

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

číslo objednávateľa: BBRSC/05422/2022

číslo zhotoviteľa:

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.
Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 909/S
Štatutárny orgán: Ing. Martin Lejtrich, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Machala, podpredsa predstavenstva
Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach: Ing. Pavel Pisár, špecialista kontroly prevádzkových činností
IČO: 36 836 567
DIČ: 2022451189
IČ DPH: SK2022451189
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK82 0200 0000 0021 8394 4256
Telefón/ fax: +421 48 47 27 351
E-mail: pavel.pisár@bbrsc.sk
(ďalej iba „objednávateľ“ a v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik
Sídlo: Námestie SNP 14585/1A, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 35660/S
Štatutárny orgán: Peter Bučko, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach: Peter Bučko, konateľ spoločnosti
IČO: 52 123 553
DIČ: 2120901101
IČ DPH: SK2120901101
(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej iba „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 1

Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára s poukazom na ustanovenie § 1 ods. 13 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) „ Tento zákon sa nevzťahuje na zákazku s nízkou hodnotou, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik.“

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, a to odstránenie stavby „Bývalá administratívna budova (sklad)“ súp. č. 2501, postavená na pozemku par. č. KN-C 6397/9 a odstránenie stavby

„Garáž“ súp. č. 2502, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6397/8 na stredisku **Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. v Krupina**, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (*ďalej spolu len „Dielo“*) v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 29. 09. 2022, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a v súlade s rozhodnutím stavebného úradu Mesta Krupina o povolení odstránenia stavby zo dňa 23.09.2022 č. rozhodnutia 18904/2022, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 Dielo bude realizované za podmienok stanovených s rozhodnutím stavebného úradu Mesta Krupina o povolení odstránenia stavby zo dňa 23. 09. 2022 č. rozhodnutia 18904/2022. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 29. 09. 2022.
- 2.4 Realizácia Diela (resp. dotknutej časti Diela) bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe rozhodnutia stavebného úradu Mesta Krupina o povolení odstránenia stavby zo dňa 23.09.2022 č. rozhodnutia 18904/2022 (*ďalej len „Rozhodnutie o odstránení stavby“*).
- 2.5 Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 820/2022 zo dňa 01.07.2022 Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja vyššie uvedené nehnuteľnosti vyhlásilo za neupotrebitelný majetok a schválilo asanáciu vyššie uvedených nehnuteľností. Zabezpečením asanácie uvedených nehnuteľností Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja poverilo Objednávateľa.

Článok 3

Podmienky prevzatia Staveniska, termín realizácie Diela povinnosti Zhotoviteľa

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude zhotovené v lehote do 31. 10. 2022.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela:
 - a) postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy;
 - b) plniť predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo;
 - c) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov pre PO a BOZP, hygienických a ekologických predpisov a predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi;
 - d) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých zistených skutočnostiach alebo skrytých prekážkach, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela;
 - e) odovzdať objednávateľovi vážne lístky a/alebo iný hodnoverný doklad o naložení s akýmkoľvek druhom odpadu vzniknutého pri búracích prácach v zmysle platných právnych predpisov preukazujúci množstvo a druh odpadu;
 - f) vykonať na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela;

- g) udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti;
- h) dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi;
- i) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- j) zhromažďovať odpady vytriedením podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
- k) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- l) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na jeho opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na jeho opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- m) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona,
- n) dodržať všetky podmienky stanovené v Rozhodnutiach Mesta Krupina o povolení odstránenia stavby, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok 4

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH	15 684,89 EUR
DPH	0 EUR
Cena celkom	15 684,89 EUR

slovom: pätnásťtisícšesťstoosemdesiatštyri eur a 89 eurocentov.

- 4.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná a maximálna. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
- 4.6 Podmienky fakturácie:
- (i) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
 - (ii) faktúra musí byť dokladovaná súpsmi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami
- 4.7 Zhotoviteľ predloží faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 4.8 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech Zhotoviteľa.

Článok 5

Naviac Práce

- 5.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Cenevej ponuke Zhotoviteľa.
- 5.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä/nie výlučne Zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou objednávateľa alebo (iii) uzatvorením Dodatku k zmluve. Bez niektoej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať.
- 5.3 Faktúra za vykonané Naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok 6

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela a to v termíne do 31.10.2022 .
- 6.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v

prípade, že na Diela nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému užívaniu Diela.

- 6.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.5 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - (i) základné údaje o Diela;
 - (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - (v) prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá;
 - (vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
- 6.6 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 6.7 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Článok 7

Miesto zhotovenia Diela

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že miesto zhotovenia diela je Stredisko Objednávateľa nachádzajúce sa v Krupine.

Článok 8

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v súlade so zmluvou a ostatnou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy.

Článok 9

Zachovanie dôvernosti informácií

- 9.1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov (a to najmä Zákona o verejnom obstarávaní) musia zverejňovať. Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje

sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim poskytujúcu zmluvnú stranu.

Článok 10

Podstatné porušenie zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:

- (i) Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko od objednávateľa najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 3, bode 3.3 tejto zmluvy; alebo
- (ii) Zhotoviteľ neodovzdá zhotovené Dielo v termíne podľa Článku 6, bod 6.1 tejto zmluvy
- (iii) Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa; alebo
- (iv) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
- (v) Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia.

Článok 11

Sankcie

11.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- (i) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím Staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku 3, bode 3.3 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- (ii) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom podľa Časového harmonogramu v zmysle Článku 6, bodu 6.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
- (iii) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti

Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

11.2. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou .

11.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy Zhotoviteľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Zhotoviteľovi objednávateľovi.

Článok 12

Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy

12.1. Objávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:

- (i) oznámi Zhotoviteľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi Zhotoviteľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby)
- (ii) doručí Zhotoviteľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva.

Článok 13

Povinnosti Zhotoviteľa po uzatvorení zmluvy

13.1. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:

- (i) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi Zhotoviteľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi Zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
- (ii) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocenstva

Článok 14

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

14.1. Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.

14.2. Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:

- (i) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy
- (ii) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka
- (iii) znevýhodňovať objednávateľa
- (iv) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.

14.3. Dodatok/dodatky sú platné a účinné dňom ich podpísania zmluvnými stranami, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

Článok 15

Iné ustanovenia – podmienky

15.1. Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

15.2. Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak príslušným súdom v sídle objednávateľa.

- 15.3. Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
- 15.4. Všetky prílohy tejto zmluvy, Projektová dokumentácia, ocenený Výkaz výmer, Informácie, doklady a dokumenty doručené Zhotoviteľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy, a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá objednávateľom Zhotoviteľovi budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 16

Platnosť a účinnosť zmluvy

16.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán, ktoré sú povinnými osobami, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

16.2. Zmluva sa končí:

- (i) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
- (ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a Zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní

16.3. Dôsledky odstúpenia od zmluvy:

- (i) objednávateľ umožní prístup Zhotoviteľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“
- (ii) Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“
- (iii) Zhotoviteľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela
- (iv) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“
- (v) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“
- (vi) Zhotoviteľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“
- (vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky preukázateľne vzniknuté náklady a ekonomicky oprávnené výdavky jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

16.4. Zmluva sa ukončí aj:

- (i) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných

strán sa vyžaduje:

- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
- (ii) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dnu jej podpísania.

16.5. Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musia byť podstatné náležitosti a najmä:

- (i) dôvody ukončenia zmluvy
- (ii) termín ukončenia zmluvy
- (iii) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
- (iv) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok 17

Záverečné dojednania

- 17.1. Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 17.2. Zhotoviteľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
- 17.3. Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa /Zhotoviteľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody.
- 17.4. Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.
- 17.5. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 17.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

17.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

17.8. Prílohami tejto zmluvy sú:

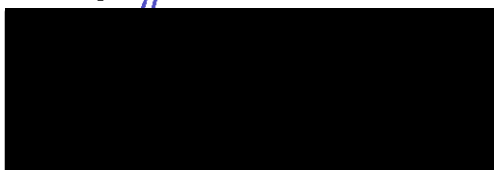
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa v rozsahu predloženého rozpočtu
- Príloha č. 2 – Rozhodnutie odstránení stavby 2x
- Príloha č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov
- Príloha č. 4 - Kontaktné osoby objednávateľa
- Príloha č. 5 - Uznesenie zastupiteľstva BBSK č. 820/2022 zo dňa 01.07.2022

V Banskej Bystrici dňa: 05.10.2022

V Banskej Bystrici dňa : 05.10.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :



Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Nám SNP 14585/1A
974 01 Banská Bystrica
ICO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101

Ing. Martin Lejtrich
predseda predstavenstva
Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.

Peter Bučko
konateľ spoločnosti
Rozvojové služby BBSK, s.r.o., sociálny podnik

.....
Ing. Róľ
podpre
Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

RSC Krupina

Objekt:

01 - Demolácia objektu po základovú dosku

JKSO:

Miesto: Krupina

Objednávateľ: RSC

Zhotoviteľ:

RSBBSK,s.r.o.,registrovaný socialny podnik

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Bučko

Poznámka:

KS:

Dátum: 29.09.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH **15 684,89**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	10,00%	0,00
znižená	0,00	20,00%	0,00

Cena s DPH **15 684,89**

v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: KRUPINA

Objekt: 01 - Demolácia objektu po základovú dosku

Miesto: Krupina

Dátum: 29.09.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: RSBBSK,s.r.o.,registrovaný socialny podnik

Spracovateľ: Peter Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

15 684,89

D HSV Práce a dodávky HSV 15 684,89

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 15 674,51

1	K	981011314.S	Demolácia budov postupným rozoberaním, z tehál, kameňa a pod. s podielom konštrukcii do 25%, - 0,45000t	m3	575,000	12,18	7 004,65
3	K	979083114.S	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	181,600	3,62	657,39
4	K	979083191.S	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste pre vodorovné premiestnenie sutiny	t	575,000	0,43	247,25
6	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	181,600	42,76	7 765,22

D 99 Presun hmôt HSV 10,38

7	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním výšky do 21 m	t	0,297	34,95	10,38
---	---	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	-------	-------

Dátum: 27-09-2022

05249/1022

Číslo zápisu:

Číslo spisu:

Prílohy, listy:

Vybavuje:

M E S T O K R U P I N A

stavebný úrad mesta

Svätotrojčné námestie č.5/5, tel. č.: 045/55 503 32

963 01 KRUPINA, e-mail: uradovna@krupina.sk

číslo: SK 10800/2022/20

RZ: 18904/2022

v Krupine, dňa: 23.09.2022

Vybavuje: Ing. Melich

ROZHODNUTIE

Mesto Krupina ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť podanú dňa 16.08.2022 správcom: Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., IČO 36 836 567, so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, vo vlastníctve: Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 37 828 100, so sídlom Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica o povolenie odstránenia stavby „Bývalá administratívna budova“ so súp. č. 2501 v k.ú. Krupina, na pozemku parc. č. KN-C 6397/9 s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť na miestnom šetrení, ktoré sa konalo dňa 13.09.2022.

Na základe zistených skutočností podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

na stavbu: „**Bývalá administratívna budova /sklad/**“, so súp. č.2501,
v k.ú. **Krupina**, na pozemku parc. č. **KN-C 6397/9**,
vo vlastníctve: **Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 37 828 100**,
bytom **Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**,

za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená v termíne do 23.09.2023.
2. Stavba sa bude odstraňovať firmou Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., IČO 36 836 567, so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica.
3. Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať Ing. Róbert Machala, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., IČO 36 836 567, so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica.
4. Predmetom odstraňovania je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá je osadená na základových pásoch z prostého betónu, s pôdorysnými rozmermi 15,00x 10,00 m, s obvodovým murivom pozostávajúci z tehál a z betónových tvárnic a je zastrešená plytkou sedlovou strechou. Stavba je v zlom stavebnotechnickom stave a je odpojená od inžinierskych sietí.
5. Po odstránení stavby bude pozemok upravený a pripravený pre ďalšie použitie.

6. Na odstraňovanej stavbe musí byť dodržaná bezpečnosť práce a ochrana osôb na stavenisku.
7. V rámci doby vykonávania stavebných prác je nutné vykonať všetky potrebné opatrenia na elimináciu emisií a prachu v záujmovom území.
8. Odstraňovaním stavby nesmú byť narušené susedné pozemky.
9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania v konaní o odstránení stavby a dotknutých orgánov štátnej správy:
 - a) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, vyjadrenie č. OÚ-KA-OSZP-2022/000951-002, zo dňa 17.08.2022:
 1. V prípade, ak sa bude ostatný odpad odovzdávať na využitie v domácnosti je potrebné pred zahájením búracích prác požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch na odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti.
 2. Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavených prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná, tak na tento odpad sa v plnej miere vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Využitie odpadov na povrchovú úpravu terénu mimo stavby, podlieha súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 3. Počas vykonávania demolačných prác:

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosť podľa § 14 zákona napr. povinný je;

 - a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
 - d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na jeho opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona,
 - f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t. j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje (napr. § 11 cit. vyhlášky),

- h) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením, na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch).
4. V lehote do 10 dní odo dňa ukončenia búracích prác požadujeme predložiť na tunajší úrad doklady vyplývajúce z § 2 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, doklad o tom, že odpady boli zhodnotené oprávnenou osobou (§ 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch) a sprievodné listy nebezpečných odpadov (§ 26 zákona o odpadoch).
- Doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi - faktúra, vážny lístok spôsob naloženia so všetkými vzniknutými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
 - Evidenčné listy odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania búracích prác spracované podľa § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a to na tlačive, ktorého vzor je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto vyhláške.
 - Doklad o tom, že odpady zo stavebných prác boli zhodnotené resp. zneškodnené v povolenom zariadení.

Námietky účastníkov konania: Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že sa jedná o odstránenie nevyužitého, chátrajúceho objektu na pozemku parc. č. KN-C 6397/9, v k.ú. Krupina. Stavba je odpojená od inžinierskych sietí a oprava by bola nerentabilná. Stavebný úrad ďalej zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Objekt je v zlom stavebno-technickom stave, stavbu nie je možné užívať, preto stavebný úrad mesta Krupina rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu povolenia na odstránenie stavby boli doložené všetky doklady pre komplexné posúdenie zámeru.

Úkon bol spoplatnený v zmysle sadzobníka správnych poplatkov vo výške 50,- eur.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na mesto Krupina, so sídlom Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Ing. Radoslav VAZAN
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Martin Slamka, BBRSC, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
2. BBSK, Nám. SNP 23, Banská Bystrica
3. Mesto Krupina, primátor mesta
4. Ing. Róbert Machala, BBRSC, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica

Na vedomie:

1. OÚ v Krupine, katastrálny odbor
2. OÚ v Krupine, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH