

ZMLUVA o nájme č. 266/2023/ODDVP

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Plné meno: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0030 0064**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 35660/S**
Štatutárny orgán: **Peter Bučko, konateľ**
IČO: **52123553**
DIČ: **2120901101**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK16 0900 0000 0051 5298 0864**

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV. č. 4076, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, a to:
 - a) stavba so súpisným číslom 837, popis stavby: budova, nachádzajúca sa na pozemkoch - parcela registra „C“ evidovanej na mape katastrálneho operátu pod parcelným číslom: 1909/1, o výmere 2140 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie; a parcela registra „C“ evidovanej na mape katastrálneho operátu pod parcelným číslom: 1909/179, o výmere 793 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie(ďalej ako „nehnutel'nosť“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „predmet nájmu“ rozumejú:

- a) nebytové priestory o celkovej výmere 193,32 m² nachádzajúce sa na I. poschodí nehnuteľnosti špecifikované na situačnom nákrese (príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu do jeho dočasného užívania za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy a záväzok nájomcu predmet nájmu takto od prenajímateľa do svojho dočasného užívania prijať, užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi dojednané nájomné.

Čl. 3 Prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol, ktorý sú povinné podpísať obidve zmluvné strany. Preberací protokol bude obsahovať presný opis predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je na základe osobnej ohliadky dôkladne oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie v zmysle článku 4 tejto zmluvy a že v takomto stave tento predmet nájmu od prenajímateľa preberá, pričom si voči prenajímateľovi nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu nájmu.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu podľa prvej vety sa považuje za splnený podpísaním preberacieho protokolu v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 4 Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu od Prenajímateľa preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom vytvorenia kvalitnejších podmienok pre činnosť nájomcu pri poskytovaní všeobecne prospešných služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti kraja. Predmet nájmu bude slúžiť na vykonávanie činnosti nájomcu vrátane všetkých administratívnych, personálnych činností, a to všetko v súlade so zakladacou listinou a štatútom nájomcu.

Čl. 5 Nájomné a platobné podmienky

1. Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 75/2023 z 30. marca 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola schválená výška nájomného za užívanie predmetu nájmu na základe tejto zmluvy, a to v sume: **1,- EUR (slovom: jedno euro) za rok**. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2023 do 31.12.2024**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- EUR na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 31. januára

príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí, pričom v prvom roku doby nájmu (v r. 2023) je nájomné splatné najneskôr do 30.04.2023. Nájomné sa považuje za zaplatené deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.

3. Nájomca sa okrem nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za poskytnuté služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu v sume **248,63 EUR** (dvestoštyridsaťosem eur šesťdesiattri centov) s DPH mesačne podľa kalkulačného listu (príloha č. 2 tejto zmluvy), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť za poskytnuté služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu v mesačných splátkach na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy so splatnosťou najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, pričom platbu za prvý kalendárny mesiac je nájomca povinný poukázať na bankový účet prenajímateľa najneskôr do 30.04.2023.
5. Skutočná výška služieb spojených s užívaním predmetu nájmu bude určená na základe ročného zúčtovania, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom nájomcom užíwanej plochy predmetu nájmu a celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti. Prenajímateľ skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku za príslušné obdobie nájmu podľa tejto zmluvy z predchádzajúceho kalendárneho roku.
6. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov nájomného a úhrad za poskytnuté služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.

Čl. 6

Práva, povinnosti a vedľajšie dojednania

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) platiť za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné a úhrady za poskytnuté služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu v tejto zmluve dohodnutej lehote ich splatnosti;
 - b) dbať na ochranu predmetu nájmu a chrániť ho pred poškodením;
 - c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel;
 - d) starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda;
 - e) bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu;
 - f) umožniť prenajímateľovi vo vhodnom čase a po vzájomnej dohode vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly spôsobu jeho užívania tak, aby nájomca nebol neprimerane obmedzený v užívaní predmetu nájmu;
 - g) zabezpečovať na svoje náklady bežné (drobné) opravy, súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, pričom pod pojmom drobné opravy sa na účely tejto zmluvy rozumejú drobné opravy podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla;
 - h) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vady predmetu nájmu, potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv v predmete nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

- i) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu;
 - j) zabezpečiť a dodržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu;
 - k) vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodol inak.
2. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky aplikovateľné právne predpisy (a to najmä: hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
3. Akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu (ako napr. všetky stavebné úpravy predmetu nájmu alebo úpravy vnútorného vybavenia predmetu nájmu/nehnutelnosti) je nájomca oprávnený vykonať výhradne len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a pokiaľ sa k takýmto úpravám vyžaduje súhlas aj iných orgánov, je nájomca povinný si so súhlasom prenajímateľa takýto súhlas rovnako vopred písomne vyžiadať.
4. Prenajímateľ je povinný najmä:
- a) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté (alebo inak bežne obvyklé) užívanie;
 - b) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nespadajú pod pojem bežné opravy v zmysle ustanovenia ods. 1 písm. g) tohto článku zmluvy a s takouto opravou začať bezodkladne od oznámenia nájomcu o potrebe opravy predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
 - c) nahradiť náklady spojené so zhodnotením predmetu nájmu, ak sa k ich náhrade nájomcovi osobitne písomne vopred zaviazal.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, a to po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú na predmete nájmu, ktorú zaviniť on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú osobami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu na podnet, požiadanie, či súhlas nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil prístup do predmetu nájmu.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 1. Táto zmluva zaniká výhradne spôsobmi uvedenými v tomto článku zmluvy.
- 2. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3. Nájom končí uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak nie je v zmluve ustanovené inak.
4. Nájom možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v zmysle tejto zmluvy,
 - b) nájomca alebo jeho zamestnanci, či iné osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo verejný poriadok,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zastavení stavby alebo bolo vydané iné rozhodnutie príslušným orgánom, ktoré bráni riadnemu užívaniu predmetu nájmu ako aj v iných prípadoch stanovených zákonom
6. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy písomná výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
7. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo jeho zamestnanci, či iné osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo verejný poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca je viac ako dva mesiace v omeškaní s platením dohodnutých platieb vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosť udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo hrubo porušuje povinnosť zabezpečovať riadne plnenie služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
9. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
10. V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa zmluva ruší dňom, keď sa prejav vôle o odstúpení doručí druhej zmluvnej strane (zmluva sa zrušuje s právnymi účinkami ex nunc). Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných práv a povinností, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy; odstúpením od zmluvy rovnako nevzniká prenajímateľovi povinnosť vrátiť nájomcovi zmluvnú pokutu už prijatú za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu.

11. Možnosť skončenia nájmu niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení aplikovateľných právnych predpisov nie je týmto článkom zmluvy nijako dotknutá.
12. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká aj:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom nájomcu.
13. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu bezodkladne fyzicky odovzdať (vrátiť) prenajímateľovi, najneskôr však do 3 dní od uplynutia doby (skončenia) nájmu, a to v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; pri tomto odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
14. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne (na základe protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami) prenajímateľovi.

Čl. 8

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku nájmu podľa tejto zmluvy bezodplatne previesť na prenajímateľa vlastnícke právo k akémukoľvek nájomcom vykonanému zhodnoteniu predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať akékoľvek zmeny predmetu nájmu výlučne na svoje vlastné náklady.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť vnesený majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu.
5. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite informovať prenajímateľa a umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie, vody, kúrenia a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
7. V súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, **nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa** ako vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, vyplývajúce z platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany samostatne na svoje vlastné náklady a svoju vlastnú zodpovednosť a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi.
8. Nájomca je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s dôrazom predovšetkým na nebezpečné odpady.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne v tejto zmluve neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva (2) jej rovnopisy.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplyvajúce z tejto zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strany. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá porušením povinnosti oprávnenej zmluvnej strane vznikla.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet a účel zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu a účelu zmluvy.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznáma, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevyklučuje možnosť písomnej komunikácie zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súvislosti s touto zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak prenajímateľ neurčí inak.
 - 8.1. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v listinnej podobe, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Takto doručovaná písomnosť sa bude považovať za doručení:
 - a) dňom jej prevzatia adresátom – t.j. zmluvnou stranou, ktorej sa písomnosť doručuje (ďalej aj ako „adresát“), alebo
 - b) dňom, kedy adresát odmietne osobne alebo poštou/expresnou kuriérskou službou doručovanú písomnosť prevziať, alebo
 - c) dňom, kedy pošta/expresná kuriérska služba vráti doručovanú písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručení.
 - 8.2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, zmluvné strany sa zaväzujú mať na tento účel zriadené a aktívne elektronické schránky, a za deň doručenia písomnosti zmluvnej strane (adresátovi) do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto bodu zmluvy sa považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, a to aj vtedy, ak sa táto zmluvná strana (adresát) o takto zasielanej písomnosti na základe tejto zmluvy nedozvedela.
 - 8.3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť prostredníctvom e-mailu, bude takáto písomnosť považovaná za doručení momentom, kedy bude elektronickej správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa zmluvné strany zaväzujú:
 - a) vzájomne si písomne oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nespĺnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a

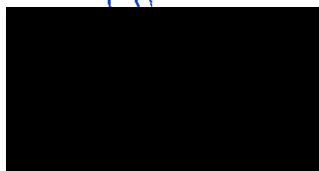
zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto zmluvy za riadne doručenú,

- b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
- c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej zmluvnej strane, pričom na doručovanie písomností sa uplatní postup podľa tohto článku ods. 8 bod 8.1. alebo 8.2. tejto zmluvy.
9. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzostupne očíslovaných, vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení ako táto zmluva a odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Prílohami tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1: situačný náčrt nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy;
- b) Príloha č. 2: kalkulačný list poskytovaných služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.

V Banská Bystrica, dňa 31.03.2023

Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj



Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja



V BANSKÁ BYSTRICA, dňa 31.03.2023

Nájomca:

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.

registrovaný sociálny podnik

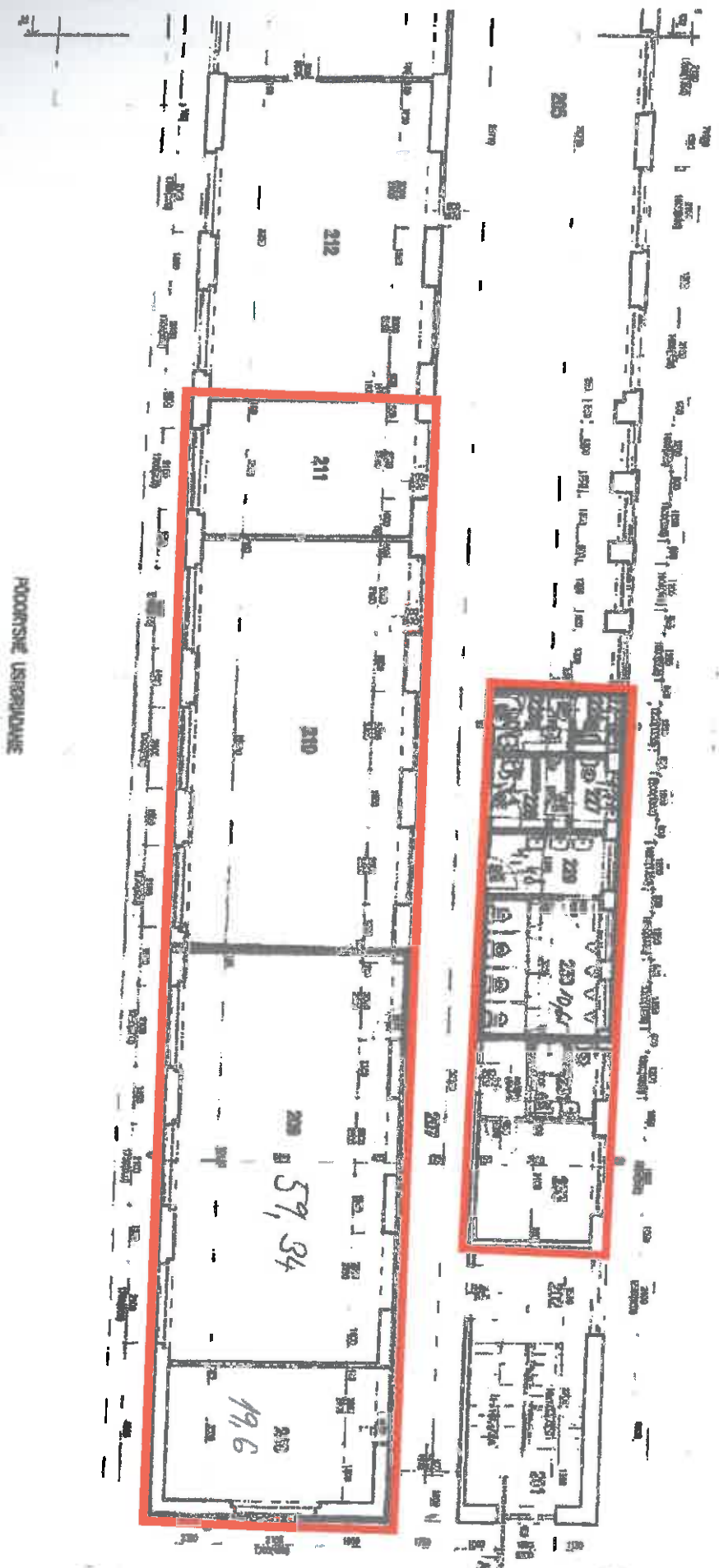
Nám SNP 14585/1A

① 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52123553 IČ DPH: SK212090110



Peter Bučko, konateľ obchodnej spoločnosti
Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik



PODROBNÉ USTUPOVANIE



Zauj. projektant:	Významov:	Kontrol:	Zodpovednosť za návrh a výstavbu:
Zdenko Saleraš	I Zdenko Saleraš	Oskarauer Lukáš	Projektová spoločnosť, s.r.o.
Investor: KRAVSÝ S.O., Sadzavského 7, 974 01 Banská Bystrica			Uradná adresa: Banská Bystrica
Objekt:			
Objekt: rekonštrukcia - štandard			
ZAMERANIE - SOU STAVEBNÉ			
KAČICA, BANSKÁ BYSTRICA			
Forma:	1/4/4		
Datum:	07/2005		
Stupeň:	1. Zameranie		
Č. zborníky:	19/2005		
Veľkosť:	1:100		
Príloha:	1/4		

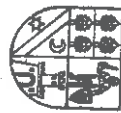
Príloha č. 2 Kalkulačný list poskytovaných služieb

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik

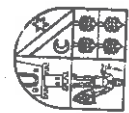
Predmet nájmu: nebytové priestory Komenského ulica, Banská Bystrica

Plocha užívaná nájomcom: 193,32 m²

Kalkulačný list BB pre RSBBBK Komenského 12	Prepočet mesačne	Prepočet ročne
Náklady na energie	(€ s DPH)	(€ s DPH)
EE	46,98	563,76
TEPLO TÚV	22,43	269,16
TEPLO ÚK	137,45	1649,40
vodné, stočné	35,00	420,00
zrážková voda	6,77	81,24
Spolu	248,63	2983,56



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPRAVNÝ KRAJ**
Nám. SNP 23,
974 01 Banská Bystrica



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPRAVNÝ KRAJ**
Nám. SNP 23,
974 01 Banská Bystrica