

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 3/2020

uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 b. Občiansky zákonník
medzi nasledovnými zmluvnými stranami
a za nasledovných, zmluvnými stranami dojednaných podmienok:

Prenajíateľ 1/:

meno a priezvisko: **Katarína Forgáčová, rod. Lopusná**
dátum narodenia: 15.09.1944
trvale bytom: Cesta Osloboditeľov 12A, 977 01 Brezno
bankové spojenie (IBAN): SK04 0900 0000 0003 0065 3177
kontakt: +421908 879 892

Prenajíateľ 2/:

meno a priezvisko: **Ing. Alan Ciompa, rod. Ciompa**
dátum narodenia: 10.10.1956
trvale bytom: Cesta Osloboditeľov 10A, 977 01 Brezno
bankové spojenie (IBAN): SK56 5600 0000 0020 7655 5001
kontakt: +421903 566 775

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

obchodné meno:

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik**

so sídlom : **Nám. SNP 14585/1A0974 01 Banská Bystrica**
IČO : **32 123 553**
DIČ/IČ DPH: **212 090 1101 / SK 212 090 1101**
zápis: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
odd: Sro, vložka č.: 35660/S**
zástupca: **Peter Bučko - konateľ**
bankové spojenie (IBAN): **SK16 0900 0000 0051 5298 0864**
kontakt: **t. č.: +421948 874 630**
adresa pre doručovanie: **Lichardova 1, 977 01 Brezno**

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca sa ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“ a tento dodatok sa ďalej označuje len ako „dodatok“:

A: Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto dodatku v zmysle ustanovenia čl. X ods. 4 Zmluvy o nájme zo dňa 28.2.2020 (ďalej len ako „zmluva“) dohodli na zmene a doplnení zmluvy v nasledovnom rozsahu:

I. Predmet dodatku

1. Medzi zmluvnými stranami bol v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy dohodnutý nájom na dobu určitú v trvaní od 1.3.2020 do 28.02.2021.
2. **Predmetom dodatku je dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu dohodnutej v zmluve, a to v trvaní od 28.2.2021 do 28.2.2022.**
3. Predmetom dodatku, v súvislosti s predĺžením doby nájmu podľa ods. 2 tohto článku dodatku, je úprava a vysporiadanie kaucie dohodnutej v čl. IV. ods. 3 zmluvy, pričom dohoda zmluvných strán o jej úprave spočíva v nasledovnom:
 - a) Konštatuje sa skutočnosť, že nájomca dňa 20.3.2020 uhradil prenajímateľom tieto tri platby:
 - nájomne vo výške 350,00 € v prospech účtu prenajímateľa 1/ ,
 - nájomné vo výške 350,00 € v prospech účtu prenajímateľa 2/ ,
 - kauciu vo výške 1.500,00 € v prospech účtu prenajímateľa 2/ .
 - b) Vzhľadom k tomu, že účelom kaucie podľa zmluvy je úhrada posledných dvoch splátok nájomného, prípadne úhrada nákladov, ktoré vznikli odstraňovaním škôd vzniknutých na predmete nájmu z dôvodu na strane nájomcu, nájomca z tohto dôvodu nájomné prislúchajúce za mesiac január 2021 (700,00 € s DPH) a za mesiac február 2021 (700,00 € s DPH) neuhradil. Uvedenú skutočnosť prenajímateľ 1/ a prenajímateľ 2/ berie na vedomie a k uvedenému postupu nemá ani jeden z nich námietky.
 - c) Medzi celkovou výškou kaucie 1500,00 € s DPH a neuhradeným nájomným spolu vo výške 1.400,00 € s DPH tak vznikol rozdiel v sume 100,00 € s DPH, ktorý ku dňu podpisu dodatku nebol medzi zmluvnými stranami vysporiadaný. Z uvedeného dôvodu sa **zmluvné strany dohodli na novej kaucii vo výške 1.300,00 € s DPH**, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa 1/ spolu s najbližšie splatným nájomným za podmienok stanovených v čl. IV. ods. 2 zmluvy.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanoveniach nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v príslušnom registri.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka).

5. Ak niektoré ustanovenie dodatku je alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným, nevynúiteľným (obsolentným), alebo nevymáhateľným, bude sa považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu dodatku a neovplyvní platnosť alebo účinnosť ostatných častí dodatku alebo dodatku ako celku. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov budú rokovať tak, aby písomnou dohodou nahradili takéto ustanovenie iným, ktoré bude v súlade s účelom dodatku a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou jeho uzavretím.

V Brezne, dňa 26.2.2021

V Brezne, dňa 26.2.2021

prenajíateľ 1/:

Katarína Forgáčová

prenajíateľ 2/:

Ing. Alan Ciompa

nájomca:

Peter Bučko - konateľ