

# ZMLUVA O DIELO

č. NH2/2022

Uzatvorená podľa zákona č. 185/2015 Z.z.  
(Autorský zákon)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o., registrovaný sociálny podnik**  
Sídlo: **Námestie SNP 1485/1A, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený: **Peter Bučko – konateľ**  
IČO: **52 123 553**  
DIČ: **2120901101**  
IČ DPH: **SK2120901101**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK16 0900 0000 0051 5298 0864**  
Telefón: **+421 948 974 630**  
E-mail: [p.bucko@rozvojovesluzby.sk](mailto:p.bucko@rozvojovesluzby.sk)

(ďalej aj len ako „objednávateľ“)

### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

Názov: **AABJ, s.r.o.**  
Sídlo: **Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpení: **Ing. arch. Ladislav Bradiak – konateľ**  
**Ing. arch. Roman Jariabka, konateľ**  
IČO: **43 875 131**  
DIČ: **2022510985**  
IČ DPH: **SK2022510985**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica**  
IBAN: **SK63 1100 0000 0026 2117 2170**  
Telefón: **+421905 278 549, +421 905 283 017**  
E-mail: [lacobradiak@gmail.com](mailto:lacobradiak@gmail.com); [romanjariabka@gmail.com](mailto:romanjariabka@gmail.com)

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podklady pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:
  - 2.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: „**PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OBJEKTU, Lazovná ulica 267/43, Banská Bystrica**“ a vydané právoplatné stavebné povolenie.
  - 2.1.2 Inžiniersko-geologický prieskum riešeného areálu.
  - 2.1.3 Overenie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí v okolí riešeného areálu.
  - 2.1.4 Obhliadka objektu a konzultácie s objednávatelom.

## III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu stavby na akciu:

„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OBJEKTU, Lazovná ulica 267/43, Banská Bystrica“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu stanovenom v cenovej ponuke, ktorá je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je nasledovný:
- 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1 je termín **30.11.2022**.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoj záväzok riadne a včas vytvorí a odovzdať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa (zmluvnú pokutu vo výške 0,033 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoj záväzok riadne a včas vytvorí a odovzdať jednotlivú časť diela, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,033 % z ceny diela pripadajúcej na príslušnú nedodanú časť diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta je splatná v deň nasledujúci po porušení povinnosti, ktoré ku vzniku práva na zaplatenie zmluvnej pokuty viedlo.

#### V. CENA DIELA

- 5.1 Za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu:
- 5.1.1 Za predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1. sumu 47.350,00 EUR + 9.470,00 EUR (20% DPH), spolu **56.820,00 EUR**, slovom: päťdesiatšesťtisíc osemstodvadsať EUR.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela v rozsahu čl. III., dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy je možné meniť pri zmene DPH, devalvácii a revalvácii EUR.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela zahŕňa aj náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa spojených s plnením jeho záväzkov v zmysle tejto zmluvy a zhotoviteľovi voči objednávateľovi popri cene diela právo na ich náhradu nevzniká.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi cenu diela alebo jej časť riadne a včas, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,033% z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v nasledovných termínoch:
- 6.1.1 Cenu za predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1 vo výške:

Cena bez DPH	20% DPH	Cena spolu	Termín vystavenia zálohovej faktúry
18.940,00 €	3.788,00 €	22.728,00 €	Do 15 kalendárnych dní odo dňa začatia prác na projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby

Cena bez DPH	20% DPH	Cena spolu	Termín vystavenia faktúry
28.410,00 €	5.682,00 €	34.092,00 €	Do 15 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela (vrátane e – mailového odovzdania).

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnutú cenu uhradí v dohodnutom termíne, do 15 (pätnásť) dní od prevzatia faktúry.

#### VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela, alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa, alebo bez jeho súhlasu.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 V cene prác nie sú zahnuté práce a výkony:
- ekologické zámery a posudky (EIA),
  - vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí v riešenom území,
  - prieskumné práce, (geologické, geodetické, hydrologické a pod.),
  - geodetická dokumentácia,
  - zameranie jestvujúceho stavu objektu,
  - správne a iné poplatky pre orgány a organizácie pri schvaľovaní projektovej dokumentácie.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela. Za týmto účelom má objednávateľ právo požadovať kedykoľvek prístup k rozpracovanému dielu alebo jeho časti. Kontrola sa bude vykonávať vo forme výrobných výborov, a to minimálne jedenkrát za 2 (dva) týždne alebo individuálne podľa potreby spravidla v sídle zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný sa kontrolných dní zúčastniť a zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený pri zistení, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, požadovať, aby zhotoviteľ vady vzniknuté vadným vykonávaním diela odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených väd je zhotoviteľ povinný zabezpečiť na svoje náklady v primeranej lehote určenej objednávateľom.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatný súhlas na použitie diela spôsobom a) vyhotovenia rozmnoženiny diela, alebo b) uvedenia diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela výlučne za účelom plnenia reklamných, marketingových a územnoplánovacích aktivít súvisiacich so zámerom objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo v rámci dohodnutej ceny:
- predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1 v 6 - tich vyhotoveniach v papierovej forme a 1x v digitálnej forme .pdf.
- Miestom odovzdania diela budú priestory objednávateľa. Objednávateľ dielo od zhotoviteľa prevezme a prevzatie potvrdí podpísaním preberacieho protokolu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní od riadneho dokončenia diela.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu s odbornou starostlivosťou v zmysle platných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 8.7 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.6 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 8.9 Objednávateľ je oprávnený do termínu dodania predmetu zmluvy odstúpiť od zmluvy. V takom prípade je však povinný uhradiť zhotoviteľovi čiastku, ktorá pripadá na práce už vykonané na základe fyzického prevzatia rozpracovanosti predmetu zmluvy.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

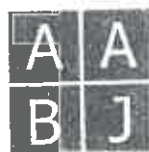
- 9.2 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.  
9.3 Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpisom. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a preto nebola urobená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2022

**OBJEDNÁVATEĽ:**

Rozvojové služby BBSK, s.r.  
registrovaný sociálny podnik  
Nám. SNP 145B5/1A  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

**ZHOTOVITEĽ:**



AABJ, s.  
Na Trose  
974 01  
IČO: 43  
DIČ: 20  
IČ DPH: SK2022510985