tento zákon sa nevzťahuje na zákazku s nízkou hodnotou, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik.“

Článok 1

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo charakterizované v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo charakterizovanú v čl. 2 ods. 2 zmluvy.
2. Dielom v zmysle zmluvy je odstránenie havarijnej situácie : „ **Oprava poškodených drevených podhl'adov, žľabov, oplechovania Pavilónu P3** “ (ďalej len ako „dielo“), pričom zahŕňa práce špecifikované:
 - a) v ponukovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len ako ponukový rozpočet)
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: **Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica – Pavilón P3**

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo (ďalej len ako „cena“) je určená ako súčet položiek ponukového rozpočtu obsiahnutých v ponukovom rozpočte.
2. Za splnenie predmetu zmluvy uvedeného v čl. 1 ods. 1 zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi sumu v nasledovnej výške:

Cena bez DPH :	23.979,87 €
DPH znížená : 10 %	2.397,99 €
Cena spolu s DPH :	26.377,86 €
Slovom spolu s DPH :	Dvadsaťšesťtisícristosedemdesiatšesť eur a osemdesiatšesť centov

3. Cena zahŕňa všetky náklady pri realizácii diela, vrátane vybudovania prístupových trás resp. montážnych otvorov pre dodávku materiálov, lešenia, poplatky a úhrady zhotoviteľa spojené s vykonávaním diela podľa zmluvy, predovšetkým však náklady na prácu, stroje, vybavenie a zariadenia, vrátane ich používania a údržby, služby zabezpečujúce realizáciu prác, ich dokončenie a údržbu počas vykonávania diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s vykonávaním diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zisk a všeobecné riziká stanovené zmluvou, zmluvne určenými záväzkami a zodpovednosťou a úplnú dokladovosť po ukončení realizácie diela.
4. Ku zmene ceny diela môže dôjsť len písomnou formou dodatkom k zmluve : ak
 - a) zhotoviteľ žiadosťou adresovanou objednávateľovi po zistení pri samotnej realizácii zmení rozsah diela jeho znížením alebo rozšírením; podkladom pre takéto zníženie alebo zvýšenie ceny

- bude špecifikácia predmetu zníženia alebo navýšenia ceny uvedená v žiadosti a odsúhlasená objednávateľom.
- b) nastane zmena sadzby dane z pridanej hodnoty; cena sa primerane zvýši alebo zníži automaticky.
5. Ak sa pre riadne dokončenie diela ako celku bude vyžadovať v čase podpisu zmluvy nepredvídané použitie materiálov, výrobkov alebo vykonanie prác, ktoré nie sú zahrnuté v ponukovom rozpočte, takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ oprávnený účtovať výlučne v prípade, že tieto objednávateľ vopred odsúhlasil ešte pred ich samotným použitím a sú zahrnuté v dodatku ku zmluve (súhlas vopred postačuje e – mailom s následnou autorizáciou e-mailu).
6. **Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo len na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom a v počte maximálne dvoch faktúr za skutočne vykonané práce na diele včítane konečnej faktúry. Faktúru za skutočne vykonané práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť vždy najneskôr ku poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca (júl, august). Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní diela ako celku, a to v lehote do 3 dní odo dňa, keď boli riadne odstránené všetky vady a/alebo nedorobky zistené pri preberaní a odovzdávaní diela (ďalej len ako „preberacie konanie“). Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len ako „súpis prác“).**
7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo na základe faktúr za skutočne vykonané práce na diele a na základe konečnej faktúry, ktoré vystaví zhotoviteľ podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy. Ak sa v rámci preberacieho konania vyskytnú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia dielu ako také užívať, objednávateľ má právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo krátenú o sumu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH. Ak zhotoviteľ drobné chyby a nedorobky odstráni, objednávateľ sa zaväzuje čiastočne neuhradenú cenu za dielo doplatiť v lehote do **14 kalendárnych dní** odo dňa odstránenia drobných väd a nedorobkov. Článok 6 ods. 7 zmluvy sa použije primerane.
8. Zhotoviteľ je povinný ku každej faktúre priložiť nasledovné prílohy:
- a) súpis všetkých skutočne vykonaných prác a dodávok, odsúhlasený stavebným dozomom objednávateľa
- Zhotoviteľ je povinný ku konečnej faktúre priložiť nasledovné prílohy, okrem súpisu v bode 8. a) :
- b) kópiu preberacieho a odovzdávacieho protokolu,
 - c) záznam o odstránení väd a nedorobkov na diele .
9. Faktúra ako daňový doklad musí mať všetky náležitosti uvedené v ust. § 10 Zákona č. 431/2002 z. z. o účtovníctve a ust. § 71 Zákona č. 222/2004 z. z. o dani z pridanej hodnoty, pričom splatnosť bude **14 kalendárnych dní** odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa. Ak faktúra spolu s prílohami nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi a určí všetky nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť (postačuje e - mailom). Plynutie lehoty splatnosti sa tak preruší a začne opäť plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 3

Termín plnenia a odovzdania diela

1. Termín začatia prác je **24.07.2023** a termín odovzdania diela je **25.08.2023**, včítane úplnej dokladovej časti k realizácii diela.
2. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy sa rozumie odovzdanie diela objednávateľovi na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu (ďalej len ako „protokol“), ktorý je povinný vypracovať zhotoviteľ, včítane úplnej dokladovej časti.

Článok 4

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s jeho ponukovým rozpočtom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa kompletne dielo bez akýchkoľvek technických nedostatkov, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní predpísaných kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie diela tovar, materiál, diely, výrobky prípadne stroje a zariadenia (ďalej len ako „veci“), ktoré sú uvedené vo vypracovanom ponukovom rozpočte a ktoré budú spĺňať predpisy a technické normy STN.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady nákup a dopravu všetkých vecí, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu vykonaniu diela a ich presun na miesto výkonu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení zmluvy riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa (postačuje e – mailom). Ak pokyn objednávateľa bude podľa názoru zhotoviteľa nevhodný, zhotoviteľ je povinný na to objednávateľa upozorniť bez zbytočného odkladu (postačuje e – mailom). Ak bude objednávateľ aj napriek takémuto upozorneniu trvať na realizácii sporných prác, zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela ako aj počas odstraňovania prípadných väd a nedorobkov:
 - a) postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy;
 - b) plniť predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo;
 - c) od začiatku realizácie diela viesť montážny denník, s uvedením všetkých podstatných náležitostí v rozsahu v súlade s platným stavebným zákonom
 - d) zabezpečiť pre pracovníkov vykonávajúcich realizáciu diela vlastné prenosné sociálne zariadenie a dodržiavať zákaz pohybu svojich pracovníkov v priestoroch mimo staveniska
 - e) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov pre PO a BOZP, hygienických a ekologických predpisov a predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a až do odovzdania diela zabezpečiť ochranu hmotných prostriedkov s ním súvisiacich pred poškodením a odcudzením;
 - f) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých zistených skutočnostiach alebo skrytých prekážkach, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela;

- g) odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - h) vykonať na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela;
 - i) udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti;
 - j) dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi;
 - k) odovzdať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a rozsahu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na vykonávaní diela pracovníka, ktorý v priebehu vykonávania diela samostatne z iniciatívy zhotoviteľa, alebo na žiadosť objednávateľa alebo ním poverenej osoby absolvoval skúšku na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej / psychotropnej látky s pozitívnym výsledkom.

Článok 5

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný na základe výzvy zhotoviteľa prevziať dielo, ktoré je zhotovené riadne a včas bez akýchkoľvek chýb a nedorobkov, a to aj skôr, ako je dohodnutý termín plnenia, pokiaľ mu v tom nebudú brániť objektívne okolnosti.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu dohodnutú podľa čl. 2. ods. 2 zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný na základe oznámenia zhotoviteľa o možnom nebezpečenstve zabezpečiť podľa možností pred poškodením svoje vlastné zariadenia, ktoré sa nachádzajú v priamom dotyku stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, ako aj prístup do ostatných priestorov súvisiacich s potrebami pre riadne vykonávanie diela; v tejto súvislosti je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň pred začatím vykonávania diela a zároveň aj určiť plochu určenú na dočasné uskladnenie stavebného materiálu, ako aj stavebného odpadu, ktorého vznik sa pri vykonávaní diela predpokladá; Pohyb pracovníkov zhotoviteľa v priestoroch okrem staveniska je zakázaný.
 - b) poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie k odberu elektrickej energie potrebnej pre použitie elektrického náradia, a taktiež k ostatným inžinierskym sieťam nevyhnutným pre riadne vykonanie diela;
 - c) uplatniť reklamáciu chýb výrobkov u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení

Článok 6

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni vopred termín, ku ktorému bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie (ďalej len ako „preberacie konanie“). Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodnú na dátume preberacieho konania. Preberacie konanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi e – mailom.

2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť preberací a odovzdávací protokol (ďalej len ako „protokol“) s nasledovnými prílohami:
 - a) dokumentáciu o priebehu všetkých realizovaných stavebných prácach,
 - b) doklady o uložení a likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
3. Po ukončení prác na diele, avšak najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a ostatné veci spojené s vykonávaním diela.

Článok 7

Záručná doba a reklamácie

1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania protokolu a trvá 5 rokov (60 mesiacov). V prípade výskytu drobných vád a nedorobkov sa záručná doba počíta odo dňa podpisu protokolu o odstránení drobných vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi.

Článok 8

Zmluvné pokuty a penále, náhrada škody

1. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvné pokuty v nasledovných výškach a pre prípad nasledovných porušení:
 - a) ak sa zhotoviteľ bezdôvodne vlastnou vinou dostal do omeškania s odovzdaním diela ako celku, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania;
 - b) ak zhotoviteľ, objednávateľ, alebo ním poverený stavebný dozor zistí u pracovníkov zhotoviteľa po vykonaní skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej/psychotropnej látky pozitívny výsledok, zmluvnú pokutu 500,00 € (slovom : päťsto eur) a to za každé takéto porušenie.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvné pokuty v nasledovných výškach a pre prípad nasledovných porušení ak:
 - a) sa objednávateľ bezdôvodne vlastnou vinou dostal do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu dohodnutú podľa čl. 2 zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania;

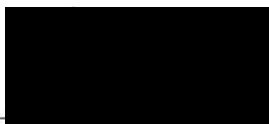
Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre objednávateľa a jeden je určený pre zhotoviteľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ ide o účinnosť, deň nasledujúci po dni zverejnenia v príslušnom registri.

3. V prípade, ak je alebo ak sa z akéhokoľvek dôvodu stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy prípadne zmluvy ako takej. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto zmluva nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, tak sa použijú také ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, slobodne, vážne, nie v omyle, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, tieto podmienky prijímajú a zaväzujú sa ich plniť, na znak čoho všetkého zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 21.04.2023



za objednávateľa
Ing. Štefan Balogh – riaditeľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ

975 90 BANSKÁ BYSTRICA
Tajovského 30

3

V Banskej Bystrici, dňa 21.04.2023

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik

Nám SNP 14585/1A

974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123653 IČ DPH: SK2120901101

za zhotoviteľa

Peter Bučko – konateľ

