

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

číslo objednávateľa: BBRSC/	/2022	číslo zhotoviteľa:
-----------------------------	-------	--------------------

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.
Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 909/S
Štatutárny orgán: Ing. Martin Lejtrich, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Machala, podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená konať v technických veciach: Ing. Branislav Hámorník
IČO: 36 836 567
DIČ: 2022451189
IČ DPH: SK2022451189
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK82 0200 0000 0021 8394 4256
Telefón/ fax: +421 48 47 27 351
E-mail: branislav.hamornik@bbrsc.sk
(ďalej iba „objednávateľ“ a v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik
Sídlo: Námestie SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 35660/S
Štatutárny orgán: Peter Bučko, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená konať v zmluvných veciach: Peter Bučko
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej iba „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 1
Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára s poukazom na ustanovenie § 1 ods. 13 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“), „Tento zákon sa nevzťahuje na zákazku s nízkou hodnotou, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik.“.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Výmena okien na stredisku **Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. v Lučenci.**“ (ďalej spolu len „Dielo“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 10.08.2022, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto zmluvou. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
- (i) Výkaz výmer
 - (ii) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou a výkazom výmer, (ďalej len „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Výkaz výmer tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- 2.5 Realizácia Diela (resp. dotknutej časti Diela) bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe stavebného povolenia (ďalej len „Stavebné povolenie“) alebo ohlásenia stavebných úprav.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s podrobným Výkazom výmer.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom.

Článok 3 Podmienky prevzatia Staveniska a termín realizácie Diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude Zhotoviteľ realizovať na základe časového harmonogramu postupov stavebných prác (ďalej len „Časový harmonogram“) spracovaným za podmienok podľa tejto zmluvy Zhotoviteľom; v súlade s ním Zhotoviteľ riadne vykoná a odovzdá Dielo objednávateľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:
- (i) oceneného Výkazu výmer
 - (ii) podrobného Časového harmonogramu

- 3.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska.

Článok 4 **Cena Diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH	45 395,28 EUR
DPH	0 EUR
Cena celkom vrátane DPH	45 395,28 EUR

slovom: štyridsaťpäťtisícristodeväťdesiatpäť eur a 28 eurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná a maximálna. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených Zhotoviteľom vždy po ukončení kalendárneho mesiaca na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný mesiac, potvrdený oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 14 odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.6 Podmienky fakturácie:
- (i) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
 - (ii) faktúra musí byť dokladovaná súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami
- 4.7 Zhotoviteľ predloží faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 4.8 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech Zhotoviteľa.

Článok 5 **Naviac Práce**

- 5.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté vo Výkaze výmer.
- 5.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä/nie výlučne Zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou objednávateľa alebo (iii) uzatvorením Dodatku k zmluve. Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať.
- 5.3 Faktúra za vykonané Naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok 6 **Odobzdanie a prevzatie Diela**

- 6.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela a to v termíne do 31.10.2010 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 6.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (8) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému užívaniu Diela.
- 6.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.5 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o Diele;
 - (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - (v) prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá;

(vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;

6.6 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

6.7 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Článok 7 Miesto zhotovenia Diela

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša Zhotoviteľ.

Článok 8 Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v súlade so zmluvou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **päť (5) rokov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

8.4. Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

8.5. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.6. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávatelom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provízórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávatel'a s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávatel'ovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 9

Zachovanie dôvernosti informácií

9.1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov (a to najmä Zákona o verejnom obstarávaní) musia zverejňovať. Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim poskytujúcu zmluvnú stranu.

Článok 10

Podstatné porušenie zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:

- (i) Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko od objednávatel'a najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 3, bode 3.3 tejto zmluvy; alebo
- (ii) Zhotoviteľ nezačne s výkonom stavebných práv podľa Časového harmonogramu na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 3, bode 3.4 tejto zmluvy; alebo
- (iii) Zhotoviteľ nedodrží termíny stanovené v Časovom harmonograme a to v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s ktorýmkoľvek jednotlivým termínom realizácie Diela po dobu viac ako desať (10) kalendárnych dní; alebo
- (iv) Zhotoviteľ neodovzdá zhotovené Dielo v termíne podľa Článku 6, bod 6.1 tejto zmluvy

- (v) Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa; alebo
- (vi) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
- (vii) Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia.

Článok 11

Sankcie

11.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- (i) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím Staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku 3, bode 3.3 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- (ii) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom podľa Časového harmonogramu v zmysle Článku 6, bodu 6.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
- (iii) v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo 100 EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov
- (iv) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov.
- (v) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR bez DPH (jedentisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti

Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

11.2. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou .

11.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy Zhotoviteľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Zhotoviteľa objednávateľovi.

Článok 12

Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy

12.1. Objávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:

- (i) oznámi Zhotoviteľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Zhotoviteľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)
- (ii) doručí Zhotoviteľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.

Článok 13

Povinnosti Zhotoviteľa po uzatvorení zmluvy

13.1. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:

- (i) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi Zhotoviteľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi Zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
- (ii) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva

Článok 14

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

14.1. Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.

14.2. Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:

- (i) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy
- (ii) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka
- (iii) znevýhodňovať objednávateľa
- (iv) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.

14.3. Dodatok/dodatky sú platné a účinné dňom ich podpísania zmluvnými stranami, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

Článok 15

Iné ustanovenia – podmienky

15.1. Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

15.2. Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou

zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak príslušným súdom v sídle objednávateľa.

15.3. Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.

15.4. Všetky prílohy tejto zmluvy, Projektová dokumentácia, ocenený Výkaz výmer, Informácie, doklady a dokumenty doručené Zhotoviteľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy, a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá objednávateľom Zhotoviteľovi budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 16

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia a forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka

16.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán, ktoré sú povinnými osobami, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

16.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2022.

16.3. Zmluva sa končí:

- (i) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
- (ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a Zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nespĺní

16.4. Dôsledky odstúpenia od zmluvy:

- (i) objednávateľ umožní prístup Zhotoviteľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“
- (ii) Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“
- (iii) Zhotoviteľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela
- (iv) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“
- (v) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“
- (vi) Zhotoviteľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“

- (vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky preukázateľne vzniknuté náklady a ekonomicky oprávnené výdavky jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

16.5. Zmluva sa ukončí aj:

- (i) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
- (ii) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dnu jej podpísania.

16.6. Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musia byť podstatné náležitosti a najmä:

- (i) dôvody ukončenia zmluvy
(ii) termín ukončenia zmluvy
(iii) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
(iv) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok 17 **Záverečné dojednania**

- 17.1. Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 17.2. Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 17.3. Zhotoviteľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
- 17.4. Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa /Zhotoviteľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody.
- 17.5. Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.
- 17.6. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň

úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

- 17.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 17.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

17.9. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa v rozsahu predloženého rozpočtu

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

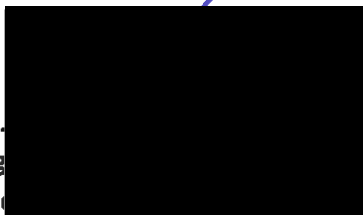
Príloha č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov

V Banskej Bystrici dňa: 05.10.2022

Za objednávateľa:



.....
Ing. Martin Lejtrich
predseda predstavenstva
Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.



.....
Ing. ...
po
Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.

V Banskej Bystrici dňa : 05.10.2022

Za zhotoviteľa :



.....
Peter Bučko
konateľ spoločnosti
Rozvojové služby BBSK, s.r.o., sociálny podnik

Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Nám SNP 14585/1A
974 01 Banská Bystrica
52123553 IČ DPH: SK2120901101

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	RSC- Lučenec- výmena okien	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Lučenec
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.		
Projektant			
Zhotoviteľ	Rozvojové služby BBSK, s.r.o. Banská Bystrica		
Spracoval	Rozvojové služby BBSK, s.r.o. Banská Bystrica		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		10.08.2022	
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	245,47	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	6 091,83	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	32 702,73	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	5 465,15	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	890,10
7	ZRN (r. 1-6)		44 505,18	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	890,10
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		Pečiatka		D Celkové náklady	
				23 Súčet 7, 12, 19-22	45 395,28
Dátum a podpis		Pečiatka		24 DPH	Prenos daňovej povinnosti
Objednávateľ		Pečiatka		25 Cena s DPH (r. 23-24)	45 395,28
				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis		Pečiatka		26 Dodávky zadávateľa	0,00
Zhotoviteľ		Pečiatka		27 Kľzáva doložka	0,00
				28 Zvýhodnenie + -	0,00
Dátum a podpis		Pečiatka			

ROZPOČET

Stavba: RSC- Lučenec- výmena okien
Objekt:

Objednávateľ: Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
Zhotoviteľ: Rozvojové služby BBSK, s.r.o. Banská Bystrica
Miesto: Lučenec

Spracovali: Rozvojové služby BBSK, s.r.c
Dátum: 10. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV										
Práce a dodávky HSV										
6										
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
1	014	612425931.S	Omlietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m	331,720	9,20	245,47	245,47	2 806,35	12,459
							245,47	2 806,35	3 051,82	12,459
							245,47	2 806,35	3 051,82	12,459
9										
Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
30	003	941942001.R	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	súbor	300,000	1,00	0,00	300,00	300,00	4,959
2	013	962041315.R	Buranie priechok alebo vyburanie otvorov plochy nad 4 m ² z betónu prostého hr.do 150 mm, -0,29700t	m ²	7,123	50,00	0,00	356,15	356,15	0,000
3	760	96806115.R	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	331,720	2,41	0,00	799,45	799,45	0,000
4	013	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,459	10,72	0,00	133,56	133,56	0,000
6	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	12,459	13,88	0,00	172,93	172,93	0,000
29	221	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	12,459	4,86	0,00	60,55	60,55	0,000
8	013	979089012.S	Poplatok za skladovanie -betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	12,459	65,00	0,00	809,84	809,84	0,000
							0,00	2 632,48	2 632,48	4,959
99										
Presun hmôt HSV										
27	014	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,418	37,49	0,00	653,00	653,00	0,000
							0,00	653,00	653,00	0,000
							0,00	653,00	653,00	0,000
PSV										
Práce a dodávky PSV										
							32 702,73	5 465,15	38 167,88	1,820
766										
Konštrukcie stolárske										
9	760	766621081.R	Montáž okna plastového na PUR penu	m	341,330	9,00	1 034,23	2 037,74	3 071,97	0,061
10	611	611410000100.S	Plastové okno OS, vxš 2130x1420 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	40,000	496,00	19 840,00	0,00	19 840,00	0,880
							30 228,33	3 761,15	33 989,48	1,580
							1 034,23	2 037,74	3 071,97	0,061
							19 840,00	0,00	19 840,00	0,880

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
11	611	611410000200.R	Plastové okno OS, vxš 900x560 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	143,00	286,00	0,00	286,00	0,052
12	611	611410000300.R	Plastové okno OS, vxš 1490x860 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	236,60	946,40	0,00	946,40	0,120
13	611	611410000400.R	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1750x4100 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	1 075,00	1 075,00	0,00	1 075,00	0,034
32	611	611670001000.R	Hliníkové dvere 1440x2080 piné, samozatvárač	ks	1,000	2 313,00	2 313,00	0,00	2 313,00	0,038
33	611	611670001000R2	Hliníkové dvere 870x2080, piné	ks	1,000	1 488,00	1 488,00	0,00	1 488,00	0,038
23	611	611410000100.R1	Plastové okno jednokrídlové P, vxš 540x880 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	7,000	91,34	639,38	0,00	639,38	0,154
14	760	766694151.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	161,400	10,42	274,38	1 407,41	1 681,79	0,048
15	611	611560000300.R	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vnútorná, biela	m	66,720	14,56	971,44	0,00	971,44	0,065
16	611	611560000300	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vonk., biela	m	6,520	14,54	94,80	0,00	94,80	0,006
17	611	611560000400.R	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vonk., biela	m	60,000	17,57	1 054,20	0,00	1 054,20	0,068
18	611	611560000800.R	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela	ks	141,000	1,50	211,50	0,00	211,50	0,014
28	766	998766101R	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,580	200,00	0,00	316,00	316,00	0,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové							2 474,40	1 704,00	4 178,40	0,240
20	760	767660005.S	Montáž siete proti hmyzu na okno, pevnej úchytkami na tesnenie	ks	80,000	13,50	0,00	1 080,00	1 080,00	0,000
21	760	767661550.S	Montáž interierovej hliníkovej žalúzie do šírky 80 cm dĺžky do 160 cm	ks	120,000	5,20	0,00	624,00	624,00	0,000
22	611	6115300061400.R	Žalúzie interierové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, bez vedenia	ks	120,000	20,62	2 474,40	0,00	2 474,40	0,240
VRN Investičné náklady neobsliahnuté v cenách							0,00	890,10	890,10	0,000
31	000	000800011.S	Vplyv pracovného prostredia - prevádzka investora	eur	44 505,180	0,02	0,00	890,10	890,10	0,000

Celkom

32 948,20 12 447,08 45 395,28 19,239

